

**PARGAS STAD**  
**LJUSUDDA (35) STADSDEL**

**Detaljplan**

Stadsdel: Ljusudda (35)  
Kvart: 24-28 och en del av kv. 9  
Tomt: 3 (kv. 9), 1-5 (kv. 24), 10-20 (kv. 26), 1-3 (kv. 27), 1-3 (kv. 28)  
Övriga områden: en del av Ljusuddavägens gatunord, Ljusuddastigen, Ljusudda Stordstigen, Mossberget, Västansvinden, bälham samt rekreationsområden.

**PARAISTEN KAUPUNKI**  
**VALONIEMI (35) KAUPUNGINOSA**

**Asemakaava**

Kaupunginosa: Valoniemellä (35)  
Korttel: 24-28 ja osa korttelista 9  
Tomit: 3 (kv. 9), 1-5 (kv. 24), 10-20 (kv. 26), 1-3 (kv. 27), 1-3 (kv. 28)  
Muut alueet: Osa Valoniemien katualueista, Valoniemperukka, Valoniemien Rantapöytä, Sammakkoli, Länsituuli, venesatama sekä virkistysalueita.

**DETAJLIPLANEBETECKERINGAR OCH BESTÄMMELSER**  
**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

**AP/s-3**

Kvartersområde för småhus där miljö, vägnätet och terrängens karaktär bevaras. Vid nybyggnad och vid renovering av gamla byggnader bör det speciellt fästas uppmärksamhet vid att byggnadernas placering, form, storlek och fasadbehandling följer områdets traditionella byggnadsstil och färgsättning. Fasaderna bör i huvudsak göras av trä om inte något annat material från gammalt används. Alla åtgärder som fördröjer miljön bör anpassas till den traditionella omgivningen. Asuinventarier bör kortfattat, jämsvärdigt, bestämmas i maaston luonne säilyttämällä. Uudisrakentamisen ja olemaan rakennuksen tehtävien muutosvoimien yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennusten sijoittelu, muoto, koko ja julkisivukäyttö noudattavat ympäristön perinteistä rakentamistapaa ja väriä. Julkisivu on tehtävä pääosin puusta ellei varmastikaan ole käytetty muuta materiaalia. Kaikki ympäristöä muuttavat toimet tulee sopia perinteiseen ympäristöön.

**AO-38**

Kvartersområde för fristående småhus. Det får uppföras en bostad per tomt. I fall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 100 m<sup>2</sup>. I annat fall får byggnadens huvudbyggnadskropp föras med en vinds- eller källarvåning. Som takläggningmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel. Ekonomibyggnaden får ej garagedörrar placeras i fasaderna som vetter mot gatan. Alla obligatoriska bilplatser skall förses med skyddsak eller biskåp. Entréens placering kortfattat. Tomtiin kohden saa rakentaa yhden asunon. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusrunko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusrunko varustettava ullakko- tai kellarikerroksella. Katomateriaalina tulee käyttää saumattua peltiä tai kattotilaa. Talousrakennuksessa autotallin ovi ei saa sijoittaa kadulle päin oleviin julkisivuihin. Kaikki vaadittavat autopaikat on varustettava katoksella tai autosuojalla.

**AO/s-7**

Kvartersområde för fristående småhus. Nuverande byggnadsbeståndet bör bevaras. Vid om- och nybyggnad bör algårderna anpassas till den omgivande traditionella miljön. Som fasadmateriäl bör användas trä, om inte något annat material från gammalt har använts. Byggnaderna, tillbyggnaderna och konstruktionerna skall till omfång, form, färgsättning, form för tak och taktegel, takläggning samt öppningar sträva att anpassa sig till ortens traditionella omgivning. Entréens placering kortfattat. Nykyisen rakennuskannan säilyttämiseen tulee pyrkiä. Korjaus-, lisä- ja uudisrakentamisessa toimenpiteet on sopeutettava ympäröivään perinteiseen ympäristöön. Rakennuksen julkisivumateriaalina on käytettävä puuta ellei varmastikaan ole käytetty muuta materiaalia. Rakennusten, laajennusten ja rakennelmien tulee koottaa, muodottaa, väriytyksellään, katto- ja räystäsmuodoltaan, kattokäyttövedeltään ja aukotukseltaan sopeutua ympäristöön perinteiseen ympäristöön.

**VP**

Park.  
Puisto.

**LV-y**

Privat bälhamnsområde för bostadskvartar. Yksityinen asuinalueeseen liittyvä venesatama-alue.

Linje 3 m utanför planområdets gränser.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Stadsdels- eller kommunalgränser.  
Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.  
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Gränser för delområde.  
Osa-alueen raja.

Riktgivande gränser för område eller del av område.  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomt-byggnadsplatsgränser.  
Ohjeellinen tomt/rakennuspaikan raja.

Stadsdels- eller kommunalnummer.  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Namn på stads- eller kommunal.  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Kvartersnummer.  
Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt-byggnadsplats.  
Numeri ohjeellisella tomt/rakennuspaikalla.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Rakennusoikeus kerrosalanelimellä.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna.  
I byggnaden eller en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ett bråkdel eller en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.  
Murtoosuus romalaisten numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadsyta där en bastubyggnad får placeras.  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per tomt.  
Merkinä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohden on rakennettava.

Delområde för bevarande av befintliga betydande klippblock.  
Osa-alue olemassaolevien huomattavien kalliokehäiden säilyttämiseksi.

Del av område som skall planteras eller bevaras i naturtillstånd.  
Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Del av gatunordets gränser där in- och utfart är förbjuden.  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Stakethäck eller kombination av dessa.  
Aita/penssaalia tai yhdistelmä näistä.

Byggnad av kulturhistorisk och/eller landskaplig betydelse som skall bevaras.  
Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens historisk och landskaplig betydelsefull karaktär samt dess stil bevaras.  
Säilytettävä kulturihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti merkittävä rakennus.  
Rakennuksessa suoritettavien korjausten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesta ja maisemallisesta merkittävä luonne sekä sen tyyli säilyy.

**VÄSTAN**

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Gata/väg reserverad för gång-, cykeltrafik där infart till tomt-byggnadsplats är tillåten.  
Jälsankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla huoltajojen on sallittu.

Gata/väg reserverad för gång-, cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.  
Jälsankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla huoltajojen on sallittu.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.  
Yleiselle jälsankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Gärdsgräns.  
Pihakatu.

Körförbindelse.  
Ajopyyte.

Tiädet som skall skyddas.  
Suojeltava puu.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Valtonområde.  
Vesialue.

Del av vattenområde för bärbryggor och andra till fortöjning av båtar behövliga anordningar, såsom bryggor.  
Väenäläiden ja muiden veneen kiinnittämiseen tarpeellisten laitteiden, kuten polkujen sijoittamiseen tarkoitettujen vesialueen osa.

W

V-7

Planoid / Kaavakoodi	451202001
Riisid / Pienely	15.11.2020
Andrad / Muudat	
Skala / Mittakaava	Riisid / Pienely 1:1000

Stadsdel / Kaupunginosa	Planoid / Kaavakoodi	Nr. / No.
Sivahhille (15) stadsdel	451202001	
Planform / Kaavamuoto		
<b>Detaljplan och -ändring</b>		
Medel om påbörjande / Teoditus alottamisesta	Stadsförmåligt / Kaupunginvaltuusto	
15.5.2020		
Bygg o. miljön / Rakennus- ja ympäristö	Godkänd / Hyväksytty	
10.03.2021		
Offentlig till påseende / Julkisesti nähtävänä	Vuorokauden kuluessa / Saatua tarjoutua	
Stadsstyrelsen / Kaupunginvaltuusto	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Riisid / Pienely	Riisid / Pienely TMI