

# PARGAS

## STRANDGENERALPLAN ÖVER SÖDRA SKÄRGÅRDEN

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER



OMRÅDE FÖR ENSKILD SERVICE OCH ADMINISTRATION  
OMRÅDET ÄR RESERVERAT FÖR BUTIKS- OCH ANDRA SERVICEBYGGNADER



OMRÅDE FÖR FRITIDSBEYGGELSE  
SIFFRAN ANGER OMRÅDETS STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL BYGGNADSPLATSER FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

DIREKTIV:  
BYGGNADSRÄTTEN FÖR EN FRITIDSBYGGNADSPLATZ ÄR EN FRITIDSBOSTAD PÅ HÖGST 100 M<sup>2</sup> VY, EN BASTU PÅ HÖGST 20 M<sup>2</sup> VY SAMT TILLHÖRANDE EKONOMIEBYGGNADER. STRANDVEGETATIONEN PÅ BYGGNADSPLATZEN BÖR HÅLLAS I SÅ ORÖRT TILLSTÅND DET ÄR MÖJLIGT



DIREKTIV FÖR PLACERING AV FRITIDSBOSTÄDER



EXISTERANDE FRITIDSBOSTÄDER



BEVILJADE BYGGNADSTILLSTÅND



SKYDDSOBJEKT



OMRÅDE FÖR TURISTFUNKTIONER  
OMRÅDET ÄR RESERVERAT FÖR STUGBYAR MED FRITIDSBOSTÄDER, SOM UTNYTTJAS GEMENSAM STRAND. SIFFRAN ANGER OMRÅDETS STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL FRITIDSBOSTÄDER



INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE



TÄKTOMRÅDE

OMRÅDET RESERVERAS FÖR MALMBRYTNING



SMÅBÅTSHAMN

HAMNEN ÄR AVSEDD FÖR ALLMÄNT BRUK



SMÅBÅTSHAMN

HAMNEN ÄR AVSEDD ENDAST FÖR SAMFÄLLIGHETENS DELÄGARES BRUK



FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE



OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR



NATURSKYDDSOMRÅDE

OMRÅDET ÄR SKYDDAT ELLER ÄR AVSETT ATT BLI SKYDDAT PÅ BASEN AV NATURSKYDDSLAGEN.  
INOM OMRÅDET FÅR INTE UPPFÖRAS BYGGNADER ELLER FÖRETAGS ANDRA ÅTGÄRDER, SOM KAN FÖRSTÖRA OMRÅDETS NATUR OCH FÖRSVÅRA FÖRVERKLIGANDET AV NATURSKYDDSOMRÅDET. FÖR OMRÅDET ÄR ÅTGÄRDSFÖRBUD PÅ BASEN AV Byggl 124a§ I KRAFT. BYGGNADSRÄTTEN ÄR FASTIGHETSVIS ÖVERFLYTAD TILL RA- OCH RM-OMRÅDENÄ



OMRÅDE SOM BÖR SKYDDAS MED STÖD AV BYGGNADSLAGS-TIFTNINGEN

INOM OMRÅDET BEFINTLIGA BYGGNADER FÅR INTE RIVAS OCH NYA INTE UPPFÖRAS SÅLUNDA, ATT OMRÅDETS MILJÖ FÖRSTÖRS



JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE

INOM OMRÅDET FÅR INTE PLACERAS FRITIDSBOSTÄDER. BYGGNADSRÄTTEN ÄR ÖVERFÖRD FASTIGHETSVIS TILL RA- OCH RM-OMRÅDENÄ

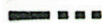


JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE, BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET ELLER MILJÖVÄRDEN

INOM OMRÅDET FÅR INTE PLACERAS FRITIDSBOSTÄDER. BYGGNADSRÄTTEN ÄR ÖVERFÖRD FASTIGHETSVIS TILL RA- ELLER RM-OMRÅDENÄ. MILJÖVÄRDENA FÅR EJ SPOLIERAS GENOM KALHYGGEN ELLER DYLIKA ÅTGÄRDER



VATTENOMRÅDE



GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS



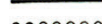
OMRÅDESGRÄNS



FÖRBINDELSEVÄG



ANSLUTNINGSVÄG



VINTERVÄG

22.09.1981

**SKUUNNITTELUKESKUS OY PLANKONSULT AB**

Henrik Wickström  
Henrik Wickström DI

GODKÄND 21.01.1982  
FASTSTÄLLD 27.04.1983

# PARAINEN

## ETELÄSAARISTON RANTA-YLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE  
ALUE VARATAAN LIIKE- JA MUITA PALVELURAKENNUKSIA VARTEN

LOMA-ASUNTOALUE

NUMERO OSOITTA LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKKOJEN SALLITUN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA.

OHJEET:

LOMARAKENNUSPAIKAN ENIMMÄISRAKENNUSOIKEUS ON YKSI ENINTÄÄN 100 K-M<sup>2</sup> SUURUINEN LOMA-ASUNTORAKENNUS, YKSI ENINTÄÄN 20 K-M<sup>2</sup> SUURUINEN SAUNARAKENNUS SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSPAIKAN RANTAKASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN SIJAINTI

OLEMASSA OLEVAT LOMA-ASUNNOT

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

SUOJELUKOHDE

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

ALUE VARATAAN LOMAKYLÄTOIMINTAA VARTEN. ALUEEN LOMA-ASUNNOT SUUNNITELLAAN YHTEISRANTAPERIAATTEELLA. LUKU OSOITTA LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE

ALUE VARATAAN KAIVOSTOIMINTAA VARTEN

VESILIIKENTEEEN ALUE

ALUE VARATAAN YLEISEKSI SATAMAKSI

VESILIIKENTEEEN ALUE

ALUE VARATAAN AINOASTAAN YHTEISALUEOSAKKAIDEN SATAMAKSI

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

LUONNONSUOJELUALUE

ALUE ON SUOJELTU TAI ON SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA.  
ALUEELLA EI SAA RAKENTAA UUDISRAKENNUKSIA TAI SUORITTA MUITA TOIMENPITEITÄ, JOTKA VOIVAT TURMELLA ALUEEN LUONTOA JA VAARANTAA SUOJELUALUEEN MUODOSTAMISTA LUONNONSUOJELUALUEEKSI. ALUEELLA ON VOIMASSA Rakl:n 124a §:SSÄ TARKOITETTU TOIMENPIDEKIELTO. RAKENNUSOIKEUS ON KIINTEISTÖKOHTAISESTI SIIRRETTY RA- JA RM-ALUEILLE

RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE

ALUEELLA SIJAITSEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA JA UUSIA RAKENTAA SITEN, ETTÄ ALUEEN MERKITTÄVÄ LUONNE TURMELTUU

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

ALUEELLE EI SAA RAKENTAA LOMA-ASUNTOJA. RAKENNUSOIKEUS ON KIINTEISTÖKOHTAISESTI SIIRRETTY RA- JA RM-ALUEILLE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

ALUEELLA EI SAA RAKENTAA LOMA-ASUNTOJA. RAKENNUSOIKEUS ON KIINTEISTÖKOHTAISESTI SIIRRETTY RA- JA RM-ALUEILLE. LUONNONARVOJA EI SAA TURMELLA SUORITTA MALLA AVOHAKKUITA TAI VASTAANVALAISIA TOIMENPITEITÄ

VESIALUE

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

YHDYSTIE

PÄÄSYTIE

TALVITIE

0 500 1000

1:30 000

HYVÄKSYTTY 21.01.1982  
VAHVISTETTU 27.04.1983