

# PARGAS - PARAINEN

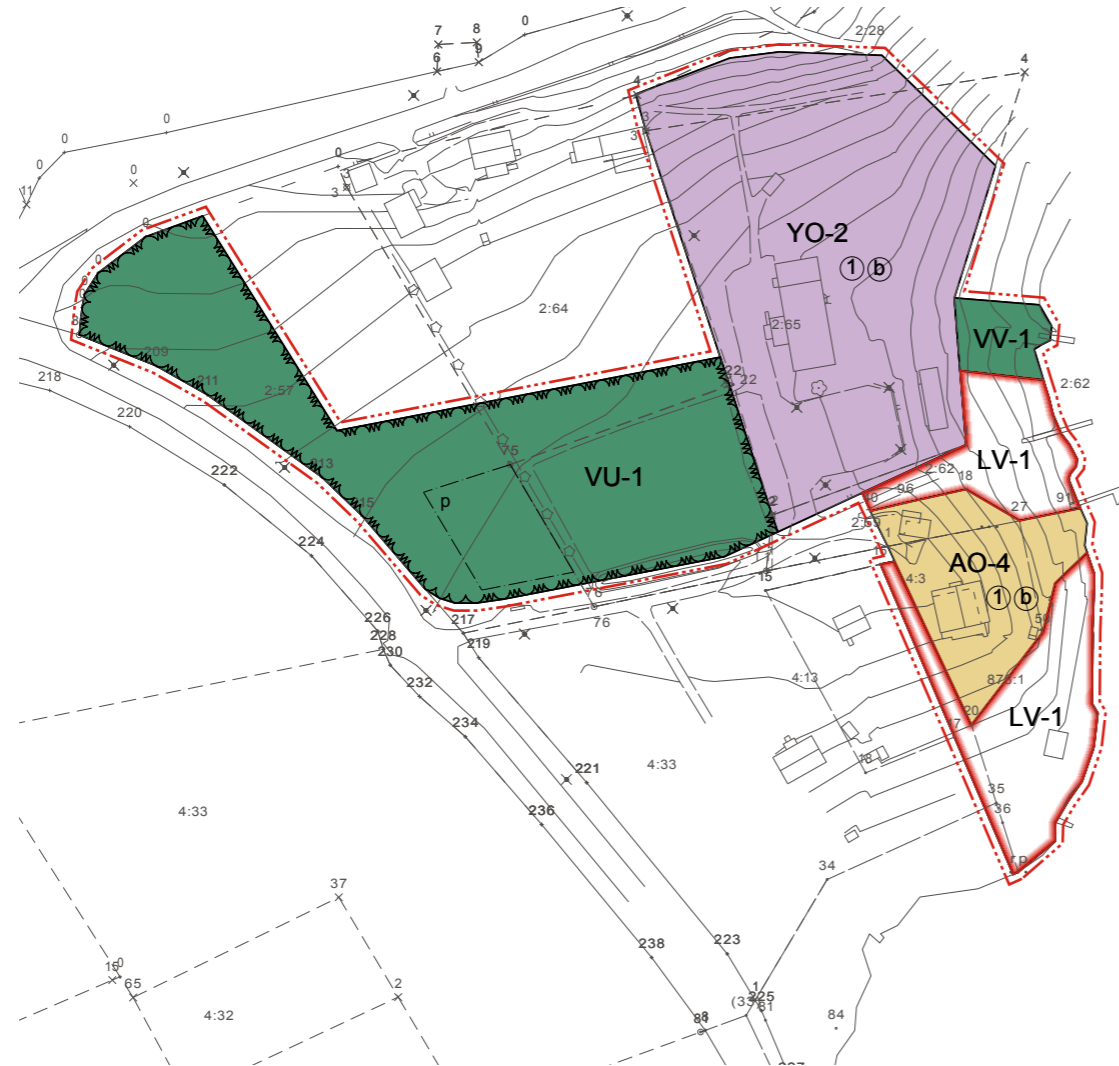
ÄNDRING TILL DELGENERALPLANEN FÖR VÄNO-MIELISHOLM  
MUUTOSVÄNO-MIELISHOLMIN OSAYLEISKAAVAAN  
1:2000  
4.5.2005

Planarbetet omfattar ändring av delgeneralplanen:  
Kaavoitustyö käsittää osayleiskaavan muutoksen:

Pargas stad/Paraisten kaupunki

Väno by

Lägenheterna/Tilat Österudden 4:3  
Österudden II 2:59  
Västergård 2:62  
Ollskog 2:65  
Ollskog I 2:57  
jordområdet 878:1



Delgeneralplanebeteckningar och -bestämmelser.

Delgeneralplanändringsområdets gräns.

Gräns för område.

Gräns för delområde.

Siffran anger kvarterets största tillåtna antal byggnadsplatser.

**Behandlingsätt för avloppsvattnet på område med detta index:**  
Spillvatten, förutom det som kommer från WC, skall behandlas i infiltreringsanläggning. WC-spillvattnet uppsamlas i slutna behållare för vidare behandling. Behandling kan även ske i annat motsvarande system med minst samma reningseffekt. Avfall från torrlosett får komposteras på så sätt att det icke förorsakar samhällsölagheter.

**Kvartersområde för fristående småhus**  
Byggnadsplatsen omfattar strand. Området är avsett för äretombosättning. på varje byggnadsplats får byggas en småhusbostad. Bostadsbyggnadens maximala våningsyta: 200m<sup>2</sup> om byggnadsplatsen är minst 5000m<sup>2</sup>; 180m<sup>2</sup> om byggnadsplatsen är under 5000m<sup>2</sup>; 120m<sup>2</sup> om byggnadsplatsen är under 2000m<sup>2</sup>. Huvudbyggnadens taklutning bör vara 1:1-1:2,5. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygdsmissiga miljön.

**Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.**  
Byggnaderna får byggas högst i två våningar med exploateringsstalet e=0,12. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygdsmissiga miljön.

**Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.**  
Intelligande LV-områdets parkering tillåts på delområdet med betecknet p.

**Område för badstrand.**  
Stranden är avsedd för gemensamt bruk av invånare i Väno by.

**Småbåtshamn.**  
Småbåtshamnen är avsett endast för samfällighetens delägares bruk.

Denna karta fyller föreskrifterna i §16 i markanvändnings- och byggnadsförordningen

**Pargas 04.05.2005**

**Pargas stad / Paraisten kaupunki**  
**Arkitektkontoret / Arkitekintokortori**

Marjatta Laineenkare  
Stadsarkitekt / Kaupunginarkkitehti

Osayleiskaavamerkinntä ja -määräykset.

Osayleiskaavamuutosalueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

①

Luku, joka osoittaa korttelialueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

②

Tällä tunnuksella varustetun alueen jätevesien käsittelytapa: Muut jätevedet kuin WC-vedet on käsiteltävä imeytämislaitteistossa ja WC-vedet kerättävä suljettuun säiliöön edelleen käsiteltäväksi. Käsitely voi tapahtua myös muulla vastaavalla, vähintään saman puhdistustehon omaavalla tavalla. Kuivakäymäläjäte saadaan kompostoida, siten ettei siitä aiheudu ympäristölle haittaa.

AO-4

**Erillispientalojen korttelialue.**  
Rakennuspaikka sisältää rantaa. Alue on tarkoitettu ympärisvuotiseen asumiseen. Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden pientaloasunnon. Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosala: 200m<sup>2</sup> jos rakennuspaikka on vähintään 5000m<sup>2</sup>, 180m<sup>2</sup> jos rakennuspaikka on alle 5000m<sup>2</sup> ja 120m<sup>2</sup> jos rakennuspaikka on alle 2000m<sup>2</sup>. Päärakennuksen kattokaltevuuden on oltava 1:1-1:2,5. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

YO-2

**Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.**  
Rakennukset saadaan rakentaa korkeintaan kaksikerroksisiksi tehokkuudella e=0,12. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

VU-1

**Urheilu- ja virkistyspalvelualue.**  
Merkinnällä p osoitetulla osa-alueella sallitaan viereisten LV-alueiden paikoitusta.

VV-1

**Uimaranta-alue.**  
Alue varataan Vänon kylän asukkaiden yhteiseen käyttöön.

LV-1

**Vesiliikenteen alue.**  
Alue varataan ainoastaan yhteisalueen osakkaiden käyttöön.

Pohjakartta täyttää §16 maankäyttö- ja rakennusasetuksen asettamat vaatimukset.

**Parainen 04.05.2005**

**Pargas stad / Paraisten kaupunki**  
**Mättningsbyrån / Mittaustoitisto**

Susanna Lönnberg  
Stadsgeodet / Kaupungingeodeetti

Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Väno, Österudden 4:3 m.fl.	57332004002	2/05
Planform / Kaavamuoto		
<b>Delgeneralplanändring</b>		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
13.12.2004	4.10.2005 § 86	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
11.5.2005 § 142, 17.8.2005 § 203	4.10.2005	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
19.5-17.6.2005		
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
13.9.2005 § 233		
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
2004002/1	4.5.2005	A-L S