

# PARAISTEN LUOVUUSKESKUS Asemapiirros 1:500



**PARGAS - SKOLPARKEN - 19-3-1**

**POIKKEAMAT SEURAAVASTI:**  
Paraisten luovuuskeskuksen poikkeamiset:  
Rakennusmerkitä toteutetaan oittaan kaavassa esitetyin rakennusalueen ulkopuolelle.

Perustelu poikkeamiselle:  
säädyin rakennuksen viereen toteutetaan toiminnallisesti uusi oppitilasuunnitelmaa toteuttava kokonaisuus siten, että myös ammatillinen koulutuskeskus määrittäisi toimintatilan.  
-rakennusmassa sijoitetaan siten, että pääohjelmisuutensa jää pihalle yhteistä oleskelualueita palvelemaan koko koulutuskokonaisuutta  
-säädyin rakennuksen tilojen mahdollisimman hyvä hyödyntäminen helppoutta, kun laajuus toteutetaan olevan rakennuksen pihalle sivulle

Tontille ei sijoiteta kaavan edellyttämää autopaikkaa paitsi imo pysäköintipaikat.  
turvallisuussyistä paikotusta varten varataan Koulukadun läheisyydestä uutta pysäköintialuetta

Tontti liittyy pelustu- ja saattolien kautta toteutetaan liittymäkaistalle.  
liikenne liittymästä on vähäistä ja varmistaa liikenteiden päätyttyä kohteeseen.

LE-wc:den wc-tilat on sijoitettu 150 mm seinässä eikä 300 mm

**PALOUKONKA ON P1, SUOJAUSTASO ON 2, VARUSTETAAN HÄTÄKESKUKSEN LIITETTÄVÄ PALOILMOITTIMILLA**

**LIITETTÄVÄT SYVÄKERÄYSÄILIÖT**  
1 KPL MOLOK SYVÄKERÄYSÄILIÖ 5 M<sup>3</sup> POLTTOKÖPPELISELLE JÄTTEELLE  
1 KPL MOLOK SYVÄKERÄYSÄILIÖ 5 M<sup>3</sup> JÄTTÄENÄ KAHTIEN OSAAN  
PAPERILLE 1/2 250X350 MM TÄYTÖUKKUILLA  
KÄRTTÖKÖLLE 2/3 300 MM TÄYTÖUKKUILLA  
1 KPL MOLOK SYVÄKERÄYSÄILIÖ 5 M<sup>3</sup> JÄTTÄENÄ NELJÄN OSAAN  
1600 L NOSTOSÄÄKKI MUOVILLE  
1000 L NOSTOSÄÄKKI METALLILLE  
500 L SÄÄÖ SÄSLE  
500 L SÄÄÖ BIOLLE

**VÄESTÖSUOJAN MITOITUSPERIAATE:**  
VÄESTÖSUOJAN PINTA-ALA MITOITETAAN HENKILÖMÄÄRÄN MUKAAN.  
MITOITTAIVANA HENKILÖMÄÄRÄNÄ KÄYTTÄEN KÄYTTÄJÄN LOMITTAAMA KESKIMÄÄRÄISTÄ HENKILÖMÄÄRÄÄ.  
KESKIMÄÄRÄN MÄÄRITÄMISEKSI ON TARKASTELTU KÄYTTÄJÄMÄÄRÄÄ VUOROKAUDEN AIKANA  
KLO 6-22 AIKAVÄLILÄ, JOISTA MUODOSTUU 8 UUTI 2 KUNNIN PERIODIEJA.

**KÄYTTÄJÄMÄÄRÄKSI MUODOSTUU 180 HENKILÖ, JOITA VARTEN TOTEUTETAAN SUOJA-PINTA-ALAA 135 M<sup>2</sup>**  
VÄESTÖSUOJIA TOTEUTETAAN LAAJUUKSEEN RAKENNUKSEN KÄYTTÄJÄMÄÄRÄN MUKAAN:  
TOTEUTETAAN 5 - LUOKAN VÄESTÖSUOJA, 142 M<sup>2</sup> SUOJA-ALAA 135 M<sup>2</sup> : 0,75 = 180 HLÖ

**SUOJA-ALAA**  
SUOJA-ALAA 135,0 m<sup>2</sup>  
TILAKATE (1/2 / 45) 3 KPL 4,5 m<sup>2</sup>  
SILKUTELTUA 2,5 m<sup>2</sup>  
PINTA-ALAA YHTEENSÄ 142,0 m<sup>2</sup>  
VÄESTÖSUOJAN NORMAALIAJAN KÄYTTÖ SOSIAALI- JA OPEUTUSTILOINA

VARUSTETAAN KÄIKILLÄ S1 VÄESTÖSUOJAN VIRALLISET MÄÄRÄYKSEN MUKAISELLA VARUSTEELLA JA VÄLILINJALLA.  
VÄESTÖSUOJAN YMPÄRYSRAKENTEIDEN OVET, LUUKUT SEKÄ VENTTIILIT TULEE SUODATA SIRPALKAVIKUKSILTA.  
KÄIKI LÄITTEISTOT KUULUVAT RAKENNUSURAKKAAN.

**VALMISTUSTILAN SIIRTYÄSSÄ PURETAA:**  
-ILMANVAHDON JA NORMAALIAJAN KÄYTTÖTILOJEN KEVYTRAKENTESET SEINÄT

**RAKENNUKSET ON LIITETTÄ KUNNALLISEEN VESI-, VIEMÄRI JA SADESIVEMÄÄRINTÄ JÄRJESTELMÄÄN.**  
PINTAVEEDET JA KATTOVEEDET KOTTAAN OMISSA JÄRJESTELMÄÄN ERKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN.

**PÄÄASIAALLINEN LÄMMITYSTAPA ON KAUKOJÄLMO JOTA TÄYDENNETÄÄN MAALÄMMÖLLÄ.**  
RAKENNUKSEN TULEE KONEELLINEN TULO- JA POISTOLMANVAIHTO, JOKA ON VARUSTETTU LÄMMÖNTALTEENOTILLA.

**RAKENNUS 1 (varsinainen koulurakennus)**  
1.kerros 1555 br-m<sup>2</sup> 1555 kr-m<sup>2</sup>  
2.kerros 1459 br-m<sup>2</sup> 1459 kr-m<sup>2</sup>  
3.kerros 1010 br-m<sup>2</sup> 1010 kr-m<sup>2</sup>  
YHTEENSÄ: 4024 br-m<sup>2</sup> 3744 kr-m<sup>2</sup>

**Laajennus 2 (porrashuone)**  
1.kerros 42 br-m<sup>2</sup> 42 kr-m<sup>2</sup>  
2.kerros 16 br-m<sup>2</sup> 16 kr-m<sup>2</sup>  
YHTEENSÄ: 58 br-m<sup>2</sup> 58 kr-m<sup>2</sup>

**Rakennus 1 yhteensä:**  
1.kerros 4129 br-m<sup>2</sup> 4129 kr-m<sup>2</sup>  
2.kerros 2818 br-m<sup>2</sup> 2818 kr-m<sup>2</sup>  
3.kerros 1010 br-m<sup>2</sup> 1010 kr-m<sup>2</sup>  
YHTEENSÄ: 7957 br-m<sup>2</sup> 7957 kr-m<sup>2</sup>

**KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS- GK23**  
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: Np4

**WC-TILOJEN RIITTÄVYYS**  
LAAENNUS 23 KPL, JOISTA 4 LE-WC:TA  
NYKYINEN OSA 23 KPL, JOISTA 3 LE-WC:TA

**OPPIJÄMÄÄRÄ: 710 OPPIILTA**  
1 WC / 154 OPPIILTA  
LUKUNANOPETUS ERI RAKENNUKSESSA, JOSSA OMAT WC-TILAT.

Rakennusten paloturvallisuus YmA 848/2017  
Savuhormit ja savunpoistoyhdyt YmA 745/2017  
Rakennusten kodikestävyyden toimivuus YmA 782/2017  
Rakennuksen käyttöturvallisuus YmA 1007/2017

**RAKENNUSKOKOEUVAUSLASKELMA**

Rakennukset yhteensä:	7542 kr-m <sup>2</sup>
RAKENNUS 1	576 kr-m <sup>2</sup>
RAKENNUS 2	8118 kr-m <sup>2</sup>
<b>YHTEENSÄ:</b>	<b>13660 kr-m<sup>2</sup></b>

**TONTIN PINTA-ALA KOKONAISRAKENNUSKOKO (tontin tehokkuusluku 0,5)**  
33290m<sup>2</sup>  
16645m<sup>2</sup>

**Pinta-ala-laskelmat**

<b>RAKENNUS 1</b>	bruttola	kerrosala
Nykyinen rakennus (laskettu piirustuksista)	2532 br-m <sup>2</sup>	2532 kr-m <sup>2</sup>
1.kerros	1543 br-m <sup>2</sup>	1543 kr-m <sup>2</sup>
2.kerros	1010 br-m <sup>2</sup>	1010 kr-m <sup>2</sup>
YHTEENSÄ:	2576 br-m <sup>2</sup>	2576 kr-m <sup>2</sup>
<b>Laajennus 1 (varsinainen koulurakennus)</b>	bruttola	kerrosala
1.kerros	1555 br-m <sup>2</sup>	1555 kr-m <sup>2</sup>
2.kerros	1459 br-m <sup>2</sup>	1459 kr-m <sup>2</sup>
3.kerros	1010 br-m <sup>2</sup>	1010 kr-m <sup>2</sup>
YHTEENSÄ:	4024 br-m <sup>2</sup>	3744 kr-m <sup>2</sup>
<b>Laajennus 2 (porrashuone)</b>	bruttola	kerrosala
1.kerros	42 br-m <sup>2</sup>	42 kr-m <sup>2</sup>
2.kerros	16 br-m <sup>2</sup>	16 kr-m <sup>2</sup>
YHTEENSÄ:	58 br-m <sup>2</sup>	58 kr-m <sup>2</sup>

**Rakennus 1 yhteensä:**  
4129 br-m<sup>2</sup> 4129 kr-m<sup>2</sup>  
2818 br-m<sup>2</sup> 2818 kr-m<sup>2</sup>  
1010 br-m<sup>2</sup> 1010 kr-m<sup>2</sup>  
7957 br-m<sup>2</sup> 7957 kr-m<sup>2</sup>

**AUTOPAIKAT:**  
Asemakaavamääräys 1 ap / 100 kem2  
- Tontti 82 autopaikkaa  
- Toteutuma 114 autopaikkaa, joista 2 liikuntaesteisten autopaikkaa tontilla 3-1  
- Käynti Pargasbyvägen / Parsbyntie paikoitusalueille tontilla 5-8 ja 18-48  
- Sijotuksesta erillinen sopimus

K.O.S.A. SKOLPARKEN	KORTTELI/TILA 3	TONTTI/RNo 1	VRANOMASTEN MERKINTÖKÄ
RAKENNUSKOKOEUVAUS UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS
			JUOKS.No 01
RAKENNUSKOKOEUVAUS PARAISTEN LUOVUUSKESKUS SKOLGATAN / KOULUKATU 16 21600 PARGAS / PARAINEN			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS
			MITTAKAAVA 1:500
ARKKITEHTISUUNNITTELU MIKKO UOTILA OY			SUUNNITTELU ARK
Pöytäkirja 1, 37800 Akaa mikko.uotila@arkkitehtisuunnittelu.net puh 050 560 7016 / 03 546 0646			Työ No PAR
Mikko Uotila arkkitehti SAFA			PIR.No P1
PÄIVÄYS 7.6.2021			MUUTOS
			YHT.JENK.