



#### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

**Byggnader**  
I AO-kvarterser får byggas en bostad per tomt.  
I AP-kvarterser får byggas en bostad per varje hel 1000 m<sup>2</sup> tomtyska.  
I AR-kvarterser får byggas en bostad per varje hel 400 m<sup>2</sup> tomtyska.

**Byggnader i området** ska byggas i huvudsak i tråd och i fasaderna ska användas i huvudsak trä. Fasaderna ska vara ljusa och likfärgade. Som fasadmaterial ska användas kalkslaggat mäteplätt eller slät klistrade plattor till färgen, ska tas upp till 1000 mm höjd. Byggnadernas färg ska föredra med saderlak vars luthing är mellan 25°-40°. Rikningen på huvudbyggnaden tasaka att vara skadad att det ena takfället riktar sig mot det andra. Förvaring av lasta och lastkranar fördelar på och lämnar till följd med lasta och lastkranar och gruslast. Den höga illitäta fasadöppningar ska fördelas i vinkel och öppningar till skyddat för bil och personbil och öppningar till skyddat för bil ifrån placera i fasader som vetter mot gatan tillståndet under 10 m. Tom för friständande smähus får utanför den egentliga byggnadytan uppfröras högst en meter i stor ekonomibyggnad innan romen för byggnärtan på tomt. Alla eventuella skyddstak ska ligga inom byggnärdytan på tomt.

**Byggnader i området** ska kan utnyttja förbundna energilägen och i området ska användning av förbundna energi och överföringsenergi för uppvärmning och nedskjutning av husens prioriteras. Byggnaderna ska placeras för vatten och för cykel så att de är energieffektiva. Överhettning av bostäder bör också förhindras genom persisterande vatten och sänkningsväder med goda släck.

**Gårdar och gårdstnar**  
På gårdstnar vid fastighetsgränserna ska finnas/planteras minst två träd och gårdena ska hållas säm jämn som möjligt. Längs med de fastighetsgränserna som gränsar mot park- eller rekreationsområden ska planteras en häck om inta nuvarande vegetation eller trädskäck som har cykeln med möjlighet till ramlämning. De parkeringssplatser som planeras i gårdsmännen ska vara genombrottiga för vatten. De taktförsedda cykelplatserna som försätsats på tomtens kan även placeras i en ekonomibyggnad.

**Parkering och platser för cyklar**  
I de riktgivande parkeringssäärdena som anvisats i områdena för närekreation sak byggas anslutningsplatser för cyklar för vatten. Ytterlig i områdena ska vara generellt tillgång till parkering och för cyklar ska uppföras skyddstak som har cykeln med möjlighet till ramlämning. De parkeringssplatser som planeras i gårdsmännen ska vara genombrottiga för vatten. De taktförsedda cykelplatserna som försätsats på tomtens kan även placeras i en ekonomibyggnad.

**Antal bilplatser på tomtens:**

- På AO-tomter: 1 bilplats/bostad.
- På AP och AR-tomter: antalet bilplatser är bestämt i kvartersvisa planbestämmelser.

**Antalet cykelplatser på tomtens:**

- På AO-tomter: 1 taktförsedd cykelplats/40 m<sup>2</sup> vy utnyttjad huvudbyggnadstratt.
- På AP- och AR-tomter: 1 taktförsedd cykelplats /40 m<sup>2</sup> vy utnyttjad huvudbyggnadstratt.

#### YLEIST MÄÄRÄYKSET:

**Rakentaminen**  
AO-kortelleissa sakar rakenneta yhtenäisestä toimitä köiden.  
AP-kortelleissa sakar rakenneta yhtenäisestä kulun toimitä tytä 1000 m<sup>2</sup> köiden.  
AR-kortelleissa sakar rakenneta yhtenäisestä kulun toimitä tytä 400 m<sup>2</sup> köiden.

**Dagvetehantering**  
Bildningen av dagvatten på tomtens ska minskas genom att säkert att mycket förtjänstig genombrottlig yttmateral. Till bygghandlingar ska tillämpas en ströndring över metod för dagvattenhantering som utvärderas utifrån byggnadens förvar. Varje byggnad ska uppföras med en regnvattensystem med en kanal från vatten till en åtgärd, till exempel från en takfältsöppning till en bergkälla, och till följd av detta ska det inte riktas mot intet och höjdtaget av en byggnads med behövliga lutningskorrigeringar av markytan ska anpassas till höjdtaget av rågrammarnas grädstan.

**Erlösning till insjö**  
Det riktgivande högtidet av rågärden vid en tomtens mot ett gränsområde som anvisats i detaljplanen ska bevaras. Anslutningen av en tom til sin omgivning ska vara naturlig. Höjdtaget av markytan på en tom far inte höjas om det inte är nödvändigt och höjdtaget av en byggnad med behövliga lutningskorrigeringar av markytan ska anpassas till höjdtaget av rågrammarnas grädstan.

**Anslutning till rörnät**  
Tomten riktas till en rörnät med förvar, grupperna med en tillgänglighet till rörnätet och till den lokaltilläktuna konsumusemissiella pellis, till sieda lokussammatu pellis, joka är väntkyttsatt till rörnätet och till huvudnätet. Olika rörnät och tillhörande rörnät kan förflyttas i området för att sättas i ordning.

**Erlösning till vatten**  
Erlösningen till vatten ska ske till rörnätet till vatten och till sluten vattenreservoar.

**Erlösning till avlopp**  
Erlösningen till avlopp ska ske till vatten och till en avloppsstation.

**Erlösning till gas**  
Erlösningen till gas ska ske till rörnätet till gas.

**Erlösning till el**  
Erlösningen till el ska ske till rörnätet till el.

**Erlösning till värme**  
Erlösningen till värme ska ske till rörnätet till värme och till en värmeturbin.

**Erlösning till fjärrvärme**  
Erlösningen till fjärrvärme ska ske till rörnätet till värme.

**Erlösning till luftvärme**  
Erlösningen till luftvärme ska ske till rörnätet till värme.

**Erlösning till avloppsrör**  
Erlösningen till avloppsrör ska ske till rörnätet till avlopp.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

**Erlösning till vattenförråd**  
Erlösningen till vattenförråd ska ske till vatten och till en vattenreservoar.

<b