

Mossalan ent.koulu ja päiväkoti, Houtskari, Parainen

Kiinteistötunnus 445-663-10-16 Facklan ja 445-663-10-13 Facklan I

Vain osa kiinteistöstä myydään.

Tarkoituksena on myydä molemmista kiinteistöistä määräala, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on runsaat 5 000 m²; Kiinteistöstä Facklan 445-663-10-16 noin 3 800 m² ja kiinteistöstä Facklan I 445-663-10-13 noin 1 200 m²



Mossalan koulu

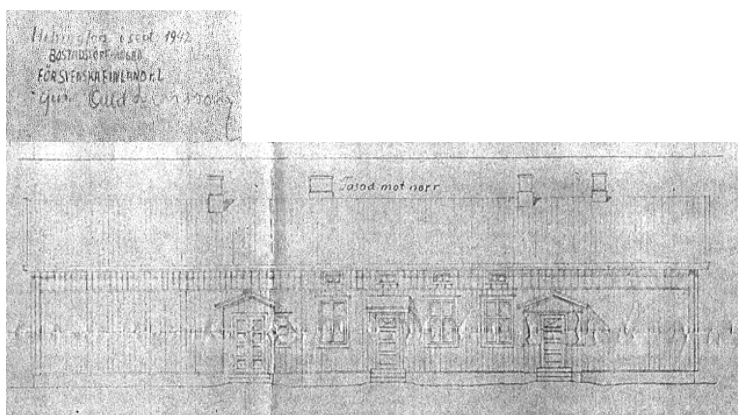


Kiinteistöllä on lisäksi piharakennus, jossa ennen opetettiin käsitöitä/puutöitä.



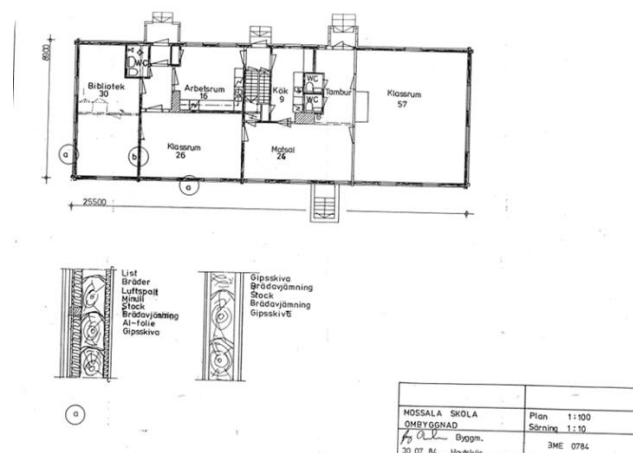
Julkisivu pohjoiseen

Rakennustunnus:101836816K

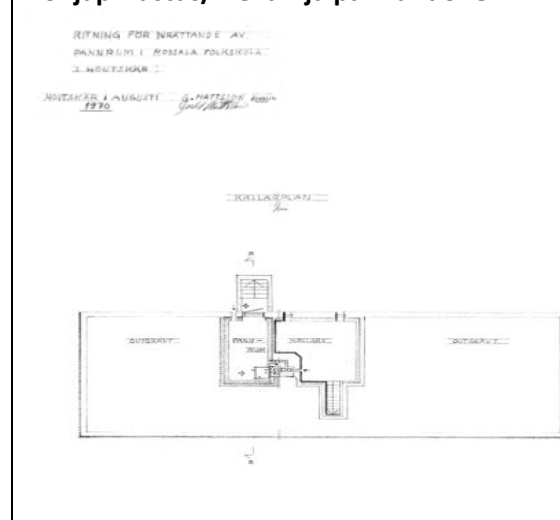


Pohjapiirustus/ 1.krs

Luokkatilat, työhuone, kirjasto, ruokasali, keittiö, kolme wc-tilaa ja eteistila



Pohjapiirustus/ Kellari ja pannuhuone



Kiinteistöllä on myös rakennuksia, joita ei ole tarkoitus myydä, kuten esimerkiksi puhdistamo (talousvesi), joka tuottaa veden koulurakennukselle, rivitaloille ja muun muassa yhdelle yrittäjälle.

Perustiedot:

Osoite: Houtskärsvägen 2027
Postitoimipaikka: Mossala, Houtskari

Tontin perustiedot:

Kiinteistötunnus: 445-663-10-13 ja 445-663-10-16
Tontin pinta-ala: 445-663-10-13 2788 m² ja 445-663-10-16 11530 m²
Sijainti: Kiinteistö sijaitsee Mossalan kylässä veden läheisyydessä, mutta sillä ei ole omaa rantaa. Koulurakennuksen vieressä on urheilukenttä, jota ei myydä.
Kaava: Molemmat kiinteistöt sisältyvät suurempaan alueeseen, joka Houtskarinvägenin yleiskaavassa on varattu kyläalueeksi merkinnällä AT.
Rakennusoikeus: Rakennusoikeutta on yhteensä 500 m², josta käyttämättä on vielä noin 185 m².

Rakennuksen ominaisuudet ja talotekniikka:

Pinta-ala: 205 m² + piharakennus
Rakennusvuosi: 1926
Runkomateriaali: puurunkoinen
Katemateriaali: peltikatto
Julkisivu: lautaverhoilu
Lämmitystapa: Vesikeskuslämmitys
Lämmönlähde: Kevyt polttoöljy
Ilmanvaihto: painovoimainen
Vesi: Kaivo/ puhdistamo (talousvesi) tuottaa veden rakennukselle
Viemäri: tyhjennettävä likasäiliö

Kuntokartoitus

Akuutit toimenpiteet:
Kuntokartoitus
Rakennuksen perusteellinen korjaus

Nykyinen käyttö:

Koulun toiminta on päätynyt vuosia sitten ja rakennusta on käytetty myös iltapäiväkerhotoimintaan. Lisäksi rakennuksessa on kuntosali kyläläisten käyttöön.

Rakennus on siirretty tilapankkiin ja se asetetaan myyntiin.

Kulutustiedot:

Öljy: vuosikulutusarvio 3 300 l/v, säiliökoko 5 000 l
vuosien 2008-2019 öljyn keskiarvokulutus oli tasolla 3 300 l/v

Käyttöpäikkätunnus 6116956, sulakekoko 3x35
Sähkö: vuosien 2008-2019 sähkön keskiarvokulutus oli tasolla 23 800 kWh/v

Tilietokortti: Rakennusmitat eivät tarkistettuja. Mitat ja kulutustiedot toimittajien datapohjaisista tiedoista.

