

PARGAS, DELGENERALPLAN FÖR VÅNO-MIELISHOLM

omfattar en delgeneralplan samt ändring av en stranddelgeneralplan
DELGENERALPLAN

Området omfattar delar av:	VÅNO MIELISHOLM GRANVIK	byar
Byggnadsområde:	Bosättnings- industri- undervisningsverksamhets- fritidsbosättnings-	områdena
Övriga områden:	Rekreations- naturskydds- jordbruks- trafik- och väg- vatten-	områdena
Vägarna:	Tervsundsvägen Vångvägen Våno Dalväg Fallsvikvägen Österåker vägen Skolstigen Våno Strandväg Attuvägen Mielisholmvägen	

ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLAN FÖR SÖDRA SKÄRGÅRDEN

Området omfattar en del av:	MIELISHOLM	by
Byggnadsområde:	Industri-	område
Övriga områden:	Rekreations- trafik- och väg- vatten-	områdena
Vägarna:	Attuvägen Mielisholmvägen	

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DELGENERALPLANEBESTÄMMELSER:

Delgeneralplaneområdets gräns.
Områdesgräns.
Riktgivande områdesgräns.
Bestämmelsegräns.
Namn på byn.
Väg.

Siffran anger kvarterets största tillåtna antal byggnadsplatser.

Behandlingssätt för avloppsvattnet på område med detta index:
Avloppsvattnet får renas i avsättningsbrunnar med min. 3-kam-
marsystem före infiltrering i markgrunden eller motsvarande sys-
tem med minst samma reningseffekt. Avfall från torrklosett får
komposteras, på så sätt, att det icke förorsakar samhällsolägen-
heter.

Behandlingssätt för avloppsvattnet på område med detta index:
Spillvatten, förutom det som kommer från WC, skall behandlas i
infiltreringsanläggning. WC-spillvattnet uppsamlas i slutna be-
hållare för vidare behandling. Behandling kan även ske i annat
motsvarande system med minst samma reningseffekt. Avfall från
torrklosett får komposteras, på så sätt, att det icke förorsakar
samhällsolägenheter.
Behandlingssätt är densamma som i punkt b. Avloppsvattnet från
industriell verksamhet som kan förorsaka miljöproblem, behandlas
skilt och fastighetsvis.

Anslutning till allmän väg tillåts endast på platser utmärkta i
delgeneralplanen.

Del av område som reserveras för att skyddas i stöd av bygg-
nadslagsstiftning. Vid nyttjande av området bör speciell upp-
märksamhet fästas vid bibehållandet av delområdets skyddsvärde.
Siffran anger skyddsobjektets nummer i regionplanen.

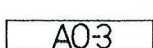
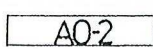
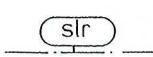
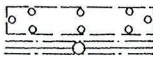
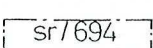
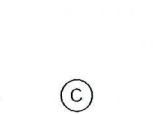
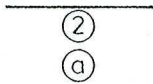
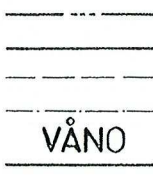
Riktgivande område, som skall planteras med träd.

För ledning reserverad del av område.

Gräns för området, för Våno byns enhetliga bymiljö. Vid hus-
och jordbyggnadsarbeten samt andra åtgärder som inverkar på
miljön, bör speciell varsamhet iaktas, för att denna miljö som
består av byggda- och naturelement inte skulle förstöras.

Kvartersområde för fristående småhus
Byggnadsplatsen omfattar inte strand. Området är avsett för
åretombosättning. På varje byggnadsplats får byggas en småhus-
bostad. Bostadsbyggnadens maximala våningsytg: i enlighet med
§ 9 i BO om byggnadsplatser är minst 5000 m²; 250 m² om bygg-
nadsplatsen är under 5000 m²; och 120 m² om byggnadsplatsen är
under 2000 m². Huvudbyggnadens takkonstruktion bör ha en lutning
om 1:1-1:2,5. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygds-
mässiga miljön.

Kvartersområde för fristående småhus.
Byggnadsplatsen omfattar strand. Området är avsett för året-
ombosättning. På varje byggnadsplats får byggas en småhusbo-
stad. Bostadsbyggnadens maximala våningsyta: i enlighet med
§ 9 i BO om byggnadsplatsen är minst 5000 m²; och 180 m² om
byggnadsplatsen är under 5000 m².
Huvudbyggnadens takkonst-
ruktion bör ha en lutning om 1:1-1:2,5. Byggnaderna bör anpassa
sig till den landsbygds-mässiga miljön.



PARAINEN, VÅNO-MIELISHOLMIN OSAYLEISKAAVA

käsittää osayleiskaavan sekä rantaosayleiskaavan muutos
OSAYLEISKAAVA

Alue käsittää osia:	VÅNON MIELISHOLMIN GRANVIKIN	kylästä
Rakennusalue:	Asutus- teollisuus- opetustoiminta- vapaa-ajanasutus-	alueet
Muut alueet:	Virkistys- luonnonsuojelu- maatalous- liikenne- ja tie- vesi-	alueet
Tiet:	Tervsundintie Vångantie Vånon Laaksotie Fallsviktie Itäpellontie Koulupolku Vånon Rantatie Atuntie Mielisholmintie	

ETELÄ SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Alue käsittää osan:	MIELISHOLMIN	kylästä
Rakennusalue:	Teollisuus-	alue
Muut alueet:	Virkistys- liikenne- ja tie- vesi-	alueet
Tiet:	Atuntie Mielisholmintie	

MERKKIEN SELITYKSET JA OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava-alueen raja.
Alueen raja.
Ohjeellinen alueen raja.
Eri yleiskaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Kylän nimi.
Tie.

luku joka osoittaa korttelialueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Tällä tunnuksella varustetun alueen jätevesien käsittelytapa:
Jätevesi saadaan puhdistaa vähintään 3-osaisessa saostuskaivossa
ennen maaperään imeyttämistä tai muulla vastaavalla vähintään sa-
man puhdistustehon omaavalla tavalla. Kuivakäymäläjäte saadaan
kompostoida, siten ettei siitä aiheudu ympäristölle haittaa.

Tällä tunnuksella varustetun alueen jätevesien käsittelytapa:
Muut jätevedet kuin WC-vedet on käsiteltävä imeyttämislaitteis-
tossa ja WC-vedet kerättävä suljettuun säiliöön edelleen käsitel-
täviksi. Käsitely voi tapahtua myös muulla vastaavalla, vähintään
saman puhdistustehon omaavalla tavalla. Kuivakäymäläjäte saadaan
kompostoida, siten ettei siitä aiheudu ympäristölle haittaa.

Käsittelytapa on sama kuin kohdassa b. Teollisesta toiminnasta
syntyvä jätevesi, joka voi aiheuttaa ympäristöongelmia, käsitel-
lään erikseen ja kiinteistökohtaisesti.

Yleiselle tielle liittyvä sallitaan ainoastaan osayleiskaavaan
merkityissä paikoissa.

Alueen osa, joka varataan suojeltavaksi rakennuslain nojalla.
Alueen käytössä on kiinnitettävä erityistä huomiota osaluheen suo-
jeiluvaron säilymiseen. Luku osoittaa suojelukohteen numeron seu-
tukaavassa.

Ohjeellinen alue, jolle on istutettava puita.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Vånon kylän yhtenäisen kylämiljöön raja. Talon- ja maarakennus-
työissä, sekä muissa ympäristöön vaikuttavissa toimenpiteissä, on
noudatettava erityistä varovaisuutta, jotta nämä rakennetuista-
sekä luonnonelementeistä koostuva ympäristö ei turmeltuisi.

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikka ei sisällä rantaviivaa. Alue on tarkoitettu ympä-
rivoitukseen asumiseen. Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa
yhdessä pientaloasunnon. Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosala
RJ 9 §:n mukainen jos rakennuspaikka on vähintään 5000 m²; 250 m²
jos rakennuspaikka on alle 5000 m²; ja 120 m² jos rakennuspaikka
on alle 2000 m². Päärakennuksen kattokaltevuuden on oltava 1:1-
1:2,5. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikka sisältää rantaa. Alue on tarkoitettu ympärivuoti-
seen asumiseen. Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden
pientaloasunnon. Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosala:
RJ 9 §:n mukainen jos rakennuspaikka on vähintään 5000 m²; ja
180 m² jos rakennuspaikka on alle 5000 m².
Päärakennuksen kattokalte-
vuuden on oltava 1:1-1:2,5. Rakennusten on sopeuduttava maaseu-
tumaiseen ympäristöön.

Kvartersområde för fristående småhus, där den lundartade eller annan särskild naturmiljön bevaras.

För användandet av och byggandet på området gäller detsamma som på AO-2 områdena. Byggnaderna och dess placering bör anpassa sig till den miljön som bevaras och terrängformerna. Det lundartade trädbeståndet och den striga vegetationen bör bevaras.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Den högsta tillåtna våningsytan för huvudbyggnaden är 400 m² varav bostadens andel högst 200 m². Minst 15% av huvudbyggnadens våningsyta bör användas för affärs- eller kontorsändamål. Takkonstruktionen bör ha en lutning om 1:1-1:2,5. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygdsmässiga miljön.

Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftcentra. Området är avsett för driftcentrum, vars huvudsakliga verksamhet hänförs till lantbruket. På området får byggas högst 2 småhusbostäder samt byggnader som hänförs till lantbrukets funktioner. Den totala byggnadsrätten i enlighet med bestämmelserna i BO. Takkonstruktionen på bostadsbyggnaden bör ha en lutning om 1:1-1:2,5. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygdsmässiga miljön.

Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftcentra. Området är avsett för ekonomibyggnader för lantbrukets driftcentra. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygdsmässiga miljön.

Kvartersområde för trädgårdsodlingar. Området är avsett för fruktodlingar och andra specialodlingar. På området får byggas en småhusbostad i enlighet med 9 § i BO samt byggnader som hänförs till trädgårdsodlingen. Takkonstruktionen på bostadsbyggnader bör ha en lutning om 1:1-1:2,5. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygdsmässiga miljön.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet. Byggnaderna får byggas högst i två våningar med exploateringsstalet $e = 0,12$. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygdsmässiga miljön.

Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri. På området får placeras sådan industri, som kan placeras i närheten av bosättningen. Den kontinuerliga bullernivån vid gränsen till byggnadsplatsen får inte överskrida 55 dBA på dagen, eller 45 dBA på natten. Förutom industri- och lagerbyggnader får på varje byggnadsplats dessutom byggas en småhusbostad om max 200 m² vy. Byggnadsplatsens totala byggnads-effektivitet är högst $e = 0,1$. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygdsmässiga miljön.

Rekreatiomsområde.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Område för badstrand.

Stranden är avsedd för gemensamt bruk av invånare i Våno by.

Kvartersområde för fritidsbyggnader.

På området får byggas en fritidsbostad, vars maximala våningsyta är 200 m² om byggnadsplatsen är minst 5000 m²; 120 m² om byggnadsplatsen är under 5000 m², och 80 m² om byggnadsplatsen är under 2000 m². Dessutom får byggas ekonomibyggnader i enlighet BO. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygdsmässiga miljön.

Trafikområde.

Strand för landsvägsfärja, på vilken får byggas nödvändiga byggnader. På området varande bostadshus kan genom grundrenovering bevaras.

Småbåtshamn.

Småbåtshamn.

Småbåtshamnen är avsedd endast för samfällighetens delägares bruk.

Område för småbåtshamn.

Hamnen är avsedd för gemensamt bruk av invånare i Våno by.

Område för vattentrafik.

Området reserveras för privat småbåtshamn. Det är tillåtet att på området bygga bryggor, förråd o.a. utrymmen i anslutning till hamnverksamheten. Områdets strand får fyllas 15 m ut från nuvarande strandlinje. Åtgärden förutsätter därtill hörande lov. Man bör bibehålla den nuvarande strandvegetationen.

Småbåtshamn.

Småbåtshamnen är avsedd endast för samfällighetens delägares bruk. På området får byggas en bastu, om högst 20 m² -vy och ett utrymme för fiskeändamål om 25 m² -vy. Området hör ihop med AM-3 området på lägenhet RN:o 4:31 och får ej styckas till en separat byggnadsplats.

Allmän väg med tillhörande sido-områden.

Område för bilplatser.

Området betjänar lägenheten RN:o 2:10.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Naturskyddsområde.

Området är skyddat eller avsett att skyddas i stöd av naturskyddslagen. I stöd av 135 § i Byggnadslagen bestäms, att på området är sådana åtgärder, vilka förändrar naturtillståndet förbjudna. Byggnadsrätten har fastighetsvis flyttats till A- och RA- områdena.

Jord- och skogsbruksområde.

På området får byggas förrådsbyggnader som hänförs till jordbruket. Övrig byggnadsrätt har fastighetsvis flyttats till A-, RA-, TY- och AL- områden.

AO/s-2

AL-2

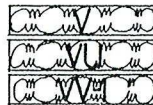
AM-3

AM-4

AV-1

YO-2

TY-2



RA-3

L-1

LV

LV-1

LV-2

LV-3

LV-4

LYT

LPA

ET

SL-2

MT-3

Erillisorientalajoen korttelialue, jolla lehtomainen tai muu erikoinen luonnonympäristö säilytetään. Alueen käyttöön ja rakentamiseen sovelletaan AO-2 alueiden säännöksiä. Rakennusten ja niiden sijoittelun on sopeuduttava säilytettävään ympäristöön ja maaston muotoihin. Lehtomaisen puuston ja muu kasvillisuus on säilytettävä.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, Päärakennuksen suurin sallittu kerrosala on 400 m², josta asunnon osuus korkeintaan 200 m². Vähintään 15% päärakennuksen kerrosalasta on käytettävä liike- tai toimistotiloiksi. Alueen kaltevuuden on oltava 1:1-1:2,5. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alue on tarkoitettu talouskeskukselle, jonka pääasiallinen toiminta liittyy maatilatalouteen. Alueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi pientaloasuntoa, sekä rakennuksia jotka liittyvät maatilatalouden toimintoihin. Kokonaisrakennusoikeus RJ:n määräysten mukainen. Asuinrakennelman kaltevuuden on oltava 1:1-1:2,5. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alue on tarkoitettu maatilatalouden talouskeskusten talousrakennuksille. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

Puutarhaviljelysten korttelialue. Alue on tarkoitettu hedelmäviljelyille ja muille erikoisviljelyille. Alueelle saadaan rakentaa yksi pientaloasunto RJ 9 §:n mukaan sekä rakennuksia jotka liittyvät puutarhaviljelykseen. Asuinrakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:1-1:2,5. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennukset saadaan rakentaa korkeintaan kaksikerroksisiksi, tehokkuudella $e = 0,12$. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

Ympäristöhaiirioitaa aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa sellaista teollisuustoimintaa, jonka voi sijoittaa asutuksen läheisyyteen. Jatkuva melutaso rakennuspaikan rajoilla ei saa ylittää 55 dBA päivällä, eikä 45 dBA yöllä. Jokaiselle rakennuspaikalle saa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi rakentaa yhden enintään 200 m² ka käsittävän pientaloasunon. Rakennuspaikan kokonaisrakennustehokkuus korkeintaan $e = 0,1$. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

Virkistysalue.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Uimaranta-alue.

Alue varataan Vånon kylän asukkaiden yhteiseen käyttöön.

Loma-asuntoalue.

Alueen jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden vapa-ajan-asunon, jonka suurin sallittu kerrosala on 200 m² jos rakennuspaikka on vähintään 5000 m²; 120 m² jos rakennuspaikka on alle 5000 m²; ja 80 m² jos rakennuspaikka on alle 2000 m². Tämän lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia RJ:n mukaan. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

Liikennealue.

Maantielauttaranata, jolle saa rakentaa tarpeellisia rakennuksia. Alueella oleva asuinrakennus voidaan säilyttää peruskorjaamalla.

Vesiliikenteen alue.

Vesiliikenteen alue.

Alue varataan ainoastaan yhteisalueen osakkaiden käyttöön.

Vesiliikenteen alue.

Alue varataan Vånon kylän asukkaiden yhteiseen käyttöön.

Vesiliikenteen alue.

Alue varataan yksityistä venesatama varten. Alueella sallitaan satamatoimintaan liittyvien laiturien, varastojen ym. tilojen rakentaminen. Alueen ranta saadaan täyttää 15 metriä ulos nykyisestä rantaviivasta. Toimenpide edellyttää asianomaista lupaa. Nykyinen rantakasvillisuus on säilytettävä.

Vesiliikenteen alue.

Alue varataan ainoastaan yhteisalueen osakkaiden käyttöön.

Alueella saa rakentaa korkeintaan 20 ka-m² saunan sekä 25 ka-m² kalastusta palvelevaa tilaa varten. Alue kuuluu yhteisen tilalla RN:o 4:31 sijaitsevan AM-3 alueen kanssa, eikä sille saa lohkoa erillisiksi rakennuspaikaksi.

Yleinen tie vierialueineen.

Autopaikkojen alue.

Alue palvelee tilaa RN:o 2:10.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Luonnonsuojelualue.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty A- ja RA-alueille.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella saa rakentaa varastorakennuksia, jotka liittyvät maatalouteen. Muu rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty A-, RA-, TY ja AL-alueille.

Jord- och skogsbruksområde.
Området hör ihop med motsvarande lägenhetsAM-3 område, och får inte styckas till en separat byggnadsplats. På området får byggas en bastu om högst 20 m²-vy och denna byggnadsrätt räknas utgöra en del av AM-3 områdets byggnadsrätt. Övrig byggnadsrätt har fastighetsvis flyttats till A-, RA-, TY- och AL- områden.

Jord- och skogsbruksreserverat område med miljövärden.
Området reserveras för utövande av jord- och skogsbruk. Vid användning av området bör områdets naturskyddsvärden, vilka hänför sig till områdets vegetation eller djurvärld, beaktas. Miljöförstörande åtgärder bör undvikas på området. På området tillåtes byggande som hänför sig till jord- och skogsbruket. Övrig byggnadsrätt har fastighetsvis flyttats till A- och RA- områden.

Vattenområde.

Denna karta fyller föreskrifterna i förordningen 493/82.

Baskarta skala 1:4000.

Stadsgeodet Susanna Lönnberg

Stadsarkitekt Marjatta Laienenkare

Pargas den 29 september 1992.
Pargas stads miljöavdelning.

Ritad B.M.	Påseende 10.05.-26.06.1990
Korrigerad 09.12.1988, 10.12.1989	09.05.-10.06.1991
23.03.1990, 25.03.1991	26.09.-28.10.1991 22.10.-23.11.1992
26.09.1991	Sst 04.11.1991, 24.11.1992
29.09.1992	Sfge 14.11.1991, 10.12.1992

Fastställt 22.10.1993.

MT-4

Maa- ja metsätalousalue.

Alue kuuluu yhteen vastaavan tilan AM-3 alueen kanssa eikä sitä saa lohkoa erilliseksi rakennuspaikaksi. Alueelle saadaan rakentaa korkeintaan 20 ka-m² suuruinen sauna ja tämä rakennusoikeus lasketaan osaksi AM-3 alueen rakennusoikeutta. Muu rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty A-, RA-, TY- ja AL- alueille.

MU-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen käytössä tulee ottaa huomioon alueen luonnonympäristöön liittyvät arvot, jotka liittyvät alueen kasvillisuuteen tai eläimistöön. Alueella tulee välttää ympäristöä turmelevia toimenpiteitä. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Muu rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti A- ja RA- alueille.

W

Vesialue.

Kantakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Kantakartan mittakaava 1:4000.

Kaupungingeodeetti

Kaupunginarkitehti

Paraainen 29 päivänä syyskuuta 1992.

Paraisten kaupungin ympäristöjohtaja

Piiri B.M.	Nähtävillä 10.05.-26.06.1990
Korjattu 09.12.1988, 10.12.1989	09.05.-10.06.1991
23.03.1990, 25.03.1991	26.09.-28.10.1991 22.10.-23.11.1992
26.09.1991	KH 04.11.1991, 24.11.1992
29.09.1992	KV 14.11.1991, 10.12.1992

Vahvistettu 22.10.1993.