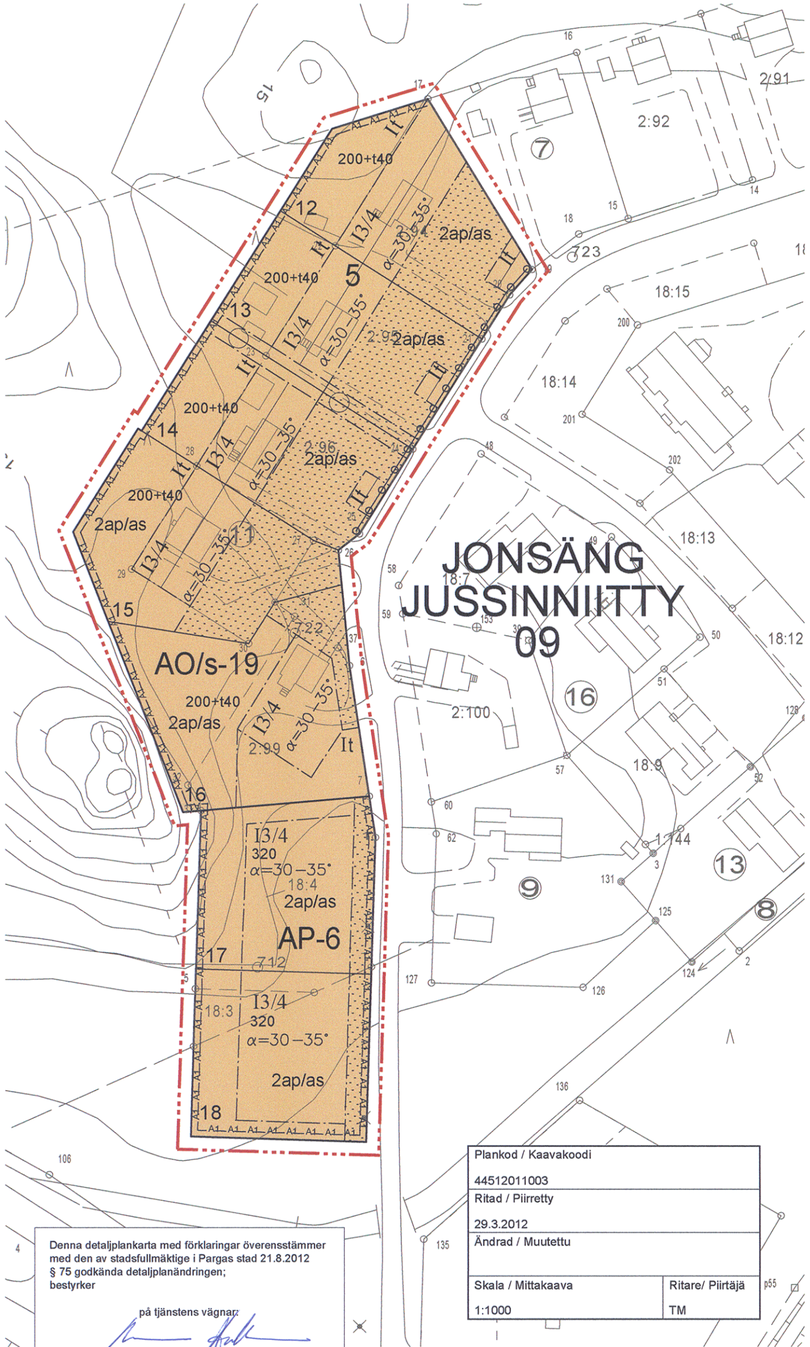

Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Jonsäng (9) Jussinniitty stadsdel	44512011003	6/12
Planform / Kaavamuoto		
Detaljplanändring		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
17.2.2012	21.8.2012 § 75	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
18.4.2012 § 113	21.8.2012	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
30.4. - 29.5.2012	27. 9. 2012	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
25.6.2012 § 154	12. 10. 2012	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
12011003/1	29.3.2012	TM

PARGAS STAD

JONSÄNG (9) STADSDEL

Detaljplanändring

Stadsdel: Jonsäng (9) stadsdel
Kvarter: 5 och 6
Tomter: 8 -11 (kv 5) och 1 - 3 (kv 6)
en del av det intilliggande parkområdet och gatuområdet

Genom DETALJPLANÄNDRINGEN bildas:
Stadsdel: Jonsäng (9) stadsdel
Kvarter: 5
Tomter: 12 -18

PARAISTEN KAUPUNKI

JUSSINNIITYN (9) KAUPUNGINOSA

Asemakaavamuutos

Kaupunginosa: Jussinniityn (9) kaupunginosa
Kortteli: 5 ja 6
Tontit: 8 -11 (k 5) ja 1 - 3 (k 6)
osa viereisestä puistoalueesta ja katualueesta

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN kautta muodostuu:
Kaupunginosa: Jussinniityn (9) kaupunginosa
Kortteli 5
Tontit: 12 -18

AP-6 Kvartersområde för småhus.
Minst en fjärdedel av bostadshusens byggrätt ska anläggas i vindsvåningen.
Gragedörrar får ej placeras i fasader mot gatan. Alla obligatoriska bilplatser ska förses med skyddstak eller bilskjul.

Asuinpientalojen korttelialue.
Asuinrakennusten rakennusoikeudesta vähintään yksi neljäsosa on sijoitettava ullakkokerrokseen. Autotallin ovia ei saa sijoittaa rakennuksen kadunpuoleiseen julkisivuun. Kaikki pakolliset autopaikat on sijoitettava katoksiin tai autotalleihin.

AO/s-19 Kvartersområde för fristående småhus där särskild uppmärksamhet ska fästas vid att stadsbilden och landskapsbilden bevaras.
Nybyggande samt utvidgnings-, renoverings- och ändringsarbeten ska anpassas till den befintliga miljön. Ifall bostadshusets huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens yta vara högst 100 m². I annat fall ska byggnadens huvudbyggnadskropp förses med en vindsvåning. Områdets trädgårdar ska bevaras och tomterna till andra delar hållas parkliknande.

Erillispientalojen korttelialue, jolla kaupunkikuvan ja maiseman säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
Uudisrakentaminen sekä laajennus-, korjaus- ja muutostyöt on sopeutettava olevaan ympäristöön. Mikäli asuinrakennuksen päärunko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen kerrosala olla enintään 100 m². Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusrunko varustettava ullakkokerroksella. Alueen puutarhat on säilytettävä ja tontit muilta osin pidettävä puistomaisina.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

09 Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan numero.

JUSSI Namn på stadsdel.
Kaupunginosan nimi.

5 Kvartersnummer.
Korttelin numero.

18 Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

320 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Pargas 29.3.2012
Parainen 29.3.2012

Planläggningschef
Kaavoituspäällikkö

Heidi Saaristo-Levin

200+t40 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Talseriens första tal anger den för tomten i enlighet med de tillåtna användningsändamålen maximala tillåtna våningsytan och talseriens senare tal den för till dessa anslutna hjälputrymmen maximala tillåtna våningsytan.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa tontin varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisen enimmäiskerrosalan ja toinen luku näihin liittyvien aputilojen enimmäiskerrosalan.

I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I3/4 Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=30 –35° Taklutning.
Kattokaltevuus.

t Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Linje som anger takåsens riktning.
Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.

2ap/as Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Häck som bör planteras.
Istutettava pensasaita.

Staket/häck eller kombination av dessa.
Aita/pensasaita tai yhdistelmä näistä.

På det här detaljplaneområdet bör en skild tomtindelning uppgöras.
Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen tonttijako.

Denna karta fyller föreskrifterna i förordningen 1284/99
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset

Stadsgeodet
Kaupungingeodeetti

Susanna Lönnberg

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSENHET/PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSYKSIKKÖ