



Stadsdel / Kaupunginoso	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Ljusudda (35) stadsdel	44512010004	2/73
Planim / Kaavamuto		
Detaljplan		
Medd. om påböjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
10.6.2011	12.11.2013	
Miljöminnen / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
12.6.2013 § 170	12.11.2013, § 148	
Offentligt till påseende / Julkiseksi nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
16.8. - 16.9.2013	20.12.2013	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trait i kraft / Ästnunt voimaan	
21.10.2013, § 238	10.1.2014	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
12010004/1	3.6.2013	SL



PARGAS STAD

LJUSUDDA (35) STADSDEL

Detaljplan

Stadsdel: Ljusudda (35)

Kvarter: 21-23

Tomter: 1-4(kv:21), 1-8(kv:22), 1-5(kv:23)

Övriga områden: gatuområdet för Nordanvinden, gatuområdet för Sunnanvinden, en del av gatuområdet för Ljusuddavägen, rekreationsområden

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Kortteili, kortteiliason ja alueen raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatesgräns.
Ohjeellinen tontti/rakennuspaikan raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Kvartersområde för fristående småhus.
Det får uppföras en bostad per tomt. Beklädnadsmaterialer på fasaderna ska vara av enhetlig ljus liggande panel eller puts. Timmer får inte vara synligt beklädnadsmaterial.
Taket på bostadshuset ska vara åstak d.v.s. sadeltak. Som takräckningsmaterial ska användas falsad plåt eller taktegel, färg tegelröd. Därtill får lasyshandlat tra använts i burspråk eller andra utskjutande delar i huset. Garagedörrar får inte placeras i fasaden mot gatan. Alla obligatoriska bilplatser ska förses med skyddstak eller bilgarage. Alt byggande ska anpassas till området. Den befintliga markytan får inte ändras i ondalan; om gårdsplanen behöver jämmas ut bör den terrasseras eller förses med stödmurar. Så mycket som möjligt av det befintliga trädbeständet på tomten ska bevaras. Tomterna ska ingårdas med häck på ett enhetligt sätt i hela kvartersområdet.

Eriillispientalojen kortteilialue.
Tonttia saa rakentaa yhdessä asunnon. Julkisivuverhouskseen tulee käyttää yhtenäistä vaaleaa vaakalaudoitusta tai rappausista. Hirsilä olla olla näkyvä materiaaliina. Asuinrakennuksessa tulee olla harjakatto eli satulakkato. Katermateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä tai kattotilta, värillinen punainen. Lisäksi saadaan erkereissa ja muissa ulkonevisissa osissa käyttää kuulotkäsitellytä puuta. Autotallin ovila ei saa sijoittaa kadulle pänjä julkisivuviin. Kaikki vaadittavat autoparkat on varustettava katoksellasi tai autosuojalla. Rakentaminen on sovitettaa alueen oleviin pinnamutoihin. Olemassa olevaa maanpintaan ei saa tarpeettomasti muuttua; mikäli pihamaata on tarpeen tasata, tulee se toteuttaa pengertämallia tai tukimureilla. Olemassa olevaa puustoaa tulee säilyttää tonnilla mahdollisimman paljon. Tonit tulee aidata pensasaidalla kortteilialueittain yhtenäisesti.

Kvartersområde för småhus.
I området får uppföras fristående småhus och radhusbyggnader med högst tre bostäder i var. Beklädnadsmaterialer på fasaderna ska vara av enhetlig ljus liggande panel eller puts. Timmer får inte vara synligt beklädnadsmaterial. Taket på bostadshuset ska vara åstak d.v.s. sadeltak. Som takräckningsmaterial ska användas falsad plåt eller taktegel, färg tegelröd. Därtill får lasyshandlat tra använts i burspråk eller andra utskjutande delar i huset. Garagedörrar får inte placeras i fasaden mot gatan. Alla obligatoriska bilplatser ska förses med skyddstak eller bilgarage. Alt byggande ska anpassas till det befintliga området. Den befintliga markytan får inte ändras i ondalan; om gårdsplanen behöver jämmas ut bör den terrasseras eller förses med stödmurar. Så mycket som möjligt av det befintliga trädbeständet på tomten ska bevaras. Tomterna ska ingårdas med häck på ett enhetligt sätt i hela kvartersområdet.

Om det uppförs endast fristående småhus i området, ska ytan för ett bostadshus vara högst 170 m² och därtill får det uppföras en ekonomibyggnad. Väningsytan för ekonomibyggnaden får vara högst 60 m².

Asuinpientalojen kortteilialue.
Alueelle saa rakentaa erillispientaloja ja rivitalorakennuksia, joissa on enintään kolme asuntoa. Julkisivuverhouskseen tulee käyttää yhtenäistä vaaleaa vaakalaudoitusta tai rappausista. Hirsilä olla olla näkyvä materiaaliina. Asuinrakennuksessa tulee olla harjakatto eli satulakkato. Katermateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä tai kattotilta, värillinen punainen. Lisäksi saadaan erkereissa ja muissa ulkonevisissa osissa käyttää kuulotkäsitellytä puuta. Autotallin ovila ei saa sijoittaa kadulle pänjä julkisivuviin. Kaikki vaadittavat autoparkat on varustettava katoksellasi tai autosuojalla. Rakentaminen on sovitettaa alueen oleviin pinnamutoihin. Olemassa olevaa maanpintaan tulee se toteuttaa pengertämallia tai tukimureilla. Olemassa olevaa puustoaa tulee säilyttää tonnilla mahdollisimman paljon. Tonit tulee aidata pensasaidalla kortteilialueittain yhtenäisesti.

Mikäli alueelle rakennetaan ainoastaan erillispientaloja, jokaisen asuinrakennuksen koko on enintään 170 k-m² ja sen lisäksi saa rakentaa talousrakennuksen. Rakennus saa olla kooltaan enintään 60 k-m².

Omräde för närekrektion.
Lähivirkistysalue.

Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan numero.

Namn på stads- eller kommundel.
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Kvartersnummer.
Kortelin numero.

Pargas 3.6.2013
Parainen 3.6.2013

Planläggningschef
Kaavaliuspäällikkö

Turkka Michelson

PARAISTEN KAUPUNKI

VALONIEMEN (35) KAUPUNGINOSA

Asemakaava

Kaupunginoso: Valoniemi (35)

21-23

1-4(kv:21), 1-8(kv:22), 1-5(kv:23)

Pohjoistulen katalue, Etelätulen katalue, osa Valoniemen-virkistysalueita

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplass.
Ohjeellisen tontti/rakennuspaikan numero.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Byggnadssätt i kvadratmeter väningsytan.
Rakennusoikeus kerrosalanellometriemä.

Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnadens eller en del därav.
Murtolku roomalaisten numeron edessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerrossalon alastaa ullaon tasolla saa käyttää
kerrosalan luettavaksi tilaksi.

Ett bräcktalet framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i
byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som
inräknas i väningsytan.
Murtolku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerrossalon alastaa ullaon tasolla saa käyttää
kerrosalan luettavaksi tilaksi.

Ett bräcktalet efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i
byggnadens största våning man får använda i vindspianet för utrymme som
inräknas i väningsytan.
Murtolku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerrossalon alastaa ullaon tasolla saa käyttää
kerrosalan luettavaksi tilaksi.

Taklutting.
Kattolattevuus.

Det understreckade talet anger den byggnadssätt, byggnadshöjd, taklutting
eller annan bestämmelse som villkorligen skall laktas.
Alleliväistä luku osoittaa ehdottamisti käytettävän rakennusoikeuden,
rakennuskojen korkeuden, kattolattevuuden tai muun määräyksen.

Byggnadssätt.
Rakennusoikeus.

Linje som anger takens riktning.
Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Byggnadssätt där ekonomibyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueena osa.

Gata.
Katu.

Hack som bör planteras.
Istutettava pensasaita.

Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
Kattolista rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
ajoneuvoliitymää.

2ap/as
Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.
Merkitä osoittaa, kuinka monta autopalkka asunto kohti on rakennettava.

(va)
Faroområde.
Vaara-alue.

(sv)
Skyddszon.
Suojavyöhyke.

På det här detaljplaneområdet bör en skild tomfördelning uppgöras.
Tämdän asemakavan alueella on läaddifatta erillinen tonttijaka.

Denna karta fyller föreskrifterna i förordningen 1284/99
Pohjakartta täytävä asetukseen 1284/99 vadlinjukset

Stadsgeodet
Kaupungeodeettili

Susanna Lönnberg