KORPO KOMMUN
NÄSET
BYGGNADSPLAN OCH BYGGNADSPLANEÄNDRING 1/2000

Kvarteren Nr 40-51 samt områden för närrekreation, badstrand, småbåtshamn, allmän parkering, allmän väg, lekplats, jord- och skogsbruk, byggnadsplaneväg och för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Ändring av byggnadsplan för Kyrknejden gäller jordbruksområde. Genom ändringen av byggnadsplan bildas: område för byggnads-planeväg.

BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP — Kvartersområde för småhus.
Asuinpientalojen korttelialue.

AR — Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO — Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.

YS — Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL — Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.

VV — Område för badstrand.
Uimaranta-alue.

LV — Småbåtshamn.
Venesatama.

LP — Område för allmän parkering.
Yleinen pysäköintialue.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Bestämmelsegräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

NÄS — Områdets namn.
Alueen nimi.

4 — Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2 — Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

LILL KUGGVIKS — Namn på byggnadsplaneväg eller park.
Rakennuskaavatien tai puiston nimi.

50 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV — Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 IV — Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

KORPPOON KUNTA
NÄSET
RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1/2000

Korttelit n:o 40-51 sekä lähivirkistys-, uimaranta-, venesatama-, yleinen pysäköinti-, yleinen tie-, leikkikenttä-, maa- ja metsä-talous-, rakennuskaavatie- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet. Rakennuskaavan muutos koskee: Kirkonseudun rakennuskaavan maatalousaluetta.
Rakennuskaavan muutoksella muodostuu rakennuskaavatiealuett

ET — Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Y/K — Kvartersområde för allmänna byggnader/affärs-och kontorsbyggnader.
Yleisten rakennusten korttelialue/Liike-ja toimistorakennusten korttelialue.

tv — Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

M — Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

VK — Lekplats.
Leikkikenttä.

YS — Allmän väg med tillhörande skydds- och frisiktsområden. Utfart förbjudet annansfans i utprickade ställen på planen
Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen. Liittyminen muualta kuin kaavassa osoitetuista kohdista kielletty.

Del av område som bör planteras.
Istutettava alueen osa.

Ungefärligt läge för utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

f 150 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta som får användas för kontorslokaler.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä jonka saa käyttää toimistotiloja varten.

e = 0.30 — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

k — Byggnadsyta där kiosk för placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.

Trädrad som bör planteras.
Istutettava puurivi.

Byggnadsplaneväg.
Rakennuskaavatie.

1 ap/as — Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.
Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Bestämmelser som gäller AR-kvartersområde:
- på kvartersområden skall visas gemensam lek- och utevistelseområde minst 10 m per bostad

Bestämmelser som gäller AR-och AO-kvartersområden:
- på kvartersområden bör användas åstak, med taklutning 20°-30°.
- som byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial bör användas trä, bränt tegel eller puts..

AR-korttelialueita koskevat määräykset:
- korttelialueilla on osoitettava yhteistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.

AR- ja AO-korttelialueita koskevat määräykset:
- korttelialueilla on käytettävä harjakattoa, kaltevuuden on oltava 20°-30°.
- rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, poltettua tiiltä tai rappausta.

På YS-och Y/K-kvartersområden bör anläggas 8 bilplatser
YS-ja Y/K-korttelialueille on rakennettava 8 autopaikkaa

Åbo den 1 mars 1989

Frank Schauman
arkitekt SAFA