

NAGU NAUVO

DELGENERALPLAN FÖR SÖDRA NAGU

ETELÄISEN NAUVON OSAYLEISKAAVA

1:20 000

TECKENFÖRKLARINGAR OCH BESTÄMMELSER
MERKKIEN SELITYKSET JA MÄÄRÄYKSET

AT Område för bycentrum med kulturhistoriskt värde.
Kulttuurihistoriallisesti arvokas kyläkeskuksen alue.

På området får uppföras byggnader och anläggningar för fast boende och näringsverksamhet i enlighet med byggnadsordningen. Områdets byggnadsrätt för uppförande av fritidsbostäder framgår av bilaga 5 i planbeskrivningen eller finns anvisad på RA- och RM-områden. Vid uppförande, reparation eller ombyggnad av byggnader och anläggningar bör speciell uppmärksamhet fästas vid att åtgärderna passar in i det traditionella byggnadsbeståndet och kulturmiljön. Alueelle saadaan rakentaa pysyvää asutusta ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueen loma-asuntojen rakennusoikeus on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5 tai on osoitettu RA- ja RM-alueille. Rakennuksia ja laitteita rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää toimenpiteiden soveltuvuuteen perinteiseen rakennuskantaan ja kulttuuriympäristöön.

RA Område för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen alue.

På RA-område utan siffra i anslutning till beteckningen får bildas högst en byggnadsplats. På område, som är försett med siffra ansluten till RA-beteckningen, får bildas högst det antal byggnadsplatser siffran anger. På byggnadsplats får uppföras byggnader i enlighet med byggnadsordningen. På RAB betecknat område får uppföras en bastubyggnad i enlighet med byggnadsordningen. Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör bevaras så, att inte områdets landskapsbild väsentligen förändras. RA-alueelle ilman merkintään liittyvää numeroa saadaan muodostaa enintään yksi rakennuspaikka. Alueelle, johon liittyy numero, saadaan muodostaa enintään numeron osoittama määrä rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. RAB alueelle saadaan rakentaa saunarakennus rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennuspaikkojen rantakasvillisuus on säilytettävä niin, ettei alueen maisemakuva olennaisesti muutu.

RM Område för turistverksamhet.
Matkailutoimintojen alue.

På området får uppföras fritidsbostäder och därmed jämförbara anläggningar för turiständamål. Byggnadsnämnden kan göra framställning om att området skall genomföras med strandplan. Området får inte styckas till mera än en fastighet. Alueelle saadaan rakentaa matkailutoimintaa palvelevia loma-asuntoja ja laitteita. Rakennuslautakunta voi tehdä esityksen alueen toteuttamiseksi rantakaavalla. Aluetta ei saa lohkoa enemmän kuin yhdeksi kiinteistöksi.

PY Område för offentlig service.
Julkisten palvelujen alue.

VR Friluft- och strövområde.
Retkeily- ja ulkoilualue.

På området får uppföras övernattningsstugor och andra för rekreatiönsändamål avsedda byggnader och anläggningar. Alueelle saadaan rakentaa yöpymismajoja sekä muita virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

LV Område för förbindelsetrafik och/eller byhamn.
Yhdysliikenteen ja/tai kyläsataman alue.

På området får uppföras byggnader och anläggningar, som betjänar hamn- och serviceverksamhet för den fasta bebyggelsen och turismen. Med index -k betecknad område kan genomföras av kommun. Alueelle saadaan rakentaa rakennuksia ja laitteita, jotka palvelevat pysyvän asutuksen ja matkailun satama- ja palvelutoimintoja. Indeksillä -k varustettu alue voidaan toteuttaa kunnan toimesta.

LV-N Naturhamn.
Luonnonsatama.

SN Nationalparksområde.
Kansallispuistoalue.

Området är anvisat för Skärgårdshavets nationalpark. På området får uppföras byggnader och anläggningar för de ändamål, som avses i 1 § lagen om Skärgårdshavets nationalpark (130/91). Alue on osoitettu Saaristomeren kansallispuistoa varten. Alueelle saadaan rakentaa Saaristomeren kansallispuistosta annetun lain (130/91) 1 §:ssä mainittuja tarkoituksia palvelevia rakennuksia ja laitteita.

SL Naturskyddsområde.
Luonnonsuojelualue.

Området är skyddat eller avses att skyddas med stöd av naturskyddslagstiftningen. Med stöd av 135 § byggnadslagen föreskrives att uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken samt andra åtgärder som förändrar naturförhållandena är förbjudna tills området är bildat till naturskyddsområdet. Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulainsäädännön nojalla. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien rakentaminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen tai täyttämisen sekä muut luonnon tilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.

SR Område för landskapskydd.
Maisemansuojelualue.

På området får inte uppföras byggnader eller konstruktioner eller vidtas åtgärder som inverkar på områdets landskapsbild. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai rakennelmia eikä suorittaa toimenpiteitä, jotka vaikuttavat alueen maisemakuvaan.

M Jord- och skogsbruksdominerat område.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

MU Jord- och skogsbruksdominerat område, behov att styra friluftsliv eller miljövärdet.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

W Vattenområde.
Vesialue.

----- Gräns för delgeneralplanområde.
Osayleiskaava-alueen raja.

———— Gräns för område.
Alueen raja.

■-SM Formninne.
Muinaismuisto.

I lagen om fornminnen (295/63) fredad fornlämning. Utan tillstånd som meddelats i denna lag får fornlämningen inte utgrävas, överhöljas, ändras, skadas, borttags eller på annat sätt rubbas. Muinaismuistolaisissa (295/63) rauhoitettu muinaisjäännös. Ilman tämän lain nojalla annettua lupaa on muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

■-S Skyddsobjekt.
Suojelukohde.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

M-, MU-, SL-, och SR-områdenas byggnadsrätt för fritidsbostäder har anvisats på AT-, RA- och RM-områden. Den kalkylmässiga byggnadsrätt, som anvisats på SL- och SR-område, hat angetts med siffra inom parentes. Fritidsbostad får inte föräns med vattenklosett.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

M-, MU-, SL-, ja SR-alueiden rakennusoikeus on osoitettu AT-, RA- ja RM-alueille. SL- ja SR- alueelle osoitettu laskennallinen rakennusoikeus on ilmaistu suluisissa olevin numeroin. Vapaa-ajan asuntoon ei saa rakentaa vesikäymälää.

Nagu, den 16.12.1993; korrigerad den 8.6.1994
Nauvo, 16.12.1993; korjattu 8.6.1994

Lantmätare Ab Öhman
Maanmittari Oy Öhman

Sten Öhman
diplomingenjör
diplomi-insinööri