

PARGAS - PARAINEN

ÄNDRING TILL DELGENERALPLANEN FÖR VÄNO-MIELISHOLM MUUTOSVÄNO-MIELISHOLMIN OSAYLEISKAAVAAN

1:4000

04 06 2007

Planarbetet omfattar ändring av delgeneralplanen:

Kaavoitustyö käsittää osayleiskaavan muutoksen:

Pargas stad/Paraisten kaupunki

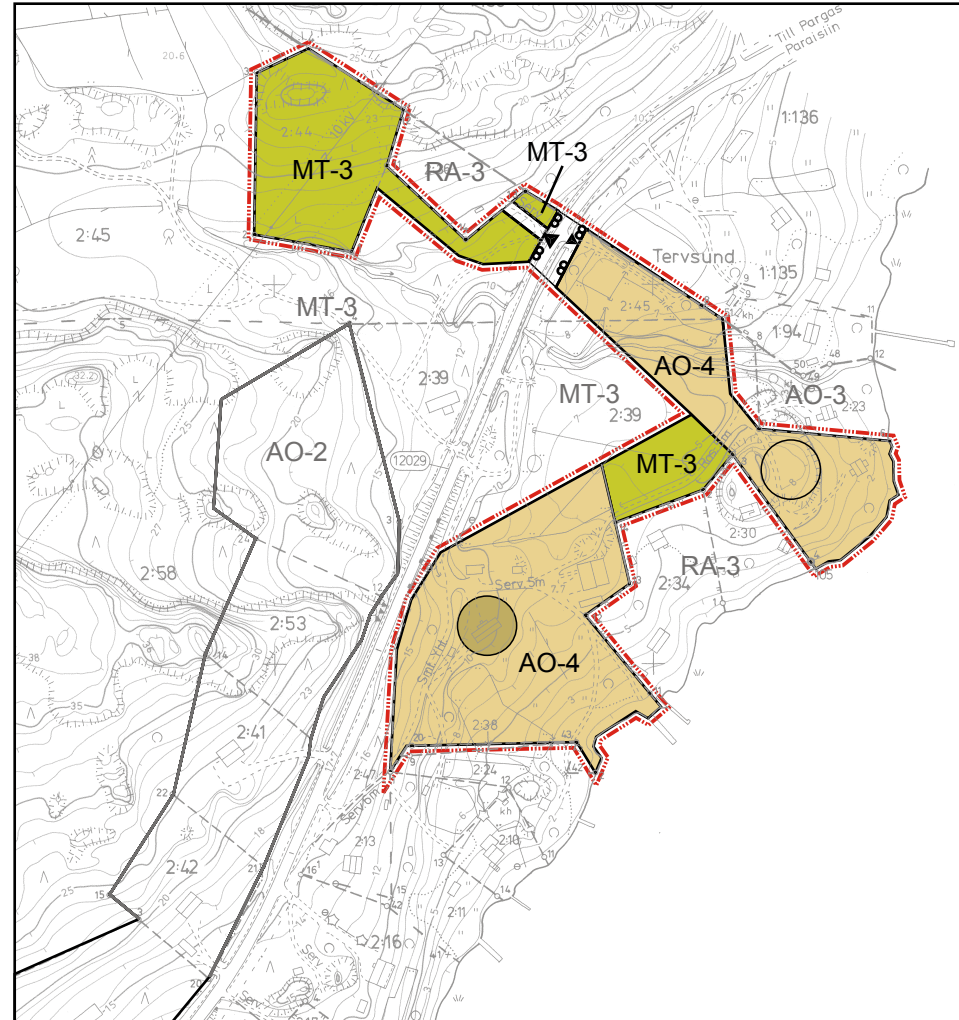
Väno by

Lägenheterna/Tilat

Mariesten 2:44

Östertorpskog 2:45 (en del/osa)

Östertorp 2:39 (en del/osa)



Plankod / Kaavakoodi	
57332007003	
Ritad / Piirretty	
4.6.2007	
Ändrad / Muutettu	
Skala / Mittakaava	Ritare/ Piirtäjä
1:4000	TMi

By / Kylä RN:o	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Väno by, 2:39, 2:45 och 2:44	57332007003	4/07
Planform / Kaavamuoto		
Delgeneralplanändring		
Medd. om påbörjande / Tietous aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
10.5.2007	28.8.2007, § 75	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
13.6.2007, §164	28.8.2007	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
28.6-30.7.2007		
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
13.8.2007, § 220		
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
32007003/1	4.6.2007	TMi

Delgeneralplanebeteckningar och -bestämmelser:

Delgeneralplanändringsområdets gräns

Gräns för område

Gräns för delområde

Siffran anger kvarterets största tillåtna antal byggnadsplatser

Behandlingsätt för avloppsvattnet på område med detta index:
Spillvatten, förutom det som kommer från WC, skall behandlas i infiltreringsanläggning. WC-spillvattnet uppsamlas i sluten behållare för vidare behandling. Behandling kan även ske i annat motsvarande system med minst samma reningseffekt. Avfall från toikklosett får komposteras på så sätt att det inte förorsakar samhällsöligheter.

Planerad ny byggnad

Befintlig byggnad

Anslutning till allmän väg

Kvartersområde för fristående småhus

Byggnadsplatsen omfattar strand. Området är avsett för åretombosättning, på varje byggnadsplats får byggas en småhusbostad. Bostadsbyggnadens maximala våningsyta: 200m² om byggnadsplatsen är minst 5000m²; 180m² om byggnadsplatsen är under 5000m²; 120m² om byggnadsplatsen är under 2000m². Huvudbyggnadens taklutning bör vara 1:1-1:2,5. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygdsmässiga miljön.

Jord- och skogsbruksområde

På området får byggas förrädsbyggnader som hänför sig till jordbruket. Övrig byggnadsrätt har fastighetsvis flyttats till A-, RA-, TY- och AL-områden.

Denna karta fyller föreskrifterna i §16 i markanvändnings- och byggnadsförordningen

Pargas 04 06 2007

Pargas stad / Paraisten kaupunki
Arkitektkontoret / Arkkitehtikonttori

Marjatta Laineenkare
Stadsarkitekt / Kaupunginarkkitehti

Osayleiskaavamerkinnt ja - määräykset:

Osayleiskaavamuutosalueen raja

Alueen raja

Osa-alueen raja

①

②

Luku, joka osoittaa korttelialueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän

Tällä tunnuskella varustetun alueen jätevesien käsittelytapa: Muut jätevedet kuin WC-vedet on käsiteltävä imeyttämislaitteistossa ja WC-vedet kerättävä suljettuun säiliöön edelleen käsiteltäviksi. Käsitely voi tapahtua myös muulla vastaavalla, vähintään saman puhdistustehon omaavalla tavalla. Kuivakäymäläjäte saadaan kompostoida, siten ettei siitä aiheudu ympäristölle haittaa.



Suunniteltu rakennus



Olemassa oleva rakennus



Liittymä yleiselle tielle



Erillispientalojen korttelialue

Rakennuspaikka sisältää rantaa. Alue on tarkoitettu ympärisvuotiseen asumiseen. Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden pientaloasunnon. Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosala: 200m² jos rakennuspaikka on vähintään 5000m², 180m² jos rakennuspaikka on alle 5000m² ja 120m² jos rakennuspaikka on alle 2000m². Päärakennuksen kattokaltevuuden on oltava 1:1-1:2,5. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.



Maa- ja metsätalousalue

Alueella saa rakentaa varastorakennuksia, jotka liittyvät maatalouteen. Muu rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty A-, RA-, TY- ja AL-alueille.

Pohjakartta täyttää §16 maankäyttö- ja rakennusasetuksen asettamat vaatimukset.

Parainen 04 06 2007

Pargas stad / Paraisten kaupunki
Mättningsbyrån / Mittaustoimisto

Susanna Lönnberg
Stadsgeodet / Kaupungingeodeetti