

# HOUTSKARI

## YLEISKAAVA

1 : 15 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET (2013 tehty käännös, korjattu 2021)

### A ASUNTOALUE

Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia niihin liittyvine talousrakennuksineen sekä elinkeinotoimintaan tarkoitettuja rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueella on hajakennusoikeus.

### AT KYLÄALUE

Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia niihin liittyvine talousrakennuksineen sekä elinkeinotoimintaan tarkoitettuja rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueella on hajakennusoikeus. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen kulttuurimaiseman edistämiseen. Rakennusten tulee mitoituksensa ja sijaintinsa puolesta soveltua rakennuspaikalle ja sopia yhteen ympäröivän asutuksen kanssa.

### C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia niihin liittyvine talousrakennuksineen sekä palveluja, hallintoa ja elinkeinotoimintaa sekä muita keskustatoimintoja varten tarvittavia rakennuksia.

### T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

### V VIRKISTYSALUE

Alueelle saa rakentaa virkistystarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

### VV UIMARANTA

### RA LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle saa rakentaa loma-asunnon, enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n kokoisen tulisijattoman vierasmajan sekä enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n kokoisen saunarakennuksen niin, että yhteenlaskettu kerrosala on enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa lomataroitukseen liittyviä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusala on enintään 1 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 80 k-m<sup>2</sup>. Rakennuslautakunta voi erityistapauksissa myöntää rakennusluvan savusaunaa varten, mikäli yhteenlaskettu kerrosala ei ylity. Merkintään liittyvä luku ilmoittaa alueelle muodostettavien rakennuspaikkojen suurimman sallitun määrän.

Rakennukset, rakennelmat ja laitteet tulee sijoittaa ja rantakasvillisuutta suojella siten, että alueen maisemakuva ei heikenny.

**RM** LOMAMÖKKIKYLÄALUE

Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja elinkeinotarkoitusta varten enintään merkintään liittyvän luvun osoittaman määrän sekä tarkoitusta palvelevia muita rakennuksia ja rakennelmia. Alueen on muodostettava yhtenäinen rakennuspaikka.

**RT** LEIRINTÄALUE

**ba** SAUNA-ALUE

Alueelle saa rakentaa enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n kokoisen saunarakennuksen.

**LV** VENE-, VIERAS- TAI YHDYSLIIKENNESATAMA

Alueelle saa rakentaa pienveneliikennettä, huoltoa, elinkeinotoimintaa ja yhdysliikennettä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita rakennusjärjestyksen mukaisesti. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen kulttuurimaiseman edistämiseen.

**L** LIIKENNEALUE

**ET** TUULIVOIMA-ALUE

**EP** PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE

**SL** LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Suluissa ilmoitettu luku osoittaa alueen rakennusoikeuden rakennuspaikkojen lukumääränä. Muilta osin alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A-, AT-, RA- tai RM-alueille tai voidaan käyttää M-alueella.

Suojelumääräykset:

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että SL-alueilla ei saa rakentaa rakennuksia tai rakennelmia taikka kaivaa, louhia, tasoittaa tai täyttää maata, ojitaa turvemaita, hakata metsää tai tehdä muita maiseman tilaa muuttavia toimenpiteitä ennen kuin alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

**SN** KANSALLISPUISTOALUE

Alue on osoitettu Saaristomeren kansallispuistoksi. Alueelle saa rakentaa Saaristomeren kansallispuistosta annetun lain (130/1991) 1 §:ssä tarkoitettuja käyttötarkoituksia palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

**M** MAATALOUSALUE

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti maatalouselinkeinojen ja muun elinkeinotoiminnan harjoittamiseen.

**MU****MAATALOUSALUE, JOLLA ON MAISEMALLISTA MERKITYSTÄ**

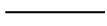
Alue on tarkoitettu maatalouselinkeinojen ja muun elinkeinotoiminnan harjoittamiseen. Alueen loma-asuntojen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A-, AT-, RA- ja RM-alueille tai voidaan käyttää M-alueella. Alueen hyödyntämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei alueen maisemallinen arvo heikenny.

W

VESIALUE



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



ALUEEN RAJA



MAANTIE



HISTORIALLINEN TIE



ALUEESEEN SISÄLTYY OSA-ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ LUONTOARVOJA

Ympäristöön vaikuttavat toimenpiteet tulee tehdä osa-alueen luontoarvoja edistävällä tavalla.



LUONNONSUOJELUKOHDE



RAKENNUSSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA RAKENNUS



MUINAISMUISTO

Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu muinaisjäännös. Ilman lain nojalla annettua lupaa on muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

**Erityiset määräykset**

Yleiskaavassa osoitetuille RA- ja RM-alueille voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omarantaisen loma-asunnon rakentamiseen yleiskaavan nojalla ilman rantakaavaa, jos rakentamisen myötä ei muodostu tiheästi rakennettua aluetta. Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistöille tai pohjavedelle.

Hanko 28.9.1999, tarkistettu 5.9.2000

Lantmätare Ab Öhman

*(Allekirjoitus)*

Sten Öhman