

Program för deltagande och bedömning

Detaljplan för nordvästra delen av Ljusudda stadsdel

1. Planområdet

Planområdet omfattar det egentliga Ljusudda som ursprungligen hört till Söderby. Planområdet gränsar till den detaljplanlagda stadsdelen Ljusudda i söder, till Ljusuddaviken i väst, till Hessund i norr och till en fastighetsgräns i öst. Området har valts så att det är möjligt att anvisa också nya tomter utöver de nuvarande byggplatserna.

2. Utgångspunkt och mål för planarbetet

Utgångspunkt och mål för planarbetet är att i enlighet med delgeneralplanen för centrumregionen anvisa området för byggande av fristående småhus. Målet är en naturnära villastadsdel. Bergvägen och Ljusuddavägen kommer att utgöra huvudinfarter till området.

3. Intressenter

Intressenter i detta planprojekt är markägarna och de boende i planeringsområdet och grannskapet, förvaltningarna i staden, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland (NTM), Egentliga Finlands landskapsmuseum, vattentjänstverket samt el- och telefonbolagen.

4. Hur kan intressenterna delta i planeringen

Planprojektet ingår i stadens planläggningsprogram 2020 och det har annonserats i tidningen om att projektet inleds. Programmet för deltagande och bedömning är framlagt på stadens webbplats.

Intressenterna har möjlighet att delta i planeringen medan planen bereds.

Bygg- och miljönämnden framlägger planförslaget offentligt. Framläggandet av planförslaget kommer att kungöras på stadens officiella anslagstavla på nätet. Därefter godkänns planen i stadsfullmäktige. De som har bitt om information om godkännandet under den tid planen var framlagd meddelas om att planen har godkänts. Myndigheterna informeras om att planen har godkänts samtidigt som informationen också publiceras på stadens officiella anslagstavla på nätet. Likaså informeras det på stadens officiella anslagstavla på nätet om att planen har trätt i kraft.

5. Preliminär planeringstidtabell

Detaljplanarbetet som inleddes redan en gång tidigare, 2007, inleddes på nytt i ett utvidgat planområde i mars 2020 med detta program för deltagande och bedömning. Planförslaget färdigställs under sommaren och kommer att framläggas offentligt hösten 2020. Stadsfullmäktige godkänner planen vid årsskiftet och planen träder i kraft därefter.

6. Kontaktpersoner

Kontaktperson för planläggningen är: planläggningsarkitekt Turkkka Michelsson, tfn 044 358 5894

7. Samråd med myndigheterna

Sydvästra Finlands miljöcentral har kontaktats gällande detta planläggningsprojekt och gällande programmet för deltagande och bedömning, vilket dessutom har delgivits centralen.

8. Bedömning av planens konsekvenser

Bedömning av konsekvenserna av planen utförs som en del av det egentliga planläggnings- och planeringsarbetet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaava Valoniemen kaupunginosan luoteisosalle

1. Kaava-alue

Kaava-alue käsittää varsinaisen Valoniemen ja on alkujaan Söderbyn kylää. Kaava-alue rajautuu etelässä asema-kaavoitettuun Valoniemen kaupunginosaan, lännessä Valoniemenlahteen, pohjoisessa Hessundin salmeen sekä idässä kiinteistörajaan. Alue on valittu siten, että on mahdollisuus osoittaa myös uusia tontteja nykyisten rakennuspaikkojen lisäksi.

2. Kaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet

Kaavatyön lähtökohtana ja tavoitteena on keskustaseudun osayleiskaavan mukaisesti osoittaa alue erillispientalorakentamiseen. Tavoitteena on luonnonläheinen huvilakaupunginosa. Alueen pääliikenneyhteyden tulevat muodostamaan Vuoritie sekä Valonientie.

3. Osalliset

Osallisina tässä kaavaprojektissa ovat suunnittelun alueen ja naapuruston maanomistajat ja asukkaat, kaupungin hallintoyksiköt, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Varsinais-Suomen maakuntamuseo, vesihuoltolaitos sekä sähkö- ja puhelin-yhtiöt.

4. Miten osalliset voivat osallistua suunnitteluun

Kaavaprojekti sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan 2020 ja projektiin aloittamisesta on ilmoitettu lehti-ilmoituksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Valmisteluvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitteluun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtävälle. Asiasta ilmoitetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa. Tämän jälkeen kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Vaiheesta ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläoloaikana pyytäneet. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan myös viranomaisille ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan niin ikään kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa.

5. Alustava suunnitteluaiakataulu

Jo kerran aikaisemmin 2007 aloitettu asemakaavatyö käynnistettiin uudelleen laajennetulle kaava-alueelle maaliskuussa 2020 tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla. Kaavaehdotus valmistuu kesän aikana ja se asetetaan julkisesti nähtävälle syksyllä 2020. Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa vuodenvaihteessa ja kaavan voimaantulo sen jälkeen.

6. Yhteyshenkilöt

Kaavoituksen yhteyshenkilönä toimii: kaavoitusarkkitehti Turkkka Michelsson, puh. 044 358 5894

7. Viranomaisneuvottelut

Tästä kaavoitushankkeesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on oltu yhteydessä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen ja se on lähetetty sinne tiedoksi.

8. Kaavan vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutusten arviointi suoritetaan osana varsinaista kaavoitus- ja suunnittelutyötä.