

**PARGAS STAD**

LJUSUDDA (35) STADSDEL

Detaljplan

Stadsdel: Ljusudda (35)  
 24-30 och del av kv. 9  
 Kvarter: 4 (kv. 9), 1-4 (kv.24), 1(kv.25), 1-5 (kv.26), 1-15 (kv.27), 1-3 (kv. 28)  
 Tomt: 1 (kv.29), 1-3 (kv.30)  
 Övriga områden: en del av Ljusuddavägens gatuumråde, Ljusuddastigen, Ljusudda Slamsstigen, Mossberget, Västanvindens, båthamn samt rekreativområden.

**PARAISTEN KAUPUNKI**

VALONIEMEN (35) KAUPUNGINOSA

Asemakaava

Kaupunginosa: Valoniemi (35)  
 Kortteli: 24-30 ja osa korttelista 9  
 4 (k.9), 1-4 (k.24), 1(k.25), 1-5 (k.26), 1-15 (k.27), 1-3 (k.28)  
 Tomt: 1(k.29), 1-3 (k.30).  
 Muut alueet: Osa Valoniemien katualueesta, Valoniemenpuiko, Valoniemen Rantapuiko, Sarmakallio, Lämsäluvi, venesatama sekä virkistysalueita.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**  
**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**

**AP/s-3**

Kvartersområde för småhus där miljön, vägnätet och terrängens karaktär bevaras. Vid nybyggnad och vid renovering av gamla byggnader bör det speciellt fästas uppmärksamhet vid att byggnadernas placering, form, storlek och fasadbehandling följer områdets traditionella byggnadsstilt och färgsättning. Fasaderna bör i huvudsak göras av trä om inte något annat material från gammalt använts. Alla åtgärder som förändrar miljön bör anpassas till den traditionella omgivningen. Asurplantatöjens kortteliare, jolla ympäristö, tiesto ja maaston luonne säilytetään. Uudisrakentamisen ja olevan rakennuksen tehtävien muutosominaisuuksien yhteydessä on säilytettävä erityistä huomiota siihen, että rakennusten sijoittelu, muoto, koko ja julkisivukäsittely noudattavat ympäristön perinteistä rakentamistapaa ja väriästy. Julkisivut on tehtävä pääosin puusta ellei vanhaan ole käytetty muuta materiaalia. Kaikki ympäristöä muuttavat toimet tulee sopeuttaa perinteiseen ympäristöön.

**AO-38**

Kvartersområde för fristående småhus. Det får uppföras en bostad per tomt. Ialt bostadsbyggnadens huvudbyggnadskepp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 100 m<sup>2</sup>. I annat fall bör byggnadens huvudbyggnadskepp föras med en vind- eller källarvåning. Som takkonstruktionsmaterial skall användas fälsas päl eller taktegel. I ekonomibyggnaden får ej garagedörrar placeras i fasaderna som vetter mot gatan. Alla obligatoriska bilplatser skall föras med skyddstak eller bänk. Enlispientalöjens kortteliare. Tomtia kohden saa rakentaa yhden asunon. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusruoko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala enintään 100 m<sup>2</sup>. Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusruoko varustettava ulkoki- tai kellarikerroksella. Katomateriaalina tulee käyttää koneasumattua peltiä tai katteilla. Talousrakennuksessa autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle päin oleviin julkisivuihin. Kaikki vaadittavat autopaikat on varustettava katoksella tai autosuojalla.

**AO/s-7**

Kvartersområde för fristående småhus. Nuvarande byggnadsbeståndet borde bevaras. Vid om-, till- och nybyggnad bör åtgärderna anpassas till den omgivande traditionella miljön. Som fasadmateriell bör användas trä, om inte något annat material är särskilt lämpligt. Byggnaderna, tillbyggnaderna och konstruktionsmaterial skall till enlighet, form, färgsättning, form för tak och taktegel, takläggning samt öppningar särskilt anpassa sig till ortens traditionella omgivning. Enlispientalöjens kortteliare. Nykyisen rakennuskannan säilyttämiseen tulisi pyrkiä. Korjaus-, lisa- ja uudisrakentamisessa toimenpiteet on sopeutettava ympäröivään perinteiseen ympäristöön. Rakennuksen julkisivumateriaalina on käytettävä puuta ellei vanhaan ole käytetty muuta materiaalia. Rakennusten, laajennusten ja rakennelmien tulee kohtaan, muodoltaan, väriyrytykseltään, katto- ja räystätuomudoltaan, kattokaltevuudeltaan ja aukokseiltaan sopeutua ympäröivään perinteiseen ympäristöön.

**VP**

Park. Puisto.

**VL**

Område för närekreativ. Lähivirkistysalue.

**LVA**

Privat båthamnsmråde för bostadskvarter. Siffran inom parentes anger de tomter/kvarter, vilka bilplatser får placeras på området. Yksityinen asuinorttelualue liitettävä venesatama-alue. Satusissa olevat numerot osoittavat tomte/korttelit, joiden venesatamalle saa sijoittaa alueita.

**ET**

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk forskning. Yrityskuntatarkinnistä huoltosa palvelievien rakennusten ja laitosten alue. Område for byggnader og anlaeggninger for samhalls-teknisk forskning. Yrityskuntatarkinnistä huoltosa palvelievien rakennusten ja laitosten alue.

**W-1**

Linje 3 m utanför planområdets gränns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**VÄSTAN**

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Katun, tien, katuaukon, torn, puuston tai muun yleisen alueen nimi.

**Gata**

Katu

**Gräns för delområde. Osa-alueen raja.**

Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgränns. Kortteliin, kortteliosan ja alueen raja.

**Gräns för delområde. Osa-alueen raja.**

Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

**Riktigivande tom-/byggnadsplatsgräns. Ohjeellinen toimit/rakennuspaikan raja.**

Riktigivande tom-/byggnadsplatsgräns. Ohjeellinen toimit/rakennuspaikan raja.

**Stadsdelens- eller kommunidelsnummer. Kaupungin- tai kunnanosan numero.**

Stadsdelens- eller kommunidelsnummer. Kaupungin- tai kunnanosan numero.

**Namn på stads- eller kommunid. Kaupungin- tai kunnanosan nimi.**

Namn på stads- eller kommunid. Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

**Kvartersnummer. Korttelin numero.**

Kvartersnummer. Korttelin numero.

**Nummer på riktigivande tom-/byggnadsplats. Ohjeellinen toimit/rakennuspaikan numero.**

Nummer på riktigivande tom-/byggnadsplats. Ohjeellinen toimit/rakennuspaikan numero.

**W-1**

Vattnområde. På området är det förbjudet att placera andra anordningar än för dringering av vattenledningen, klorum på särskilt anvisade delområden. Vesialue. Alueella on muuten kuin vesiliikenteen ohjaimiseen tarpeellisten laitteiden sijoittaminen kielletty, lukuunottamatta erityisesti osoitettuja osa-alueita.

**V**

Del av område där bryggor får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

**Almänna bestämmelser:**

Yleisiä määräyksiä: Bostadsbyggnadernas lägsta golvhöjd bör vara minst +2.40. Asuinrakennusten alimman lattakorkeuden tulee olla vähintään +2.40.

**Pargas xx.xx.2021**

Pargas xx.xx.2021 Parainen xx.xx.2021

**Planläggningschef**

Planläggningschef Kaavotuspäällikkö

**Heidi Saari-Levin**

Heidi Saari-Levin Daniel Backman

**Daniel Backman**

Daniel Backman

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti

**Stadsgodet**

Stadsgodet Kaupunginodotetti