

**PARGAS STAD**  
STRANDETALJPLAN FÖR TURISTOMRÅDET SATTMARK  
OCH ÄNDRING AV STRANDETALJPLANEN

**PARAISTEN KAUPUNKI**

**SATTMARKIN MATKAILUALUEEN RANTA-ASEMAKAAVA JA  
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**

1:2000

Stranddetaljplanen och ändringen av stranddetaljplanen omfattar del av fastigheterna Norrstranden 445-439-1-6 och Lofsdals bys samfälliga vatten 445-461-876-1.

Ändringen av stranddetaljplanen gäller parkområde i den 27.2.1998 fastställda stranddetaljplanen, parkområde i den 22.10.2002 godkända stranddetaljplanen samt kvarter 23, del av kvarter 15 samt område för närrekreation och specialområde i den 15.3.2005 godkända stranddetaljplanen.

Genom stranddetaljplanen och ändringen av stranddetaljplanen bildas kvarter 23, del av kvarter 15 samt båthamns, närrekreations- och specialområden.

Ranta asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos koskee osaa tiloista Norrstranden 445-439-1-6 ja Lofsdals by samfälliga vatten 445-461-876-1.

Ranta-asemakaavan muutos koskee 27.2.1998 vahvistetun ranta-asemakaavan puistoaluetta, 22.10.2002 hyväksytyyn ranta-asemakaavan puistoaluetta sekä 15.3.2005 hyväksytyyn ranta-asemakaavan korttelia 23, osaa korttelista 15 sekä lähivirkistys- ja erityisaluetta.

Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 23, osa korttelista 15 sekä venesatama-, lähivirkistys- ja erityisaluetta.

Hörande under utarbetandeskedet 18.10.-16.11.2018 Framläggande under förslagsskedet _____	Åbo 25.4.2018, tark. 26.9.2022 Sweco Infra & Rail Oy
Byggnads- och miljönämnden _____.202_ Stadsstyrelsen _____.202_ Stadsfullmäktige _____.202_ Ikraftträdande _____.202_	Petri Hautala Lantmätarenjör Stadens plannummer: 44522018003

Laatimisvaiheen kuuleminen 18.10.-16.11.2018 Ehdotusvaiheen nähtävilläpito _____	Turku 25.4.2018, tark. 26.9.2022 Sweco Infra & Rail Oy
Rakennus- ja ympäristölautakunta _____.202_ Kaupunginhallitus _____.202_ Kaupunginvaltuusto _____.202_ Voimaantulo _____.202_	Petri Hautala Maanmittausinsinööri Kaupungin kaavatunnus: 44522018003



	Körförbindelse. Ajoyhteys.
	Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>23</b>	Kvartersnummer. Korttelin numero.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras.
	Riktgivande plats för byggnad. Ohjeellinen rakennuksen paikka.
960/18	Sifferserien anger områdets byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta samt högsta antalet bostäder.
Numero	Numerosarja osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalometreinä sekä suurimman sallittuun asuntojen määrän.
t80	Områdets byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta för ekonomibygnader. Alueen rakennusoikeus kerrosalometreinä talousrakennuksia varten.
sa50	Områdets byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta för bastu. Alueen rakennusoikeus kerrosalometreinä saunaa varten.

Vid ansökan om bygglov skall en för området eller tomtens uppgjord vattenförsörjnings- och avfallshanteringsplan presenteras, varur det framkommer att lösningen uppfyller de krav som avloppsvattenförordningen och Pargas stads miljöskyddsföreskrifter förutsätter.

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä alueelle tai tontille laadittu vesihuolto- ja jätteenkäsittelysuunnitelma, jossa osoitetaan, että ratkaisu täyttää jätevesiasetuksen ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset.

Byggnade av bryggor kan förutsätta tillstånd enligt vattenlagen. Behovet av tillstånd ska bedömas i god tid innan byggnadsarbetet inleds.

Laitureiden rakentaminen voi vaatia vesilain mukaisen luvan. Lupien tarve on arvioitava hyvissä ajoin ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Gränsen mellan kvartersområdet för bilplatser (LPA) och landsvägen (Skärgårdsvägen) ska markeras med skyddsplanteringar.

Autopaikkojen korttelialueen (LPA) ja maantien (Saaristotie) välinen raja on rajattava suojaistutuksilla.

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**  
**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

**RM-1**

Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.  
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

På området får placeras inkvarteringsbyggnader i en Våning. Områdets byggnader ansluts till vatten- och avloppsnät som byggs på området.

Alueelle saa sijoittaa yksikerroksisia majoitusrakennuksia. Alueen rakennukset liitetään alueelle rakennettavaan vesi- ja viemäriverkostoon.

**RM-2**

Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.  
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

På området får placeras inkvarteringsbyggnader i en Våning samt en fön turistområdet och den vandringsled som börjar på området gemensam servicebyggnad. Områdets inkvarteringsbyggnader uppförs av ekologiska material och förses ej med vattenledning eller avlopp.

Alueelle saadaan sijoittaa yksikerroksisia majoitusrakennuksia sekä matkailualueita ja alueella alkavaa vaellusreitit varten yhteinen huoltorakennus. Alueen majoitusrakennukset rakennetaan ekologisista materiaaleista ja niihin ei asenneta vesiohjoa eikä viemäriä.

**VL**

Område för närrekreation.  
Lähivirkistysalue.

**LV**

Småbåtshamn.  
Venesatama.

Siffran anger antalet båtplatser.

Numero osoittaa venepaikkojen määrän.

På området får placeras för hamnen betjänande byggnader och anläggningar samt kommunaltekniska anläggningar.

Alueelle saa sijoittaa satamaa palvelevia rakennuksia ja laitteita sekä kunnaliisteknisiä laitteita.

En plats där man kan parkera bilar för lastning och lossning av båtar får placeras i området.

Alueelle saa sijoittaa paikoitusalueen autoille veneiden lastausta ja purkua varten.

**LPA**

Kvartersområde för bilplatser.  
Autopaikkojen korttelialue.

**ET**

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.  
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Nummer på riktgivande tomt.  
Ohjeellisen tontin numero.

