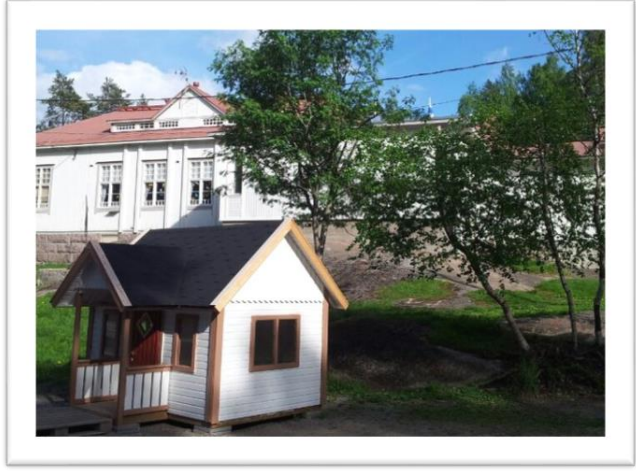
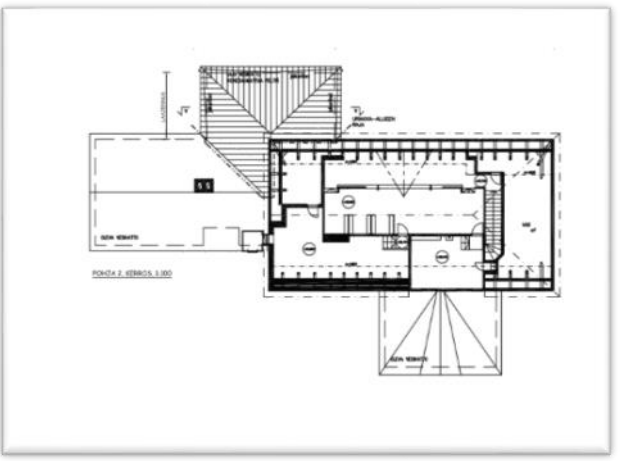
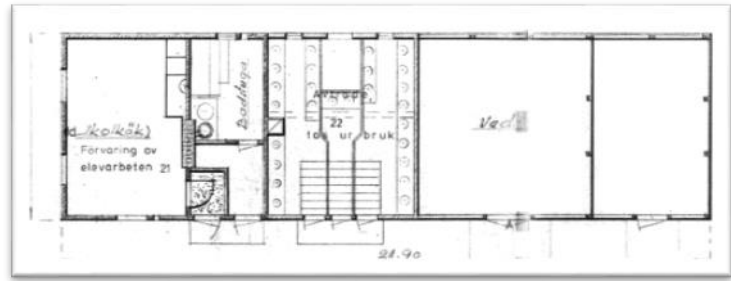


Peikkorinteen päiväkoti, ent. Kirjalan koulu, Kirjala, Parainen Kiinteistötunnus 445-435-2-1			
			
Pohjapiirustus/ 1.krs 	Pohjapiirustus/ 2.krs 	Pohjapiirustus/ Talousrakennus 	Talousrakennus 
Perustiedot: Osoite: Saaristotie 755 Postitoimipaikka: Kirjala, Parainen	Tontin perustiedot: Kiinteistötunnus: 445-435-2-1 Tontin pinta-ala: n. 9 500 m ² Sijainti: Kiinteistö sijaitsee Kirjalassa Saaristotien levähdysalueen viereisellä tontilla. Kaava: Alueella on voimassa Kirjalansaaren osayleiskaava ja sen mukaan kiinteistöllä on kaavamerkintä PY-1, joka tarkoittaa julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta. Rakennusoikeus: Rakennusoikeutta on e=0,10 eli yhteensä 950 m ² , josta käyttämättä on vielä noin 180 m ² .	Rakennuksen ominaisuudet ja talotekniikka: Pinta-ala: Rakennuksen vanhan osan ja laajennuksen pinta-ala on noin 439 m ² . Pihalla on talousrakennus, jonka pinta-ala on noin 154 m ² . Rakennusvuosi: 1913, rakennusta peruskorjattu, muutettu ja laajennettu useaan otteeseen, viimeksi vuonna 2010-2013. Runkomateriaali: hirsirunkoinen Katemateriaali: pelti Julkisivumateriaali: lautaverhoilu Lämmitystapa: öljykeskuslämmitys, joka on ajanmukainen. Ilmanvaihto: koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto Vesi: Kiinteistöllä on porakaivo, jonka vesi puhdistetaan suodatinjärjestelmän kautta. Viemäri: Kiinteistön jätevedet käsitellään nykyisten voimassaolevien määräysten mukaan. Piha on aidattu. Rakennuksen sisääntulokerroksessa on eteistilat, 4 luokkahuonetta, jakelukeittiö, opettajien huone, tyttöjen ja poikien pukuhuoneet, 5 erillistä wc:tä, siivouskomero, teknisten töiden luokka ja pannuhuone. Vintillä on myös tehty tiloja ja vessa. Portaisiin on asennettu tuolihissi.	Kuntokartoitus Akuutit toimenpiteet: Kuntokartoitus Rakennuksen perusteellinen korjaus
Nykyinen käyttö: Ent. koulurakennus, rakennus muutettiin päiväkodiksi vuonna 2012. Rakennus on siirretty tilapankkiin ja se on ilman käyttöä.	Kulutustiedot: Öljy: vuosikulutusarvio 15 600 l/v, säiliökoko 5000 l Sähkö: vuosiennuste 41980 kWh		