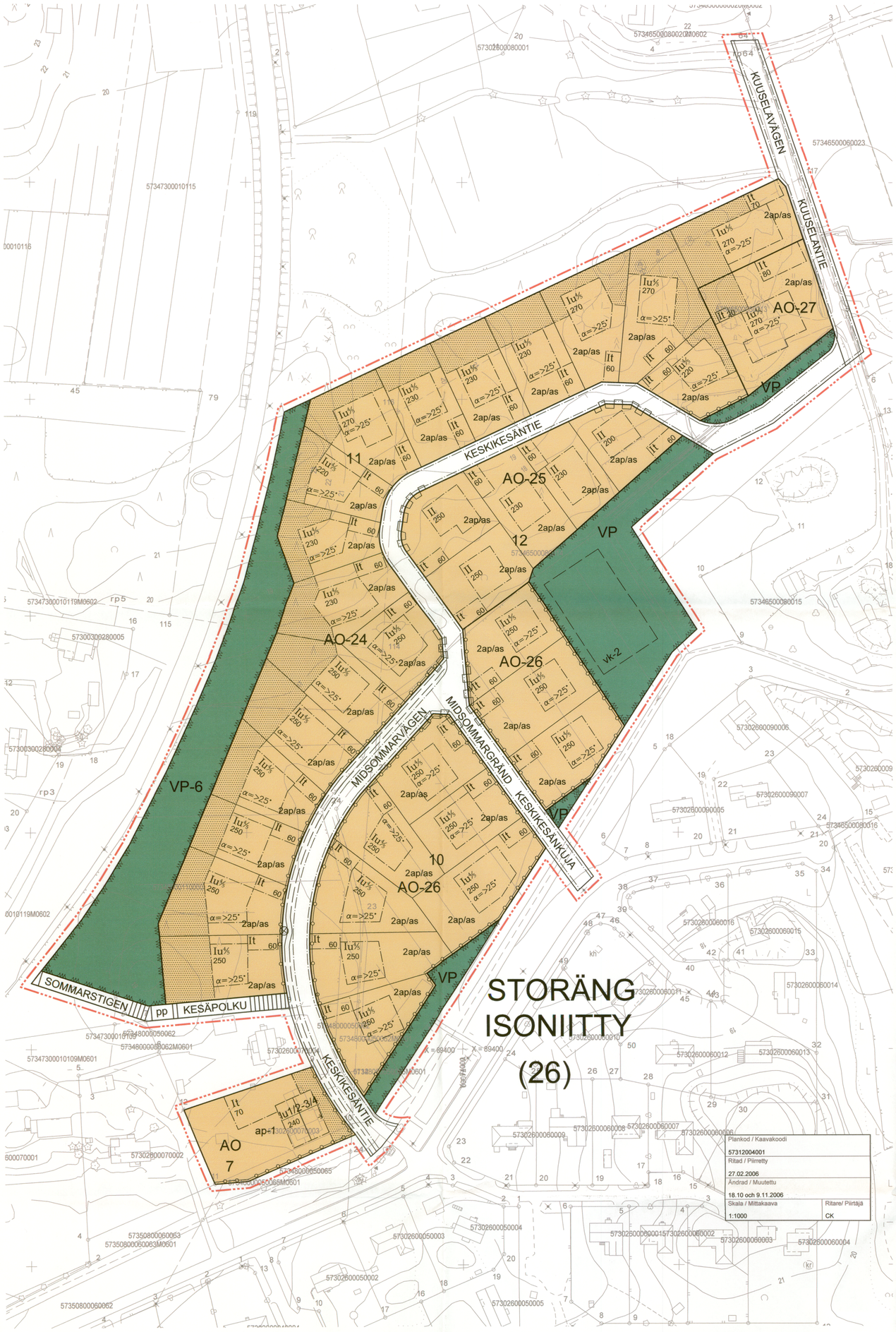


Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Storäng (26) / Isoniitty (26)	57312004001	4/06
Planform / Kaavamuoto		
Detaljplan och -ändring		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
7.12.2005	7.11.2006, § 76	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
15.3.2006 § 69, 14.6.2006 § 144	7.11.2006, § 76	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
23.3-24-4.2006	19.12.2006	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
8.8.2006, 22.8.2006, 17.10.2006 § 234	29.12.2006	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
12004001/2	27.2.2006	CK

PARGAS STAD

STORÄNG (26) STADSDEL

Detaljplan och -ändring

Stadsdel: Storäng (26)
Kvarter: 7
Tomter: 3
Övriga områden: del av gatuområdet Sommarvägen samt två separata delar av parkområde.

Genom DETALJPLANEN och DETALJPLANÄNDRINGEN bildas:
Stadsdel: Storäng (26)
Kvarter: 7, 10-12
Tomter: 5 (i kv:7), 1-7 (i kv:10), 1-19 (i kv:11) samt 1-8 (i kv:12)
Övriga områden: gatuområdena Midsommarvägen och Midsommargränd och del av gatuområdet Kuuselavägen samt tillhörande parkområde och lättrafikleden Sommarstigen.

PARAISTEN KAUPUNKI

ISONIITYN (26) KAUPUNGINOSA

Asemakaava ja -muutos

Kaupunginosa: Isoniitty (26)
Kortteli: 7
Tontit: 3
Muut alueet: osa tiealueesta Kesätie sekä kaksi erillistä puistoalue-osaa.

ASEMAKAAVAN ja ASEMAKAAVAMUUTOKSEN kautta muodostuu:
Kaupunginosa: Isoniitty (26)
Kortteli 7, 10-12
Tontit: 5 (k:7), 1-7 (k:10), 1-19 (k:11) sekä 1-8 (k:12)
Muut alueet: tiealueet Keskikesäntie ja Keskikesänkuja sekä osa tiealueesta Kuuselantie sekä alueeseen liittyvät puistoalueet ja kevyen liikenteen väylä Kesäpolku.

0026_12004001/2
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för delområde.		Osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.		Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Stadsdels- eller kommundelsnummer.	(26)	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Namn på stads- eller kommundel.	STO	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
Kvartersnummer.	12	Korttelin numero.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	SOMMARSTI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	70	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller en del därav.	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Obligatorisk.	Iu½-3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ehdoton.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.	Iu⅕	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Taklutning.	α=>25°	Kattokaltevuus.
Byggnadsyta		Rakennusala
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.	t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Linje som anger takåsens riktning.		Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivu johon rakennus on rakennettava kiinni.
Del av område som reserveras för spelplan och lekpark.	vk-2	Pelikenttää ja leikkipuistoa varten varattu alueen osa.
Del av område som skall planteras.		Istutettava alueen osa.
Häck som bör planteras.		Istutettava pensasaita.
Gata.		Katu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.	pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
En bilplats per bostad och två bilplatser per sådan bostad vars areal överstiger 120 m2.	ap-1	Yksi autopaikka per asunto ja kaksi autopaikkaa sellaista asuntoa kohti jonka pinta-ala ylittää 120 m2.
Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.	2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
Träd som skall skyddas.	⊗	Suojeltava puu.
Kvartersområde för fristående småhus.	AO	Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus. Ifall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 100m2. I annat fall bör byggnadens huvudbyggnads-kropp förses med en vindsvåning. Som taktäckningsmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel. Garagedörrar får ej placeras i fasaderna som vetter mot gatan.	AO-24	Erillispientalojen korttelialue. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusrunko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala olla enintään 100 m2. Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusrunko varustettava ullakkokerroksella. Katemateriaalina tulee käyttää saumattua peltiä tai kattotiiltä. Autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle päin oleviin julkisivuihin.
Kvartersområde för fristående småhus. Ifall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 100 m2. I annat fall bör byggnadens huvudbyggnads-kropp förses med en vindsvåning. Bekländad på fasaderna skall vara av stenmaterial. Som taktäckningsmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel. Garagedörrar får ej placeras i fasaderna som vetter mot gatan.	AO-25	Erillispientalojen korttelialue. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusrunko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala olla enintään 100 m2. Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusrunko varustettava ullakkokerroksella. Julkisivuverhouksen on oltava kivestä. Katemateriaalina tulee käyttää saumattua peltiä tai kattotiiltä. Autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle päin oleviin julkisivuihin.
Kvartersområde för fristående småhus. Ifall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 100m2. I annat fall bör byggnadens huvudbyggnads-kropp förses med en vindsvåning. Bekländad på fasaderna skall vara av trämaterial. Som taktäckningsmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel. Garagedörrar får ej placeras i fasaderna som vetter mot gatan.	AO-26	Erillispientalojen korttelialue. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusrunko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala olla enintään 100 m2. Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusrunko varustettava ullakkokerroksella. Julkisivuverhouksen on oltava puusta. Katemateriaalina tulee käyttää saumattua peltiä tai kattotiiltä. Autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle päin oleviin julkisivuihin.
Kvartersområde för fristående småhus. Ifall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 150 m2. I annat fall bör byggnadens huvudbyggnads-kropp förses med en vindsvåning. Som taktäcknigsmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel. Garagedörrar får ej placeras i fasaderna som vetter mot gatan.	AO-27	Erillispientalojen korttelialue. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusrunko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala olla enintään 150 m2. Muussa tapauksessa on rakennusken päärakennusrunko varustettava ullakkokerroksella. Katemateriaalina tulee käyttää saumattua peltiä tai kattotiiltä. Autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle päin oleviin julkisivuihin.
Park.	VP	Puisto.
Park Grönområde där uppfyllnad är tillåtet.	VP-6	Puisto Viheralue missä maantäyttö sallittu.

Pargas den 9.11.2006
Parainen 9.11.2006

Stadsarkitekt
Kaupunginarkkitehti
Marjatta Laineenkare
Marjatta Laineenkare

På det här detaljplaneområdet bör en skild tomtindelning uppgöras.
Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen tonttijako.

Denna karta fyller föreskrifterna i förordningen 1284/99
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset

Stadsgeodet
Kaupungingeodeetti
Susanna Lönnberg

PARGAS STADS ARKITEKTKONTOR / PARAISTEN KAUPUNGIN ARKKITEHTIKONTTORI

SP 2609

Denna detaljplanekarta med förklaringar överensstämmer med den av stadsfullmäktige i Pargas 7.11.2006 godkända detaljplanändringen; bestyrker

på tjänstens vägnar:
Ekonomidirektör Göran Peltonen

PARGAS STAD
Detaljplan och -ändring

Storäng (26) stadsdel

Plankod: **57312004001**
Skala 1:1000