

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 18	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 42	06.03.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 115	18.09.2019

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen hyväksyminen

98/10.03.01.04/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 18

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Ted Bergman, puh. 050 428 3745
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Alueilla, joiden hulevesien hallinnasta vastaa kunta, sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) mukaista lainsäädäntöä. Kyseisen lain 103 i §:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla.

Hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on

- 1) kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa erityisesti asemakaava-alueella;
- 2) imeyttää ja viivyyttää hulevesiä niiden kerääntymispaikalla;
- 3) ehkäistä hulevesistä ympäristölle ja kiinteistölle aiheutuvia haittoja ja vahinkoja ottaen huomioon myös ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä; ja
- 4) edistää luopumista hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin.

Kunnan on huolehdittava, että kunnan hulevesijärjestelmä toteutetaan asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti, jos hulevesijärjestelmän toteuttamisesta kunnalle tai kiinteistön omistajalle tai haltijalle aiheutuvat kustannukset eivät ole kohtuuttomat.

Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Kunnan hulevesijärjestelmä muodostuu hulevesiviemäreistä, avo-ojista, hulevesien imeyttämisestä ja viivyttämisestä sekä hulevesien käsittelystä.

Kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä tai jos niitä ei johdeta vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitettuun vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon.

Kunnan määräämä viranomainen voi hakemuksesta myöntää vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos kiinteistön omistaja tai haltija huolehtii hulevesien hallinnasta asianmukaisesti muilla toimenpiteillä.

Ehdotukseen kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueiksi sisältyy asemakaava-alueita ja rakennuskaava-alueita. Paraisten, Nauvon, Korppoon ja Houtskarín keskusta-alueet ovat ehdotuksen mukaan erillisiä vaikutusalueita, joiden hulevesien hallinnasta kunta vastaa. Vaikutusalueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1 400 ha, josta noin 990 ha on kaavoitettua rakennusmaata, noin 317 ha puisto- ja viheralueita ja noin 90 ha yleisiä katu- ja pysäköintialueita.

Vaikutusalueilla on noin 105 km hulevesiviemäriä. Kattava hulevesiviemäri on pääsääntöisesti 2000-luvulla rakennetuilla asuinalueilla ja 2000-luvulla saneeratuilla alueilla. Muilla alueilla on avo-ojat. Hulevesiviemärit on kartoitettu ja dokumentoitu, kun taas avo-ojien dokumentointi vaatii tarkempaa dokumentointia ja kartoitusta.

Kunnan määräämä viranomainen osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohdat kiinteistön välittömään läheisyyteen ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä. Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan tämä viranomaistehtävä kuuluu yhdyskuntainsinöörin vastuulle.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmästä sekä siihen kuuluvista laitteistosta ja rakenteista osoitettuun rajakohtaan asti. Järjestelmän, laitteiston ja rakenteiden on sovelluttava tarkoitukseensa ja ylläpidettävä terveellisiä ja turvallisia olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on toteutettava hulevesien hallinta kiinteistöllä kunnan hulevesijärjestelmän kanssa yhteensopivaksi.

Oheismateriaali

Ehdotus Paraisten vaikutusalueeksi (2 kpl)
Ehdotus Nauvon vaikutusalueeksi (2 kpl)
Ehdotus Korppoon vaikutusalueeksi (2 kpl)
Ehdotus Houtskarín vaikutusalueeksi (2 kpl)

Vaikutusten arviointi

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue antaa kuntalaiselle tiedon siitä, millä alueella kunta vastaa hulevesien hallinnasta. Hulevesien hallinta muodostaa merkittävän osan asemakaava-alueen infrastruktuurista ja se on edellytys asumiselle, virkistyskäytölle ja toiminnanharjoittamiselle. Kunnan tulee päättää hulevesijärjestelmän vaikutusalueesta ja vahvistaa sellainen riippumatta siitä, hyväksytäänkö hulevesien hallintaa koskeva taksa, mutta ilman vahvistettua vaikutusaluetta taksaa ei voida hyväksyä. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kehittämisen tulee tapahtua vuorovaikutuksessa muun yhdyskuntasuunnittelun kanssa ja yleisten tarpeiden mukaisesti.

Ehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa ehdotuksen hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti. Nähtävilläoloaikana pyydetään viranomaisten lausunnot. Tänä aikana myös kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Päätös Jaosto päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 42

Oheismateriaali Ehdotus Paraisten vaikutusalueeksi (2 kpl)
Ehdotus Nauvon vaikutusalueeksi (2 kpl)
Ehdotus Korppoon vaikutusalueeksi (2 kpl)
Ehdotus Houtskarın vaikutusalueeksi (2 kpl)

Vaikutusten arviointi Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue antaa kuntalaiselle tiedon siitä, millä alueella kunta vastaa hulevesien hallinnasta. Hulevesien hallinta muodostaa merkittävän osan asemakaava-alueen infrastruktuurista ja se on edellytys asumiselle, virkistyskäytölle ja toiminnanharjoittamiselle. Kunnan tulee päättää hulevesijärjestelmän vaikutusalueesta ja vahvistaa sellainen riippumatta siitä, hyväksytäänkö hulevesien hallintaa koskeva taksa, mutta ilman vahvistettua vaikutusaluetta taksaa ei voida hyväksyä. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kehittämisen tulee tapahtua vuorovaikutuksessa muun yhdyskuntasuunnittelun kanssa ja yleisten tarpeiden mukaisesti.

Ehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa ehdotuksen hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti. Nähtävilläoloaikana pyydetään viranomaisten lausunnot. Tänä aikana myös kunnan jäsenille ja osallisilla om mahdollisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 115

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Esittelijä Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueiksi Paraisten kaupungin alueella on ollut yleisesti nähtävillä 29.7.-29.8.2019 maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti. Osalliset ovat voineet tutustua ehdotukseen myös kaupungin verkkosivuilla.

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä asiassa (*muistutus*).

Mahdolliset kirjalliset muistutukset ehdotuksesta tuli toimittaa kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle ennen nähtävilläoloajan päättymistä 29.8.2019 klo 15.00 mennessä osoitteeseen Rantatie 28, 21600 Parainen.

Ehdotuksesta kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueiksi Paraisten, Nauvon, Korppoon ja Houtskarın kunnanosissa ei jätetty nähtävilläoloaikana muistutuksia. Ehdotusta Iniön kunnanosan vaikutusalueeksi ei ole esitetty, koska Iniössä ei ole asemakaava-alueita.

Oheismateriaali

Ehdotus Paraisten vaikutusalueeksi (2 kpl)
Ehdotus Nauvon vaikutusalueeksi (2 kpl)
Ehdotus Korppoon vaikutusalueeksi (2 kpl)
Ehdotus Houtskarın vaikutusalueeksi (2 kpl)

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueet hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valtuuston päätöksen jälkeen: ympäristönsuojelupäällikkö C-S.Ö., yhdyskuntainsinööri M.J., projekti-insinööri H.R.
