

PARGAS

DELGENERALPLAN FÖR NILSBY-LIELAX REGIONEN.

Generalplaneområdets gräns.

Områdesgräns.

Instruktiv gräns för byggnadsplats.

Namn på by.

Väg.

Friluftsväg eller-stig.

För gång- och cykeltrafik reserverad väg.

Siffran anger kvarterets största tillåtna antal byggnadsplatser.

Behandlingssätt för avloppsvattnet på område med detta index: Avloppsvattnet får renas i avsättningsbrunnar med min. 3-kamarsystem före infiltrering i markgrundet eller motsvarande system med minst samma reningseffekt. Avfall från toorklosett får komposteras.

Behandlingssätt för avloppsvattnet på område med detta index: Spillvatten, förutom det som kommer från WC, skall behandlas i infiltreringsanläggning. WC-spillvattnet uppsamlas i slutna behållare för vidare behandling. Behandling kan även ske i annat motsvarande system med minst samma reningseffekt. Avfall från toorklosett får komposteras.

Riktgivande område, som skall planteras med träd.

Kvartersområde för fristående småhus.

Området är avsett för åretombosättning. På varje byggnadsplats får byggas en småhusbostad, vars högsta tillåtna byggnadsrätt är 180 m² för tomter under 2000 m², 250 m² för tomter under 4000 m² och 400 m² för tomter över 4000 m². Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygdsmissiga miljön.

Kvartersområde för fristående småhus, där miljön bevaras.

Området är avsett för åretombosättning. På varje byggnadsplats får byggas en småhusbostad. Byggnadsrätten är densamma som i AO-1. Inom området befintliga äldre byggnader borde inte utan tvingande skäl rivas. Byggnaderna bör anpassa sig till den miljö som bevaras. Vegetationen borde bevaras och ökas efter behov.

Kvartersområde för radhus.

På området får byggas radhus eller kopplade småhus omfattande max. 6 bostäder. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygdsmissiga miljön.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Byggnader får uppföras i högst två våningar. På området får byggas högst en bostad. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygdsmissiga miljön.

Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftcentra.

Området är avsett för driftcentra vars huvudsakliga verksamhet hänförs sig till lantbruket. På området får byggas högst 2 småhusbostäder samt byggnader som hänförs sig till lantbrukets funktioner. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygdsmissiga miljön.

Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftcentra, där miljön bevaras.

Området är avsett för driftcentra vars huvudsakliga verksamhet hänförs sig till lantbruket. På området får byggas högst 2 småhusbostäder samt byggnader som hänförs sig till lantbrukets funktioner. Inom området befintliga äldre byggnader borde inte utan tvingande skäl rivas. Byggnaderna bör anpassa sig till miljön som bevaras. Vegetationen borde bevaras och ökas efter behov.

Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftcentra.

Området är avsett för ekonomiebyggnader för lantbrukets driftcentra. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygdsmissiga miljön.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Byggnaderna får byggas högst i två våningar med exploateringsstalet $e=0,07$. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygdsmissiga miljön.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Byggnaderna får byggas högst i två våningar med exploateringsstalet $e=0,15$.

PARAINEN

NILSBY-N-LIELAX ALUEEN OSAYLEISKAAVA.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Kylän nimi.

Tie.

Ulkoilureitti tai-polku.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Luku joka osoittaa korttelialueen rakennuspaikkojen enimmäismäärää.

Tällä tunnuksella varustetun alueen jätevesien käsittelytapa: Jätevesi saadaan puhdistaa vähintään 3-osaisessa saostuskaivossa ennen maaperään imeyttämistä tai muulla vastaavalla vähintään saman puhdistustehon omaavalla tavalla. Kuivakäymäläjäte saadaan kompostoida.

Tällä tunnuksella varustetun alueen jätevesien käsittelytapa: Muut kuin WC-vedet on käsiteltävä imeyttämislaitteistossa ja WC-vedet kerättävä suljettuun säiliöön edelleen käsiteltäväksi. Käsitely voi tapahtua myös muulla vastaavalla vähintään saman puhdistustehon omaavalla tavalla. Kuivakäymäläjäte saadaan kompostoida.

Ohjeellinen alue, jolle on istutettava puita.

Erillispientalojen korttelialue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden pientaloasunnon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on alle 2000 m²:n tontilla 180 m², alle 4000 m²:n tontilla 250 m² ja yli 4000 m²:n tontilla 400 m². Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden pientaloasunnon. Rakennusoikeus on sama kuin AO-1:ssä. Alueelle sijaitsevia vanhempia rakennuksia ei tulisi ilman pakotettavaa syytä purkaa. Rakennusten on sopeuduttava säilytettävään ympäristöön. Kasvillisuutta tulisi säilyttää ja lisätä tarpeen mukaan.

Rivitalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa rivi- tai kytkettyjä pientaloja käsitteiden korkeintaan 6 asuntoa. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennukset saadaan rakentaa korkeintaan kaksikerroksisiksi. Alueelle saadaan rakentaa korkeintaan yksi asunto. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Alue on tarkoitettu talouskeskuskelle, joiden pääasiallinen toiminta liittyy maatilatalouteen. Alueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi pientaloasuntoa, sekä rakennuksia jotka liittyvät maatilatalouden toimintoihin. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Alue on tarkoitettu talouskeskuskelle, joiden pääasiallinen toiminta liittyy maatilatalouteen. Alueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi pientaloasuntoa, sekä rakennuksia jotka liittyvät maatilatalouden toimintoihin. Alueella sijaitsevia vanhempia rakennuksia ei tulisi ilman pakottavaa syytä purkaa. Rakennusten on sopeuduttava säilytettävään ympäristöön. Kasvillisuutta tulisi säilyttää ja lisätä tarpeen mukaan.

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

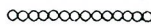
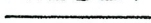
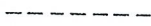
Alue on tarkoitettu maatilatalouden talouskeskusten talousrakennuksille. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Rakennukset saadaan rakentaa korkeintaan kaksikerroksisiksi, tehokkuudella $e=0,07$. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

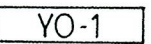
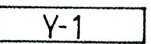
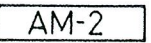
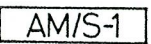
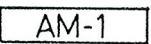
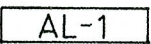
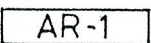
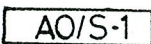
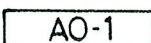
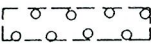
Rakennukset saadaan rakentaa korkeintaan kaksikerroksisiksi, tehokkuudella $e=0,15$.



⑤

a

b



Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. Byggnaderna får byggas högst i två våningar med exploaterings-talet $e=0,07$. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygds-mässiga miljön.

YS-1

Sosiaalitointa ja terveystuoltoapalvelu-rakennusten kortteli-alue. Rakennukset saadaan rakentaa korkeintaan kaksikerroksisiksi, tehokkuudella $e=0,07$. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumai- seen ympäristöön.

Kvartersområde för icke miljöstörande industri. Området är avsett för sådan små- och hantverkarindustri som kan placeras i omedelbar närhet av bostäder. Största tillåtna exploaterings-tal är $e=0,1$. På varje byggnadsplats får, därutöver byggas en separat småhusbostad omfattande högst 200 m² vy av byggnadsrätten. Byggnaderna bör anpassa sig till den landsbygds- mässiga miljön.

TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kort- telialue. Alue on tarkoitettu sellaiselle pien- ja käsiteollisuudelle, joka voi sijoittua asuntojen läheisyyteen. Suurin sallittu tehok- kuus $e=0,1$. Jokaiselle rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa yh- den pientaloasunnon käsittäen korkeintaan 200 m² ka rakennusoikeu- desta. Rakennusten on sopeuduttava maaseutumaiseen ympäristöön.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.



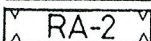
Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Område för badstrand.



Uimaranta-alue.

Kvartersområde för fritidsbyggnader. På området får inom de avgränsade instruktiva byggnadsplatserna byggas högst en fritidsbostad om max. 100m² vy i en våning samt bastu och nödiga ekonomiebyggnader. Strandvegetationen på bygg- nadsplatsen bör hållas i så naturligt skick som möjligt.



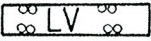
Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa osoitetuille ohjeellisille rakennuspaikoille raken- taa korkeintaan yhden yksikerroksisen loma-asunnon käsittäen 100 m² ka sekä saunan ja tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennuspai- kan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmu- kaisena.

Allmän väg med tillhörande sido-områden.



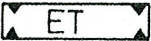
Yleinen tie vierialueineen.

Småbåtsplats.



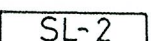
Venevalkama.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk för- sörjning.



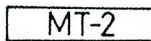
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitoisten alue.

Naturskyddsområde. Området reserveras för att skyddas i stöd av naturskyddslag- stiftningen. Vid nyttjande av området bör speciell uppmärksam- het fästas vid bibehållande av dess skyddsvärde. Byggnadsrät- ten är överförd till A- och T-områdena.



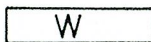
Luonnonsuojelualue. Alue varataan suojeltavaksi luonnonsuojelulainsäädännön nojalla. Alueen käytössä on kiinnitettävä erityistä huomiota sen suojeluar- von säilymiseen. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty A-alueille.

Jord- och skogsbruksområde. På området får byggas lantbrukets förrådsbyggnader. Annan bygg- nadsrätt är överförd till A- och T-områdena.



Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maatalouden varastorakennuksia. Muu raken- nus-oikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty A- ja T- alueille.

Vattenområde.



Vesialue.

Denna karta fyller föreskrifterna i förordningen 493/82.

Kantakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Baskarta skala 1:4000

Kantakartta mittakaava 1:4000.

1987 - 09 - 15

1987 - 09 - 15

Stadsgeodet

Susanna Lönnberg
Susanna Lönnberg

Kaupungeodeetti

Stadsarkitekt

Märjatta Laineenkare
Märjatta Laineenkare

Kaupunginarkkitehti

Pargas stads tekniska verk / Planeringsnämnden.

Paraisten kaupungin tekninen virasto / Suunnittelulautakunta.

Ritad B.M.	Påseende
Korrigerad	9.4 - 11.5. 1987.
1980-11-05	
1987-03-16	
1987-09-15	Sst 1988-02-08
	Sfge 1988-02-11
	Fast 1989-03-23

Piirt B.M.	Nähtävillä
Korjattu	9.4 - 11.5. 1987.
1980-11-05	
1987-03-16	
1987-09-15	KH 1988-02-08
	KV 1988-02-11
	Vahv. 1989-03-23