

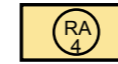
PARGAS

Ändring av strandgeneralplan över Södra Skärgården för en del av udden Skrävsö på Mielisholm.

Ändringen gäller lägenheterna Solbrink 1:37, Notudden 1:38, Stella Marina 1:53, Stenklev 1:69 samt del av Skräfsö 1:97 i Heisala by.

Skala 1:5000

Generalplanbeteckningar och -bestämmelser



Område för fritidsbebyggelse

Siffran anger områdets största tillåtna antal byggnadsplatser för fritidsbostäder.

Direktiv:

Byggnadsrätten för en fritidsbyggnadsplats är en fritidsbostad på högst 100 m² vy, en bastu på högst 20 m² vy samt tillhörande ekonomibyggnader. Strandvegetationen på byggnadsplatsen bör hållas i så orört tillstånd som det är möjligt.



Jord- och skogsbruksområde

Inom området får inte placeras fritidsbostäder. Byggnadsrätten är överförd fastighetsvis till RA- och RM-områdena.



Direktiv för placering av fritidsbostäder



Existerande fritidsbostäder

Generalplaneområdets gräns.

Områdesgräns

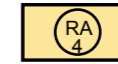
PARAINEN

Muutos Eteläsaariston rantayleiskaavaan Skrävsön niemenkärjen osalle Mielisholman saarella.

Muutos koskee tiloja Solbrink 1:37, Notudden 1:38, Stella Marina 1:53, Stenklev 1:69 sekä osa tilasta Skräfsö 1:97 Heisalan kylässä.

Mittakaava 1:5000

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset



Loma-asuntoalue

Numero osoittaa loma-asuntorakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Ohjeet:

Lomarakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on yksi enintään 100 k-m² suuruisen loma-asuntorakennus, yksi enintään 20 k-m² suuruisen saunarakennus sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.



Maa- ja metsätalousalue

Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty RA- ja RM-alueille.



Ohjeellinen rakennuspaikan sijoitus



Olemassa olevat loma-asunnot

Yleiskaava-alueen raja

Alueen raja

Denna karta fyller föreskrifterna i §16 i markanvändnings- och byggnadsförordningen.

Pohjakartta täyttää §16 maankäyttö- ja rakennusasetuksen asettamat vaatimukset.

PARGAS STAD / PARAISTEN KAUPUNKI
Arkitektkontoret / Arkkitehtikonttori

Den 23 oktober 2003/ 23 lokakuuta 2003

Stadsarkitekt M.Laineenkare
Kaupunginarkkitehti

Stadsgeodet S. Lönnberg
Kaupungingeodeetti

Pargas stad, Arkitektkontoret / Paraisten kaupunki, Arkkitehtikonttori

By/Kylä RN:o	Plankod/ Kaavakoodi	Nr./ Nro.
Heisala, 1:37, 1:38, 1:53, 1:69, del av 1:97	57332003001	
Planform/Kaavamuoto		
Delgeneralplanändring		
§62, §30	Stadsstyrelsen/ Kaupunginhallitus	
8.10.-03 brev till intr., 9.10.-03 i tidningen	13.01.2004 § 5	
Miljönämnden/Ympäristölautakunta	Stadsfullmäktige/ Kaupunginvaltuusto	
19.11.2003 § 306	27.01.2004 § 5	
Offentligt till påseende/ Julkisesti nähtävillä	Godkänd/ Hyväksytty	
27.11-29.12.2003	27.01.2004	
Miljönämnden/Ympäristölautakunta	Vunnit laga kraft/ Saanut lainvoiman	
Version/ Versio	Ritad/ Piirretty	Ritare/ Piirtäjä
32003001/1	23.10.2003	CK

Ritad 23.10.2003 Piirretty
Skala 1:5000 Mittakaava