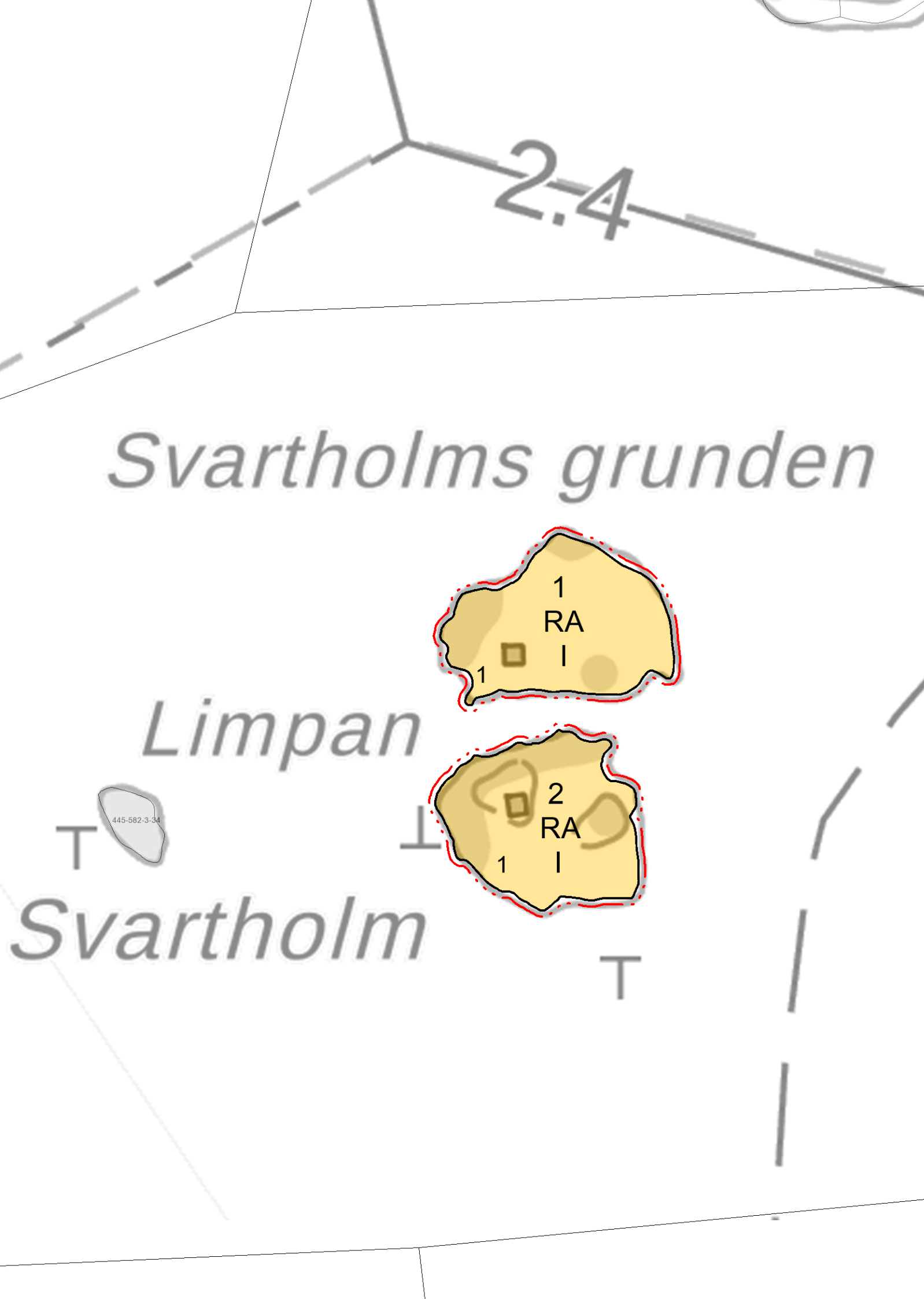




PARGAS PARAINEN

Stranddetaljplan
Ranta-asemakaava
1:2000
Utkast/Luonnos 16.11.2020

för fastigheterna Norra Svartholmsgrund RNr 3:32 (445-582-3-32) och Södra Svartholmsgrun RNr 3:33 (445-582-3-33) i Nagu Pensar. kiinteistöille Norra Svartholmsgrund RNo 3:32 (445-582-3-32) ja Södra Svartholmsgrun RNo 3:33 (445-582-3-33) Nauvon Pensarissa.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkkien selitys ja kaavamääräykset:

RA

Kvartersområdet för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På en byggnadsplats får uppföras en fritidsstuga, en bastubyggnad, en gäststuga, en rökbastu samt ekonomibyggnader som ansluter sig till dess användningsändamål. Den tillåtna våningsytan per byggnadsplats är högst 200 m2. Högsta tillåtna våningsyta för bastu och gäststuga är 25 m2.
Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

Rakennuspaikalle saadaan rakentaa loma-asuntorakennus, saunarakennus, vierasmaja, savusauna sekä sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan sallittu enimmäiskerrosala on 200 m2. Saunan ja vierasmajan sallittu enimmäiskerrosala on 25 m2.
Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väriltään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kvartersnummer.
Korttelinnumero.
- Nummer för riktgivande byggnadsplats.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillåtna våningstal.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Byggnadsyta.
Rakennusala.