

BEDÖMNING AV PROJEKTERARNAS BEHÖRIGHET

Skall inlämnas vid ansökan om bygglov eller på det inledande mötet

| | | | | | |
|--|--|--|--|----------------|----------------|
| 1. Byggplats | Fastighetsbeteckning | | | | |
| | Adress till tomten eller byggplatsen | | | | |
| 2. Sökande | Namn | | Telefon | | |
| | Adress | | E-post | | |
| 3. Åtgärd | Bygg- eller åtgärdsobjekt | | Byggnadens ändamål | | |
| | Väningsyta m ² | Volym m ³ | Antal våningar | Antal bostäder | |
| Ansökan förutsätter rivning av gamla byggnader/ konstruktioner <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | | | | |
| 4. Projekterare för bygg- projektet | Huvudprojekterare som ansvarar för utformningen som helhet | | Utbildning | | Erfarenhet, år |
| | Adress/e-post | | Telefon | | |
| | Jag förbinder mig till att i enlighet med MBL ansvara för utformningen som helhet och dess kvalitet | | | | |
| | Ort och datum, underskrift och namnförtydligande | | | | |
| | Byggnadsplanerare | | Utbildning | | Erfarenhet, år |
| | Adress/e-post och telefon | | Planeringsuppgifternas svårighetsgrad (MBL 123 §, MBF 48 §, ByggBS A2) <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C | | |
| | Ansvariga byggnadsplanerarens namn | | Utbildning | | Erfarenhet, år |
| | Adress/e-post och telefon | | Planeringsuppgifternas svårighetsgrad (MBL 123 §, MBF 48 §, ByggBS A2) <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C | | |
| | Grundplanerarens namn | | Utbildning | | Erfarenhet, år |
| | Adress/e-post och telefon | | Planeringsuppgifternas svårighetsgrad (MBL 123 §, MBF 48 §, ByggBS A2) <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C | | |
| | Vatten-och avloppsplanerarens namn | | Utbildning | | Erfarenhet, år |
| | Adress/e-post och telefon | | Planeringsuppgifternas svårighetsgrad (MBL 123 §, MBF 48 §, ByggBS A2) <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C | | |
| | Ventilationsplanerarens namn | | Utbildning | | Erfarenhet, år |
| | Adress/e-post och telefon | | Planeringsuppgifternas svårighetsgrad (MBL 123 §, MBF 48 §, ByggBS A2) <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C | | |
| Planerarens namn | | Utbildning | | Erfarenhet, år | |
| Adress/e-post och telefon | | Planeringsuppgifternas svårighetsgrad (MBL 123 §, MBF 48 §, ByggBS A2) <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C | | | |
| Planerarens namn | | Utbildning | | Erfarenhet, år | |
| Adress/e-post och telefon | | Planeringsuppgifternas svårighetsgrad (MBL 123 §, MBF 48 §, ByggBS A2) <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C | | | |

HUVUDRITNINGARNAS INNEHÅLL

I alla huvudritningar

- Alla ritningar skall vara försedda med en faktaruta enligt bestämmelserna A2 5.1.1.
- Ritningsdokumenten följer bestämmelserna A2 5.1.2.

Situationsplanen skall visa

- tomtens eller byggplatsens gränser och deras mått
- fastighetens och angränsande områdens registernummer
- i område med detaljplan kvarterets/tomtens planbeteckningar och bestämmelser
- i område med detaljplan kvartersgränser, gatu- och övriga områdesgränser samt gatornas och vägarnas namn
- de närmaste fastigheternas gränser och höjdförhållanden tillräckligt långt utanför tomten eller byggplatsen
- i tillräcklig omfattning byggnaderna i närmiljön
- de byggnader och konstruktioner som skall uppföras och/eller rivas på tomten eller byggplatsen
- den planerade byggnadens avstånd från tomtgränsen, byggnadens huvudmått räknat från ytterväggens utsida samt antalet våningar
- byggnadens avstånd till strandlinjen i fall tomten eller byggplatsen gränsar till strand
- med höjdtal och -kurvor anges de planerade höjdlägena och -förhållandena för tomtens eller byggplatsens hörn och gränser, byggnadens knutar samt gårdens olika delar
- officiella eller avvägda höjdlägen och -förhållanden i den utsträckning som uppgifter föreligger
- den lägsta nivån för anslutning till avloppsnät och, i den utsträckning det finns uppgifter, uppdämningshöjden för allmänt avlopp och plats för vattenmätare
- vatten- och avloppsledningar med brunnar, avloppsledningens placering mellan tomtgräns och den allmänna avloppsledningen
- på område utanför vattentjänstverks ledningsnät platsen för dricksvattenbrunn, också grannarnas och för anläggning av behandling samt utloppet för renat avloppsvatten i området utan avloppsnät
- regn- och grundvattenbrunnar samt behandling av ytvatten
- de kabeldiken och elledningar som inverkar på byggnadens placering
- tillfart till gården, gång- och körvägar samt bilparkering på tomten, räddningsvägar, ramper, trappor, stödmurar och staket
- utgångar från skyddsrum, oljebehållare o.dyl. under mark, jordvärmeslingor
- rum och konstruktioner samt platser på gården för skötsel av fastigheten och dess avfall
- planteringar och trädbestånd som skall bevaras, träd som skall fällas samt områden som skall planteras, lekplatser, vistelseplatser och bilplatser samt strandlinjens behandling och bryggor.

Planritningen skall visa

- byggnadens samtliga våningar, källare, vind och vid behov yttertak
- avsett bruk och storlek av rum och utrymmen
- fönsteryta angiven i m² och %
- dörrar (bredd) med öppningsriktningar och behövliga trösklar
- konstruktioner samt däri förekommande öppningar, schakt och ledningsöppningar samt vid behov partier med undertak; likaså konstruktioner och anläggningar utanför byggnadens ytterväggar och under dess golvbjälklag
- huvudsaklig fast inredning och utrustning, uttag för vatten och golvbrunnar, lutningar
- tidigare ändamål överstruket
- byggnadens brandklass, brandcellernas gränser och de avgränsade byggnadsdelarnas brandklasser
- automatiskt brandsläcknings-, rökevakuerings- eller brandvarnarsystem, säkerhetsskytning och -belysning, brandposter, släckningsväg till källare
- utrymningsvägar och fönster för utrymning i nödsituation utmärkta
- system för brandbekämpning
- byggnadens och delarnas huvudmått
- eventuella ljudisoleringskrav
- vid tät bebyggelse avstånd från yttervägg och vid behov från annan konstruktion till grannbyggnad (under 8m)
- höjdlägen för våningarna och andra plan, utgångars bredd, i samlingsutrymmen kalkyler över antal personer, reservutgångar
- trapphusens, trapploppens och viloplanens mått, höjderna på räcken
- rampers lutning och mått, obs också tillgång i småhus!
- måtten på hissar för rörelse- och funktionshindrade samt på det fria utrymmet framför hissdörren
- måtten på toalett och tvättutrymmen för rörelse- och funktionshindrade
- sätt eller system för ventilation
- vattenförsörjning och behandling av avloppsvatten samt uppvärmningssätt
- tillräckliga utrymmesreserveringar för VVSE-anläggningar
- området som bevaras och ändras i ändringsarbetet har märkts ut i enlighet med bestämmelserna om ritningar.

Sektionsritningen skall visa

- konstruktioner, deras U-värden och byggnadsdelar med öppningar och utsprång, trappor, ramper, hiss- och andra schackt samt loft och vid behov innertaken
- våningshöjder och behövliga höjdlägen för våningar och plan
- den fria höjden under utsprång samt kör- och gångöppningars fria höjd
- den fria höjden i rum, utrymmen och passager
- höjdlägen, eller vid behov även höjd över marken, anges för fasadlivets skärningspunkt med marken och med yttertaket (vattentaket), för sockeln, takfoten, takåsen eller annan högsta del; likaså dessutom yttertakets lutning
- befintlig och planerad marknivå samt konstruktioner som t.ex. utsprång, schackt och stödmurar samt täckdiken
- gårdens yta inklusive höjdlägen och vid behov även slutning också tillräckligt långt över tomtgräns så att avledningen av tomtens ytvatten samt möjliga utfyllnader och markskärningar kan visas.

Fasadritningen skall visa

- fönster inklusive rutindelning, fördjupningar och utsprång i fasaden, dörrar och portar samt fasadlivens och byggnadsdelarnas utsmyckningar, luckor, spjälverk (för ventilationssystemets öppningar och ventiler anges om de är för tilluft respektive frånluft; fönster och luckor för röklutning utmärks)
- ytterväggarnas synliga byggnadsdelar och ytor inklusive fasta anläggningar, ytornas, byggnadsdelarnas och anläggningarnas material, ytbehandling och färg
- samt de synliga lösningar utanför byggnaden som påverkar byggnadens funktion, utseende och stil
- höjdlägen, eller vid behov även höjd över marken, anges för fasadlivets skärningspunkt med marken och med yttertaket (vattentaket), för sockeln, takfoten, takåsen eller annan högsta del; likaså dessutom yttertakets lutning
- befintlig och planerad marknivå samt konstruktioner som t.ex. utsprång, schackt, stödmurar, pelare och balkar
- gårdens yta inklusive höjdlägen och vid behov även slutning också tillräckligt långt över tomtgräns så att avledningen av tomtens ytvatten samt möjliga utfyllnader och markskärningar kan visas
- reklamskyltar och andra fasta installationer, utrustning och armatur som sticker ut från ytterväggen eller yttertaket (fasta solskydd, solfångare, ventilations- och hissmaskinrum, stegar, takstegar, takbroar och snöhinder, parabolantennor, brandposter, regnvattensystem, rördragningar och andra anläggningar)
- skorstenar (skorstenens höjd eller krönets höjdläge anges)
- takfoten, sockelns övre kant
- yttre plan, takskydd, balkonger; yttre trappor och ramper inklusive ledstång.