

LÄNSI-TURUNMAAN KAUPUNKI

VALONIEMEN (35) KAUPUNGINOSA

Asemakaava

Kaupunginosa: Valoniemi (35)
 Kortteili: 15-20, osa korteileista 11 ja 12
 Tontti: 4(kv:11), 4(kv:12), 1-5(kv:16), 1-6(kv:17), 1-4(kv:18), 1-4(kv:19), 1-6(kv:20)
 Muut alueet: Mäliningen katualue, osa Vuoritien, Iltatulen, Myötätuulen ja Valonimen katualueista virkistysalueita

ET

35

LJUS

15

DYNINGEN

250

II

1/2KI

Iu3/4

$\alpha=25^\circ$

Taklutting.

Kattokaltevuus.

Byggnadsyta.

Rakennusalta.

Linje som anger takårens riktning, Alternativa riktningar.

Rakennuskatu/julkisivu.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Rakennusalta, jolle sää sjöföra talousrakennukset.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Auton sällsyntplats rakennusalta.

Delområde för bevarande av befintliga byggnader.

Osa-alue olemassaolevien huomattavien kalliohankareiden säilyttämiseksi.

Del av område som skall planteras.

Istutettava alueen osa.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Leikkipaikka.

Gata.

Riktigvänd parkgång.

Ohjeellinen puistokäytävän sijainti.

Häck som bör planteras.

Istutettava pensasaita.

Staketihäck eller kombination av dessa.

Aita/pensasaita tai yhdistelmä näistä.

Del av gatuområdes gräns där in- och utart är förbjuden.

Katulauken rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Beteckningen anger hur många bliplatser som skall anläggas per bostad.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopakkia asunto kohti on rakennettava.

VÄSTÅBOLANDS STAD

LJUSUDDA (35) STADSDEL

Detaljplan

Stadsdel: Ljusudda (35)
 Kvarter: 15-20, en del av kv 11 och 12
 Tomter: 4(kv:11), 4(kv:12), 1-5(kv:16), 1-6(kv:17), 1-4(kv:18), 1-4(kv:19), 1-6(kv:20)
 Övriga områden: gatuområdet för Dyningen, en del av gatuområdena för Bergvägen, Kvälssbrisen, Medvinden och Ljusuddavägen
 rekreationsområden

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 3m kaava-aluen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kortelin, kortelinosan ja alueen raja.

Riktgivande tomt-/byggnadspartsgräns.

Ohjeellinen tonttin/rakennuspaikan raja.

Gräns för delområde.

Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kvartersområde för fristående småhus.

Det får uppföras en bostad per tomt.

Om bostadsbyggnaden huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnaden byggnadsyta vara högst 100m². I annat fall bör byggnaden huvudbyggnadskropp förses med en vindsvåning.

Beklädnadsmaterial på fasaderna skall hundradskilen vara av stenmaterial.

Som takräckningsmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel.

Garagedörrar får ej placeras i fasaderna som vetter mot gatan.

Alla obligatoriska bilplatser skall förses med skyddstak eller bilskjul.

Ellipsplintalojen kortellalue.

Tonttu kohden saa rakentaa yhden asunnon.

Mikäli asuinrakennuksen pääräkennusrunko toteutetaan yksikerroksinen, saa rakennuksen rakennusalta olla enintään 100 m². Muussa tapauksessa on rakennuksen pääräkennusrunko varustettava ullakokerroksesta.

Julkisivuerhouksen on pääasiassa oltava kivinen.

Katemerkeilaihia tulee käyttää saumattua peiltä tai katotilta.

Autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle pän oleviin julkisivuihin.

Kaikki vaadittavat autopakat on varustettava katoksellla tai autosuojaalla.

Kvartersområde för fristående småhus.

Det får uppföras en bostad per tomt.

Om bostadsbyggnaden huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnaden byggnadsyta vara högst 100m². I annat fall bör byggnaden huvudbyggnadskropp förses med en vindsvåning.

Beklädnads material skall vara av trämaterial.

Som takräckningsmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel.

Garagedörrar får ej placeras i fasaderna som vetter mot gatan.

Alla obligatoriska bilplatser skall förses med skyddstak eller bilskjul.

Ellipsplintalojen kortellalue.

Tonttu kohden saa rakentaa yhden asunnon.

Mikäli asuinrakennuksen pääräkennusrunko toteutetaan yksikerroksinen, saa rakennuksen rakennusalta olla enintään 100 m². Muussa tapauksessa on rakennuksen pääräkennusrunko varustettava ullakokerroksesta.

Julkisivuerhouksen oltava puusta.

Katemerkeilaihia tulee käyttää saumattua peiltä tai katotilta.

Autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle pän oleviin julkisivuihin.

Kaikki vaadittavat autopakat on varustettava katoksellla tai autosuojaalla.

Kvartersområde för fristående småhus.

Det får uppföras en bostad per tomt.

Om bostadsbyggnaden huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnaden byggnadsyta vara högst 100 m². I annat fall bör byggnaden huvudbyggnadskropp förses med en vindsvåning.

Beklädnads material skall vara av trämaterial.

Som takräckningsmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel.

Garagedörrar får ej placeras i fasaderna som vetter mot gatan.

Alla obligatoriska bilplatser skall förses med skyddstak eller bilskjul.

Ellipsplintalojen kortellalue.

Tonttu kohden saa rakentaa yhden asunnon.

Mikäli asuinrakennuksen pääräkennusrunko toteutetaan yksikerroksinen, saa rakennuksen rakennusalta olla enintään 100 m². Muussa tapauksessa on rakennuksen pääräkennusrunko varustettava ullakokerroksesta.

Julkisivuerhouksen oltava puusta.

Katemerkeilaihia tulee käyttää saumattua peiltä tai katotilta.

Autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle pän oleviin julkisivuihin.

Kaikki vaadittavat autopakat on varustettava katoksellla tai autosuojaalla.

Park.

Puisto.

Område för närekreation.

Skogsområde i naturstund.

I samband med skogsverden bör rekreationsverksamhetens behov beaktas på områden intill stigar, och för övrigt bör även djurlivets behov tas i beaktning.

Lähivirkistysalue.

Luonnonmuodot metsääluue.

Metsähönitossa on huomioidava virkistystoiminnan tarpeet polkujen vieressä alueilla ja muualla on huomioidava myös eläimistön tarpeet.

Västabolands stad den 1.6.2010
 Länsi-Turunmaa kaupunki 1.6.2010

Planläggningschef
 Kaavoliitospäällikkö
 Marjatta Laineenkaa, YKS 387

Denna karta fyller föreskrifterna i förordningen 1284/99
 Pohjakarta täyttyää asetukseen 1284/99 vaatimukset

Stadsgeodet
 Kaupungin geodeetti
 Susanna Lönnberg

VÄSTÅBOLANDS STADS PLANLÄGGINSENHET/LÄNSI-TURUNMAAN KAUPUNGIN KAAVITUSYKSIÖ



Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kasvakoodi	Nr. / N:o
Ljusudda (35) stadsdel	44512009001	9/10
Planim / Kaavamuoto		
Detaljplan		
Med. om påbörjande / Tiedots aloittamiseesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvallusto	
28.4.2010	7.9.2010 § 71	
Miljöåminoten / Ympäristötautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
16.6.2010 § 202	7.9.2010	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vuoden laga kraft / Saanut lainvoiman	
2.7.-2.8.2010	15.10.2010	
Stadsbyggn. / Kaupunginhallitus	Trott i kraft / Astunut voimaan	
23.8.2010 § 254	29.10.2010	
Version / Versio	Ritad / Piirtetty	
12009001/1	1.6.2010	
	AR	

Denna detaljplanen med förklaringar överensstämmer med den av stadsfullmäktige i Västaboland sted 7.9.2010 § 71 godkända detaljplanen; bestyrker:

på tjänstens vägnar:
 Stadsfullmäktige
 Signatur: [Signature]
 Stadsjurist Monica Avellan

VÄSTÅBOLANDS STAD
 Detaljplan
 Ljusudda (35) stadsdel
 Plankod: 44512009001
 Skala: 1:1000

VÄSTÅBOLANDS STAD LÄNSI-TURUNMAA