

PARGAS STAD · PARAISTEN KAUPUNKI

STORMÄLÖ - LILLMÄLÖ

DELGENERALPLAN · OSAYLEISKAAVA

0 0,5 1 km 1:10 000

11.12.1985

| | |
|-----------------------|---|
| PIIRT.PV 16.5.1984 | PARAINEN - MÄLÖN OSAYLEISKAAVA |
| | 219-1277 |
| SUUNN. LTK 11.12.1985 | |
| KH 19.05.1986 | SUUNN. <i>Uudistus 1989</i> PIIRT. <i>Saale</i> |
| KV 29.05.1986 | KORJ. 20.6.1984, 3.6.1985, 10.12.1985 |
| VAH. 19.07.1989 | |

SUUNNITTELUKESKUS OY
TURUN ALUEEHDUSTO - Eerikinkatu 16 - 20100 TURKU 10 - Puh. 021-332282

GENERALPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- AT/s-1** OMRÅDE FÖR BYCENTRUM, DÄR MILJÖN BEVARAS. FÖRUTSÄTTNINGARNA FÖR BEVAREANDET AV BOSTADSBEHÅLLET OCH NATURMILJÖN INOM OMRÅDET SKALL SKAPAS. VID NYBYGGNATION OCH SANERING AV BYGGNADER BÖR SPECIELL UPPMÄRKSAMHET FASTAS VID BYGGNADERNAS ANPASSNING TILL MILJÖN.
- △ BEFINTLIG FAST BOSTAD UTANFÖR BYCENTRUM.
- VR** FRILUFTS- OCH STRÖVMÅRADE.
- RA-1 2** OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER. OMRÅDET ÄR AVSETT FÖR FRITIDSBOSTÄTTNING MED EGEN STRAND. SIFFRAN ANGER MAXIMANTALET FRITIDSBOSTÄDSPLATSER MED EGEN STRAND. PÅ BYGGNADSPLETSEN FÄR PLACERAS EN FRITIDSBOSTAD OCH EN SEPARAT BASTUBYGGNAD OM HÖGST 20 V-M² SAMT ERFÖRDERLIGA EKONOMIEBYGGNADER. STRANDVEGETATIONEN PÅ OMRÅDET BÖR SÅ LÅNGT SOM MÖJLIGT BEVARAS I NATURTILLSTÅND.
- BEFINTLIG FRITIDSBOSTAD.
- RIKTIGVANDE PLACERING FÖR NY FRITIDSBOSTAD.
- RM-1** OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR. OMRÅDET RESERVERAS FÖR TURISTCENTRUM OCH SEMESTERBYAR. EN STADS- ELLER STRANDPLAN BÖR UPPGÖRAS FÖRE BYGGANDE PÅ OMRÅDET.
- LM** OMRÅDE FÖR VAGTRAFIK.
- LV-2** OMRÅDE FÖR VATTENTRAFIK. OMRÅDET RESERVERAS FÖR ALLMÄN SMÅBÅTSHAMN.
- LV-3** OMRÅDE FÖR VATTENTRAFIK. OMRÅDET RESERVERAS FÖR PRIVAT SMÅBÅTSHAMN. DET ÄR TILLÅTET ATT PÅ OMRÅDET BYGGA BRYGGOR, FÖRRAD O.A. UTRYMMEN I ANSLUTNING TILL HAMNVERKSAMHET.
- LV/TY-1** OMRÅDE FÖR VATTENTRAFIK/FÖR ICKE MILJÖSTÖRANDE INDUSTRI. OMRÅDET RESERVERAS FÖR HAMNVERKSAMHET. PÅ OMRÅDET FÄR PLACERAS SADAN SMÅINDUSTRI SOM EJ ORSAKAR OLAGENHETER FÖR MILJÖN OCH ÄR BASERAD PÅ VATTENTRAFIK.
- E** SPECIALOMRÅDE.
- △ DELOMRÅDE AVSETT FÖR TRÄKTOMRÅDE. OMRÅDET RESERVERAS FÖR TRÄKTOMRÅDE. SEDAN TRÄKTVERKSAMHETEN UPPHÖRT BÖR OMRÅDETS BOTTEN OCH SLÄNTER FORMAS OCH PLANTERAS PÅ SÄTT SOM MOTSVARAR DET HUVUDSÄKTLIGA ANVÄNINGSÄNDAMÅLET. TRÄKTVERKSAMHETEN FÖRUTSÄTTES UPPGÖRANDE AV EN DETALJERAD TRÄKTPLAN. VID BEVILJANDE AV TILLSTÅND TILL TRÄKTVERKSAMHET SKALL TILLSSES ATT ÅTGÄRDEN INTE FÖRVARAR MÖJLIGHETERNA ATT SENARE ANVÄNDA OMRÅDET.
- SL** NATURSKYDDSOMRÅDE.
- SL-1** OMRÅDET ÄR SKYDDAT ELLER ÄR AVSETT ATT BLI SKYDDAT PÅ BASEN AV NATURSKYDDSLAGEN. INOM OMRÅDET FÄR INTE UPPFÖRAS BYGGNADER ELLER FÖRETAS ANDRA ÅTGÄRDER, SOM KAN FÖRSTÖRA OMRÅDETS NATUR OCH FÖRSVARA FÖRVERKLIGANDE AV NATURSKYDDSOMRÅDET. FÖR OMRÅDET ÄR ÅTGÄRDSFÖRBUD PÅ BASEN AV BYGG 124a § I KRAFT. BYGGNADSRATTEN ÄR FASTIGHETSVIS ÖVERFLYTAD TILL RA- OCH RM-OMRÅDEN.

YLEISKAAMERKINNÄT JA -MÄRKYSKSET:

- AT/s-1** KYLÄKESKUKSEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTTÄÄN. ALUEEN RAKENNUSKANNAN JA LUONNONYMPÄRISTÖN SÄILYTTÄMISELLE ON LUOTAVA EDULLYTYKSET. UUDISRAKENTAMISESSA JA RAKENNUSTEN PERUSKORJAUSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA NIIDEN SOPEUTAMISEEN YMPÄRISTÖN.
- △ OLEMASSA OLEVA YMPÄRIVUOTINEN ASUINRAKENNUS KYLÄKESKUKSEN ULKOPUOLELLA.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- RA-1 2** LOMA-ASUNTOALUE. ALUE ON TARKOITETTU OMAKANTAISTA LOMA-ASUTUSTA VARTEN. NUMERO OSOITTAA OMAKANTAISTEN LOMA-ASUNTO-RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. RAKENNUSPAIKALLE SAA SIIJOITTAÄ YHDEN LOMA-ASUNNON JA ENINTÄÄN 20 K-M²:N SUURUISEN ERILLISEN SÄUNAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. ALUEEN RANTAKÄSIVILLISUUS TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISTIMMAN LUONNONMUKAISENA.
- OLEMASSA OLEVA LOMA-ASUNTO.
- OHJEELLINEN UUDEN LOMA-ASUNNON SIIJOITUSPAIKKA.
- RM-1** MATKAILUPALVELUJEN ALUE. ALUE VARATAAN MATKAILUKESKUSIA JA LOMAKYLIÄ VARTEN. ENNEN RAKENTAMISTA ALUEELLE ON LAADITTAVA ASEMA- TAI RANTAKAAVA.
- LM** TIELIIKENTEEN ALUE.
- LV-2** VESILIIKENTEEN ALUE. ALUE VARATAAN YLEISEKSI VENESATAMAKSI.
- LV-3** VESILIIKENTEEN ALUE. ALUE VARATAAN YKSITYISTÄ VENESATAMAÄ VARTEN. ALUEELLA SALLITÄÄN SATAMATOIMINTAAN LIITTYVIEN LAITURIEN, VARASTOJEN YN. TILOJEN RAKENTAMINEN.
- LV/TY-1** VESILIIKENTEEN/YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE. ALUE VARATAAN SATAMATOIMINTAÄ VARTEN. ALUEELLE SAADAÄN SIIJOITTAÄ SELLÄISTA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATONÄ PIENETEOLLISUUTÄ, JONKÄ TOIMINTÄ PERUSTUUV VESILIIKENTEESEEN.
- E** ERITYISALUE.
- △ MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUEEKSI TARKOITETTU ALUEEN OSA. ALUE VARATAAN MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUEEKSI. OTTOTOIMINNAN JÄLKEEN ON ALUEEN POHJA JA LUISKAT MUOTOILTAVA SEKÄ ISTUTETTAVA PÄÄKKYTTÖTARKOITUKSEEN SOPIVAKSI. OTTOTOIMINTÄ EDULLYTTÄÄ YKSITYISKOHTAISEN OTTOSUUNNITELMAN LAATIMISTA. MYÖNNETTÄESSÄ LUPAA MAA-AINESTEN OTTOON ON KATSOTTAVA, ETTEI TOIMENPITEELLÄ VAIKEUTETA ALUEEN JÄLKIÄYTTÖMAHDOLLISUUKSIA.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
- SL-1** LUONNONSUOJELUALUE. ALUE ON SUOJELTU TAI TARKOITETTU SUOJELTAVAKSI LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA. ALUEELLA EI SAA RAKENTAA UUDISRAKENNUKSIA TAI SUORITTAÄ MUITÄ TOIMENPITEITÄ, JOTKÄ VOIVAT TUHPELLÄ ALUEEN LUONTOÄ JA VAARANTAA SUOJELUALUEEN MUODOSTAMISTA LUONNONSUOJELUALUEEKSI. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKL:N 124a §:SSÄ TARKOITETTU TOIMENPIDEKIELTO. RAKENNUSOIKEUS ON KIINTEISTÖKOHTAISESTI SIIRRETTY RA- JA RM-ALUEILLE.

SM

FORNMINNESOBJEKT.

M-2

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

OMRÅDET RESERVERAS FÖR UTÖVANDE AV JORD- OCH SKOGSBRUK. PÅ OMRÅDET TILLÅTES BYGGANDE SOM HÄNFÖR SIG TILL JORD- OCH SKOGSBRUKET SAMT GLESBEBYGGELSE I ENLIGHET MED BYGGN.L. 4 §. BYGGANDE FÅR INTE UTAN SPECIELLA SKRL SKE NÄRMARE ÄN 200 M FRÅN STRANDLINJEN. INOM STRANDZONEN FÅR MAN EJ PLACERA FRITIDSBOSTÄDER. STRANDZONENS BYGGNADSRÄTT HAR FASTIGHETSVIS FLYTTATS TILL RA- ELLER RM-OMRÅDENÄ.

MT-1

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

OMRÅDET RESERVERAS FÖR FISKODLINGSINRÄTTNING.

MU-1

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED MILJÖVÄRDE.

OMRÅDET RESERVERAS FÖR UTÖVANDE AV JORD- OCH SKOGSBRUK. VID ANVÄNDNING AV OMRÅDET BÖR OMRÅDETS NATURSKYDDSVÄRDE, VILKA HÄNFÖR SIG TILL OMRÅDETS VEGETATION ELLER DJURVÄRLD, BEAKTAS. PÅ OMRÅDET TILLÅTES BYGGANDE SOM HÄNFÖR SIG TILL JORD- OCH SKOGSBRUKET. INOM OMRÅDET FÅR MAN EJ PLACERA FRITIDSBOSTÄDER. BYGGNADSRÄTTEN HAR FASTIGHETSVIS FLYTTATS TILL RA- ELLER RM-OMRÅDENÄ. MILJÖRÖRSTRÄNDE ÅTGÄRDER OCH ÖNÖDIG TRAFIK BÖR UNDVIKAS PÅ OMRÅDET.

W

VATTENOMRÅDE.

pv

VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE.

VID PLANERING AV OMRÅDETS ANVÄNDNING BÖR TILLSES ATT MAN INTE FÖRSÄMRA MÖJLIGHETER ATT ANVÄNDA OMRÅDET SOM VATTENKÄLLA ELLER ATT MAN INTE FÖRSÄMRA GRUNDVATTENRESERVERNAS KVALITET.

----- GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.



●●●●● FARTYGSFARLED.



○●●●○ FXRJLED.



■■■■■ REGIONAL VÄG.

ENDAST DE I DELGENERALPLANEN ANVISADE ANSLUTNINGARNA TILLÅTES.



■■■■■ FÖRBINDELSEVÄG.



■■■■■ TILLFARTSVÄG.



●●●●● GANG- OCH CYKELVÄG.



■■■■■ ANSLUTNING TILL ALLMÄN VÄG.



■■■■■ PLANSKILD KORSNING FÖR OLIKA TRAFIKSLAG.

PÅ HELA DELGENERALPLANEOMRÅDET GÄLLER ÅTGÄRDSFÖRBUD I ENLIGHET MED § 124a I BYGGNADSLAGEN TILL DEN DEL DET GÄLLER GRÄVNINGS-, SPRÄNGINGS-, UTJÄMNINGS-, Fyllnings- OCH ANDRA ÖRMEDE JÄMFÖRBARA ÅTGÄRDER.

SM

MUINAISMUISTOKOHDE.

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE VARATAAN MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLA SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUDEN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN SEKÄ RAKL 4 §:N MUKAINEN RAJA-ASUTUSRAKENTAMINEN.

RAKENTAMISTA EI SAA ILMAN ERITYISTÄ SYYTÄ SIIJOITTAA 200 M LÄHEMÄKSI RANTAVIIKAA. RANTAVIIKKEELLE EI SAA SIIJOITTAA LOMA-ASUNTOJA. RANTAVIIKKEEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY KIINTEISTÖKOHTAISESTI RA- JA RM-ALUEILLE.

MT-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

ALUE ON VARATTU KALANVILJELYLAITOSTA VARTEN.

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE VARATAAN MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEEN KÄYTTÖSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN LUONNONSUOJELLULISET ARVOT, JOTKA LIITTYVÄT ALUEEN KASVILLISUUTEEN TAI ELÄIMISTÖÖN. ALUEELLA SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUDEN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN. ALUEELLE EI SAA SIIJOITTAA LOMA-ASUNTOJA. RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY KIINTEISTÖKOHTAISESTI RA- JA RM-ALUEILLE. ALUEELLA TULEE VÄLTÄÄ YMPÄRISTÖÄ TURMELEVIA TOIMENPITEITÄ JA TARPEETONTA LIIKKUMISTA.

W

VESIALUE.

pv

TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

ALUEEN KÄYTTÖÄ SUUNNITeltaessa TULEE HUOLEHTIA SIIKÄ, ETTEI ALUEEN KÄYTTÖMAHDOLLISUUKSIA VESILÄHTEENÄ VAIKEUTETA TAI HEIKENNETÄ POHJAVESIVARJOEN LAATUA.



----- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



●●●●● LAIVAVÄYLÄ.



○●●●○ LOSSIVÄYLÄ.



■■■■■ SEUDULLINEN TIE.

TIELLE SALLITAAN VAIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETUT LIITTYMÄT.



■■■■■ YHDYSTIE.



■■■■■ PÄÄSYTIE.



●●●●● KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



■■■■■ LIITTYMÄ YLEISELLE TIELLE.



■■■■■ ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124a §:N "MUKAINEN KAIVAMIS-, LOUHIMIS-, TASOITAMIS-, TAYTTAMIS- TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPITEITÄ KOSKEVA TOIMENPIDEKIELTO.