

# PARAINEN

Kaavatunnus: 445-DDKK201Y

BYSKÄRIN RANTA-ASEMAKAAVA 1 : 2000  
LUONNOS

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:  
Paraisten kunnan kiinteistöä 445-537-1-5.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
Korttelit 1-2, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennusalueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.
- LV** Venevalkama.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue.  
Alueelle saa rakentaa lintutornin.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- 1/2 Korttelin numero. Kauttaviivan jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
- 1 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- SAAR Alueen nimi.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1 u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- t Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- s Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- vm Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan.
- s-1 Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

# PARGAS

BYSKÄR STRANDETALJPLAN 1 : 2000  
UTKAST

STRANDETALJPLANEN GÄLLER :  
PARGAS, BYSKÄR, FASTIGHETEN 445-537-1-5.

MED STRANDETALJPLANEN SKAPAS:  
BYSKÄR STRANDETALJPLAN, KVARTEREN 1-2, SAMT TRAFIK-, JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

## STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- RA-1** Kvartersområde för fritidsbostäder.  
På byggnadsytan får byggas en fritidsbostad med tillhörande ekonomibyggnader.
- LV** Kvartersområde för småbåtsplats.
- M-1** Jord- och skogsbruksområde.  
På området får byggas ett fågelskadartorn.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Tvärstrucken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

- 1/2 Kvartersnummer.  
Siffran efter snedstreck visar högsta antalet av tomter i kvarteret.
- 1 Nummert på riktgivande tomt.
- SAAR Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 200 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- 1 u 1/2 Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.

- t Byggnadsyta.
- t Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- s Byggnadsyta där bastu får placeras.
- vm Byggnadsyta där gäststuga får placeras.
- s-1 Del av område var man inte får utföra åtgärder som ändrar naturens tillstånd.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Målsättningen är att kvarters områdena bevaras möjligast naturenliga. Byggnade och miljövård är tillåtet på området så att naturens karaktär bevaras.

Kalhyggen är förbjudna

På området mellan byggnaderna och strandlinjen bör träd och annan vegetation bevaras möjligast naturenligt.

Byggnaderna bör till sin karaktär vara enkla.

Byggnadernas fasader bör vara målade huvudsakligen med svart, brun eller röd kokfärg eller vara gråa omålade.

Som takmaterial bör användas gröna tak, svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller flittak. För huvudbyggnadernas byggområden kan även användas rött tegeitak.

Avloppsvattnen och bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

Åbo 21.01. 2020

Tarmo Mustonen  
Arkitekt SAFA

Arkitekritoimisto Tarmo Mustonen Oy

21.01.2020 **01**

PARAINEN  
BYSKÄRIN RANTA-ASEMA-  
KAAVA, LUONNOS

1:2000

ARKKITEHTITOIMISTO  
TARMO MUSTONEN OY

## ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

-Korttelialueet pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä.

-Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

-Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.

-Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla, ruskealla tai punaisella keittomaalilla tai maalattomia luonnollisesti harmaantuvia.

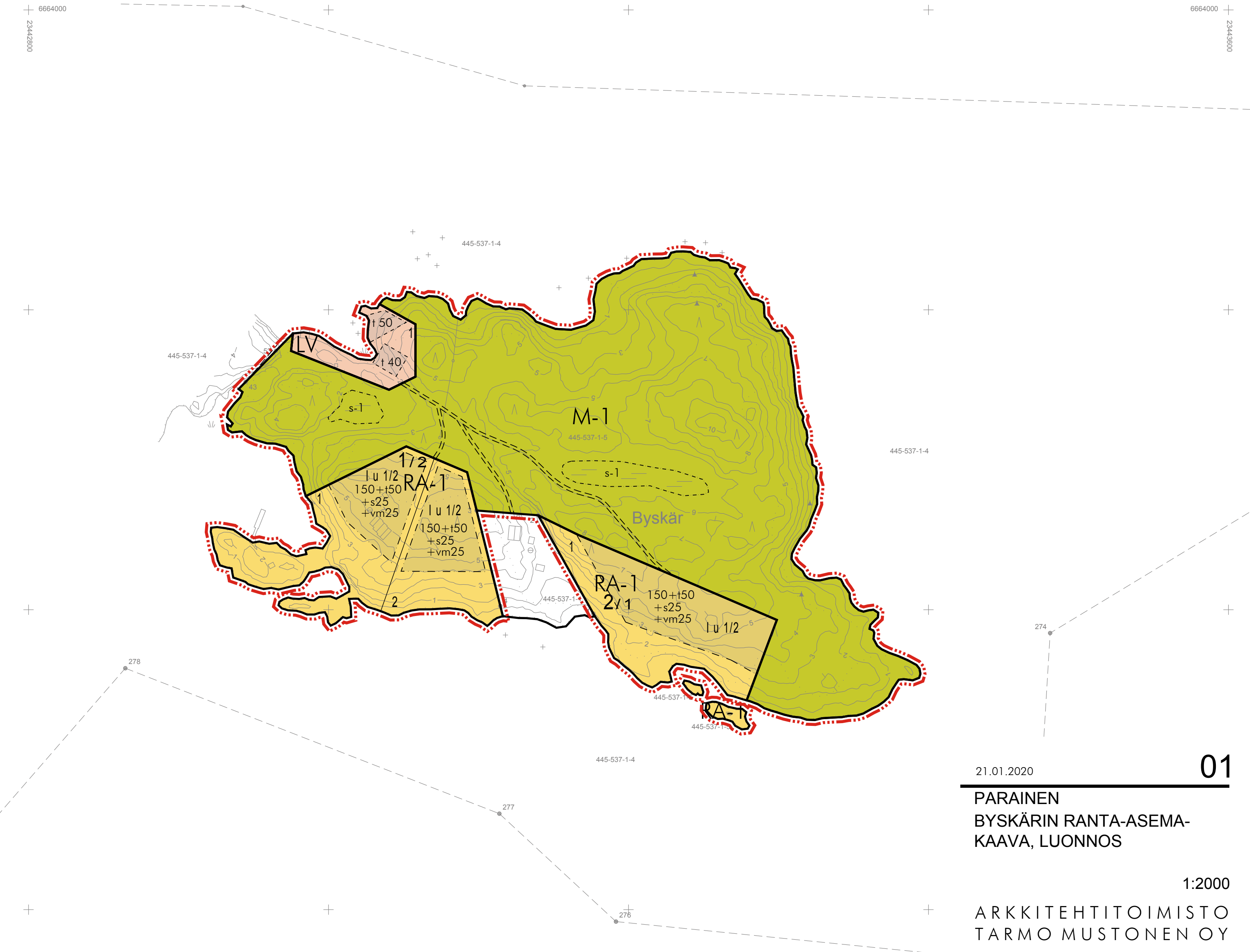
-Rakennusten katteena tulee käyttää viherkatetta, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennusala voidaan käyttää myös punaista tiilikatetta.

-Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Turussa 21. päivänä tammikuuta 2020

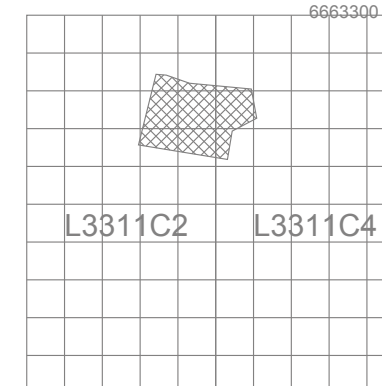
Tarmo Mustonen  
arkkitehti SAFA

Arkitekritoimisto Tarmo Mustonen Oy



LEHDEN HISTORIA:

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
Kunta: PARAINEN PARGAS		Ilmakuvaus: Stereokartoitus: Maastokartoitus: 2018
Kiinteistöt: 445-537-1-1 ja 445-537-1-5		Kartta hyväksyty: Salon kaupunki Hanna Heikkilä
Koordinaattijärjestelmä GK23		Kartta täydennetty: Tulostettu: 07.02.2019
Korkeusjärjestelmä N2000		



Parainen Pargas  
Byskär 1:2000  
63,3 / 42,8

Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografin tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Peltö-Timper