



Plankod / Kaavakoodi	
Ritad / Piirretty 9.3.2022	
Ändrad / Muutettu	
Skala / Mittakaava 1:1000	Ritare/ Piirtäjä PH

PARGAS STAD

KLOCKARBERGEN (102) STADSDEL

Detaljplan och detaljplanändring

Stadsdel: Klockarbergen (102)
Övriga områden: Område för närreklamationsanläggningar
Ändring av Klockarbergen stadsdelgräns

Genom detaljplan och detaljplanändringen bildas:

Stadsdel: Klockarbergen (102)
Kvarter: 270 271 272 273 274
Tomt: 1-2 1 1-3 1-2 1-3

Övriga områden: Område för idrotts- och rekreationsanläggningar, område för närreklamationsanläggningar, områden för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, område för bilplatser, Lövstrandsgränd gatuområde, hamnområde, vattenområde

PARAISTEN KAUPUNKI

KLOCKARBERGENIN (102) KAUPUNGINOSA

Asemakaava ja asemakaavamuutos

Kaupunginosa: Klockarbergen (102)
Muut alueet: Lähivirkistyspalvelujen alue
Klockarbergenin kaupunginosarajamuutos.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kautta muodostuu:

Kaupunginosa: Klockarbergen (102)
Korttelit: 270 271 272 273 274
Tontti: 1-2 1 1-3 1-2 1-3

Muut alueet: Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, lähivirkistysalue, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, autopaikkojen korttelialue, Lövstrandsgrändin gatualue, venesatama ja vesialue

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Kvartersohmåde för fristående småhus. Erillispienatalojen korttelialue.
- AP** Kvartersohmåde för småhus. Asuinpienatalojen korttelialue.
- VL** Omhmåde för närreklamationsanläggningar. Lähivirkistysalue.
- VU** Omhmåde för idrotts- och rekreationsanläggningar. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LV** Småbåtshamn/småbåtshamnplats. Venesatama/venesatama.
- LPA** Kvartersohmåde för bilplatser. Autopaikkojen korttelialue.
- ET** Omhmåde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- W** Vattenomhmåde. Vesialue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Stadsdels- eller kommunaldelsgräns. Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns. Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- För byggande av flytande båtbyggnad reserverad del av område. Uivia venelaitureita varten varattu alueen osa.
- Del av vattenomhmåde för båtbyggnad och andra till förtöjning av båtar behövliga anordningar, sasom bojar. Venelaitureiden ja muiden veneen kiinnittämiseen tarpeellisten laitteiden, kuten poijujen sijoittamiseen tarkoitettu vesialueen osa.
- Namn på stads- eller kommunaldel. Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Stadsdels- eller kommunaldelsnummer. Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kvarternummer. Korttelin numero.
- Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- LÖVSTRANDSGR** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250/75** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Talseriens första tal anger den för tomt/kvarteret i enlighet med de tillåtna användningsändamålen maximala tillåtna våningsytan och talseriens senare tal den för till dessa anslutna hjälputrymmen maximala tillåtna våningsytan. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa tontin/korttelin varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisen enimmäiskerrosalan ja toinen luku näihin liittyvien aputilojen enimmäiskerrosalan.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e= 0,35** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens / byggnadsplatsens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- Byggnadsyta, där strandbastu får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunarakennuksen.
- Häck eller trädrad som bör planteras. Istutettava pensasaita tai puurivi.
- Del av område som skall bevaras i naturtillstånd eller planteras. Luonnontilassa säilytettävä tai istutettava alueen osa.
- Gata. Katu.
- Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/ byggnadsplats är tillåten. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Körförbindelse. Ajoyhitys.
- För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2ap/as Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad. Merkinä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

KLOC (102) 270 3

Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Klockarbergen (102) Planform / Kaavamuoto		
Detaljplan och detaljplanändring		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadstullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
1.4.2021		
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
9.3.2022		
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty 9.3.2022	Ritare/ Piirtäjä PH

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras. Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Pargas 8.3.2022
Parainen 8.3.2022

Planläggningschef
Kaavoituspäällikkö

Heidi Saaristo-Levin

PARGAS STADS PLANLÄGNGNINGSENHET

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL. Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Stadsgeodet
Kaupungeodeetti

Daniel Backman

PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSYKSIKÖ