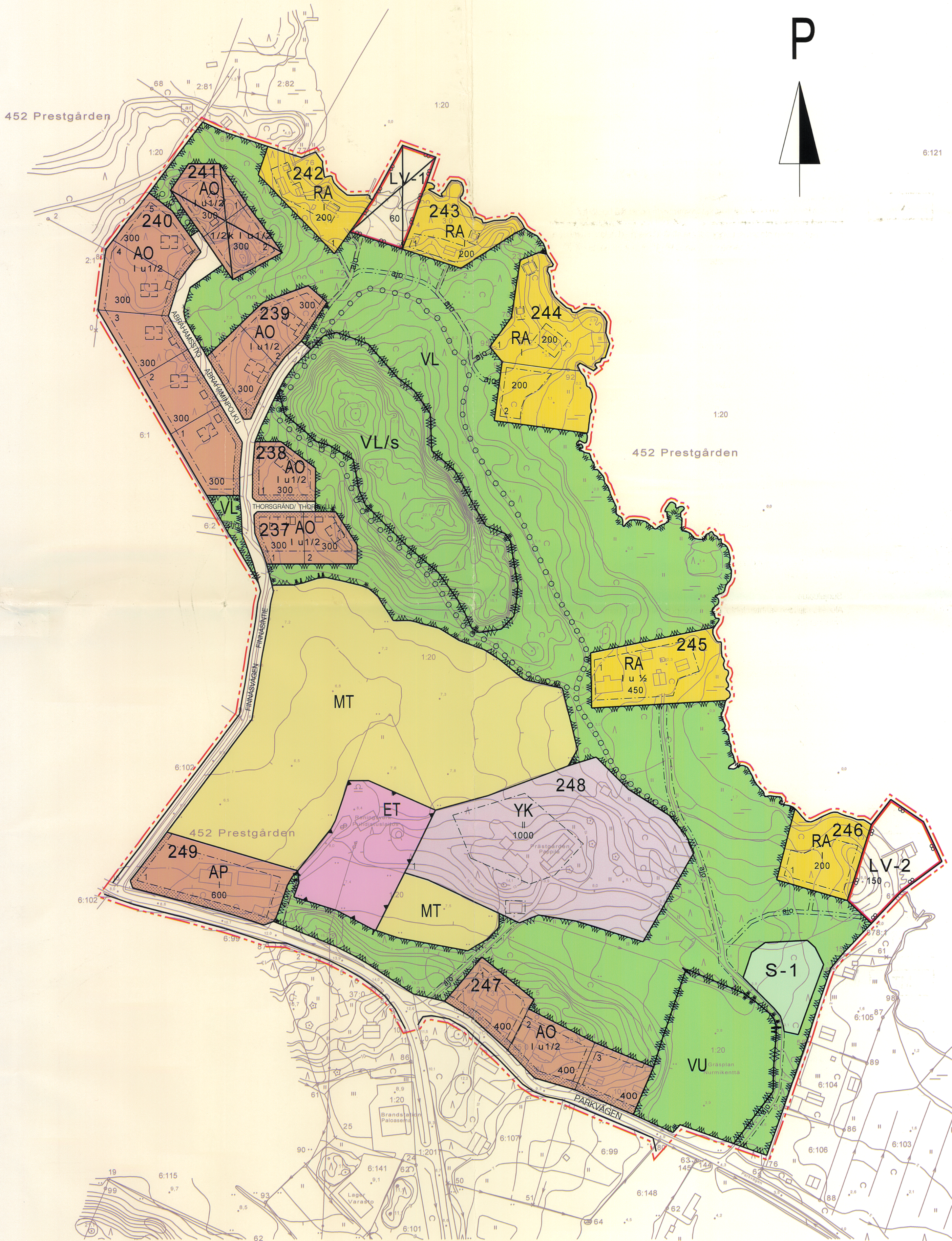




Godkänd av fullmäktige 15.11.2004
i § 27 intygas

Foto: J. Järvelin
Kommunstyrelsen

Denna detaljplanekartan och beskrivningar är förenliga med
Nagu kommunfullmäktiges beslut av godkännande den 15.11. 2004 (§ 27).

Tämä asemakaavakartta selostuksineen on Nauvon kunnanvaltuuston
hyväksymispäätöksen 15.11. 2004 (§ 27) mukainen.



Område där planen inte har laga kraft.
Alue jolla kaava on ilman lainvoimaa.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

Kvartersområde för småhus.
På området får antingen radhus eller fristående egnahemshus byggas.
Byggnaderna skall förses med åstak. Fasaderna av stock är inte tillåtna.

AO

Kvartersområde för fristående småhus.
På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två bostäder
samt två separata ekonomibyggnader uppföras. I ekonomibyggnader får inte
bostadsutrymmen placeras. Byggnaderna skall förses med åstak. Fasaderna av
stock är inte tillåtna. Byggnadernas avstånd till gräns mot granntomt skall
vara minst 5 m, om plankartan inta annat anvisar.

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
På tomten får ett fritidshus, en ekonomibyggnad om högst 25 m², en bastu om högst
25 m² och en gäststuga om högst 25 m² uppföras. I ekonomi- och bastubyggnad får inte
bostadsutrymmen placeras. Utanför den i planen visade byggnadsytan får biltak och
utedass uppföras.
Loma-asuntojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden kerrosalaltaan korkeintaan 25 m² suuruisen
talousrakennuksen, yhden korkeintaan 25 m² suuruisen saunan ja yhden korkeintaan 25 m²
suuruisen vierasmajan. Talous- ja saunarakennuksiin ei saa sijoittaa asuintiloja. Kaavassa esitetyt
rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa autokatoksen ja kuivakäymälän.

YK

Kvartersområde för församlingsbyggnader.
Seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

S-1

Skyddsområde.
I området finns lönnlund. Naturtypen är skyddad på basis av Naturvårdslagens 29 §
(ädelträdslund).

Suojelualue.
Alueella sijaitsee vaahteralehto. Luontotyyppi on suojeltu Luonnonsuojelulain 29 § nojalla
(jalopuulehto).

LV-1

Småbåtshamn.
Området är avsett för uppevaring av småbåtar.
På området får en sjöbod om högst 60 m² byggas.

Venevalkama.
Alue on tarkoitettu pienveneiden säilytykseen.
Alueelle saa rakentaa yhden korkeintaan 60 m² suuruisen ranta-aitan.

LV-2

Småbåtshamn.
På området finns byggnadsrätt för sjöbodar och båthus.

Venevalkama.
Alueella on rakennusoikeutta venevajoille ja ranta-aitoille.

VL

Område för närrökreation.
Lärvirkistysalue.

VL/s

Område för närrökreation där miljön bevaras.
Området uppfyller kriterier för en speciell viktig livsmiljö enligt Skogslagens 10 §
(berg, brant).

Lärvirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
Alue on Metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (kallio, järnkäanne).

VU

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

MT

Jordbruksområde.
Maatalousalue.

ET

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltola palvelujen rakennusten ja laitojen alue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

237

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.



NAGU
NAUVO

Detaljplan för Finnäs
Finnäsins asemakaava

1: 2000

Detaljplan för del av fastigheter 1:20 och 6:102 och för fastigheter 3:0, 10:1,
25:0, 31:2 och 31:3 i Prestgården by.
Genom detaljplanen bildas kvarteren 237-249 samt gatu-, skydds-, trafik-,
rekreations-, jordbruks- och specialområde.

Asemakaava osalle kiinteistöjä 1:20 ja 6:102 ja kiinteistöille 3:0, 10:1, 25:0,
31:2 ja 31:3 Prestgårdenin kylässä.
Asemakaavalla muodostuvat korttelit 237-249 sekä katu-, suojelu-, liikenne-,
virkistys-, maatalous- ja erityisalueita.

St. Karins/Kaarina 3.9. 2003, rev./tark. 5.2. 2004

Air-lx Ympäristö Oy

Jukka Liikari
DI SNIL
YKS-121

Päivi Maaria Muijnen
Arkitektstudent/arkkit.yo

I Romersk siffrer anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Ett bråktal efter en romersk siffrer anger hur stor del av arealen
i byggnadens största våning man för använda i vindsplanet
för utrymme som räknas i våningsytan.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 k I Ett bråktal före en romersk siffrer anger hur stor del av arealen
i byggnadens största våning man för använda i källarplanet
för utrymme som räknas i våningsytan.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää
kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

300 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta.
Ohjeellinen rakennusala.

Del av område som skall planteras.
Istutettava tontin osa.

Gata.
Katu.

THORSGRÄND Namn på gata.
Kadun nimi.

Körförbindelse.
Ajoiyhteys.

Friluftslid.
Ulkoiluareitti.

Allmänna bestämmelser, som gäller planområdet:
Kaava-alueita koskevia yleisiä määräyksiä:

1. Tomtindelning är riktgivande.
Tonttijako on ohjeellinen.
2. På varje AO -tomt skall minst två bilplatser reserveras. På AP -tomter skall en bilplats
per bostad samt minst två gästbilplatser per tomt reserveras.

Jokaisella AO -tontilla on oltava vähintään kaksi autopaikkaa. AP -tontilla on oltava yksi
autopaikka asuntoa kohti sekä vähintään kaksi vieraspysäköintipaikkaa tonttia kohti.