

DETALJPLAN OCH PLANÄNDRING FÖR OMRÅDEN FRIDHEM OCH KLEMETSÅKER I NÄSBY BY I HOUTSKÄR KOMMUN

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS FRIDHEM JA KLEMETSÅKER NIMISILLE ALUEILLE NÄSBYN KYLÄSSÄ HOUTSKARIN KUNNASSA

Teckenförklaringar:

Merkkien selitykset:



Kvartersområde för småhus.
Asuinpientalojen korttelialue.



Kvarterområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Kvartersområde för servicebyggnader. Byggande av bostadshus tillåtet.
Palvelurakennusten korttelialue. Asuinrakennusten rakentaminen sallittu.



Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Byggande av en bostad tillåtet.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Yhden asunnon rakentaminen sallittu.



Park. Bör bevaras i naturtillstånd.
Puisto. Säilytettävä luonnontilaisena.



Lekpark.
Leikkipuisto.



Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Allmän väg med sidoområde.
Yleinen tie vierialueineen.



Småbåtsplats.
Venevalkama.



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**NÄS
FRID**

109

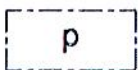
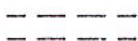
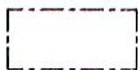
8

Katu

1/2

180

e=0,15



Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Namn på kommundel.
Kunnanosan nimi.

Namn på delområde.
Osa-alueen nimi.

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt-/byggnadsplats.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Namn på gata, väg, perk eller annat allmänt område.
Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaden. Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsyta och tomtens/byggnadsplatsens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Fasadens högsta höjd i meter.
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

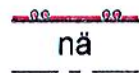
Byggnadsyta.
Rakennusala.

Väg.
Tie.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Parkeringsplats.
Pysäköimispaikka.

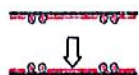
För skyddsområde för allmän väg reserverad del av område.
Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.



För frisksikt område för allmän väg reserverad del av område.
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



För avlopp reserverad del av område.
Viemärlä varten varattu alueen osa.



Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

1 ap/150 m²

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas.
Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1½ ap/as

Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Bestämmelser gällande kvarteren 103-106, 108 och 109:

Kortteleita 103-106, 108 ja 109 koskevia määräyksiä:

Nybyggnad bör anpassas till existerande bebyggelse beträffande takform, fasadmateriäl och färg.

Rakennettavien rakennusten kattomuodon, julkisivumateriaalin ja värin tulee sopia yhteen alueen olemassaolevan rakennuskannan kanssa.

Justeringar av detaljplanen 4.11.2002:

Tarkistuksia asemakaavaan 4.11.2002:

- 1) Vägnamn som fattats har tillsatts
- 2) områdesgränsen för Söderlidvägen vid lägenheten 2:33 har justerats
- 3) frisksikt områden för de vägar som ansluter sig till Saverkeitvägen har justerats
- 4) kvartersgränsen och byggnadsytan för kvarter 106 tomt 1 samt Klemetsvägens vändplats har justerats
- 5) en andra byggnadsyta har tillsatts och byggnadsrätten har justerad för det av kommunen ägda LV-kvarteret.

- 1) Puuttuneet teiden nimet on lisätty
- 2) Söderlidintien tiealueen rajausta on tarkistettu kiinteistön 2:33 kohdalla
- 3) Saverkeitintiehen liittyvien teiden näkemäalueita on tarkistettu
- 4) korttelin 106 tontin 1 rajaa, rakennusala sekä Klemetsvägenin kääntöpaikan rajausta on tarkistettu
- 5) kunnan omistamalle LV-alueelle on lisätty toinen rakennusala ja rakennusoikeutta on tarkistettu.

4.11.2002

~~9.7.2002~~

Insinööri toimisto Turun Rakennussuunnittelu Oy

Esko Randell, RI