

Dessa bestämmelser överensstämmer med kommunfullmäktiges beslut 19.05.03 § 12, uttygda av Folke Andersson

# NAGU STRANDGENERALPLAN

1 : 15000

## GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER

OMRÅDE MED TILLÄGGSBETECKNINGEN -R- ANGER ATT FÖR OMRÅDET GÄLLER STRANDETALJPLAN OCH DÄR ANFÖRDA BESTÄMMLER. TILLÄGGSBETECKNINGEN (r) ANGER ATT STRANDGENERALPLANEN ANVISAR EN MARKANVÄNDNING SOM AVVIKER FRÅN STRANDETALJPLANEN.

**BOSTADSRÅDE.** På området kan uppföras byggnader för boende och/eller sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet eller miljön. På en byggnadsplats får uppföras ett bostadshus med högst två bostäder, en bastubyggnad, en gäststuga, en rökbastu samt ekonomibygnader som ansluter sig till dess användningsändamål. Den tillättna våningsytan per byggnadsplats är högst 400 m<sup>2</sup>. Högsta tillättna våningsyta för bastu och gäststuga är 25 m<sup>2</sup>. Siffran efter beteckningen (A1 – A5) anger antalet byggrätter. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

**BYOMRÅDE.** Området är avsett i huvudsak för bosättning, service och idkande av sådan näringsverksamhet, som inte förorsakar men för boendet eller miljön. Med /s betecknat område är kulturhistoriskt värdefullt. Byggnader eller andra åtgärder bör utföras så, att områdets kulturhistoriska värde inte försvagas. Byggnader på AT-området på Sjalö bör grunda sig på en skötsel- och dispositionsplan, där bevarandet av Naturavärderna är besaktat. Fastigheternas strandbyggrätt finns anvisad i skild förteckning i planbeskrivningen.

OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.

OMRÅDE FÖR FÖRETAGSVERSAMHET. På området kan uppföras byggnader och utrymmen för småindustri och annan företagsverksamhet.

**REKREATIONSOMRÅDE.** På området får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar dess användningsändamål. **OMRÅDE FÖR REKREATIONSANLÄGGNINGAR.** På området får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar dess användningsändamål. **FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.** På området får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar dess användningsändamål. **OMRÅDE FÖR SIMSTRAND.** På området får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar dess användningsändamål. **VATTENOMRÅDE.**

**OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE.** På området kan uppföras byggnader för fritidsboende och/eller sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet eller miljön. På en byggnadsplats får uppföras en fritidsstuga, en bastubyggnad, en gäststuga, en rökbastu samt ekonomibygnader som ansluter sig till dess användningsändamål. Den tillättna våningsytan per byggnadsplats är högst 200 m<sup>2</sup>. Högsta tillättna våningsyta för bastu och gäststuga är 25 m<sup>2</sup>. Siffran efter beteckningen (RA1 – RA13) anger områdets byggrätt. Av byggnadsrätten har med svart cirkel tematiskt (I) anvisats byggnadsplats, som i planen tolkats som obebyggd. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

**OMRÅDE FÖR I HUVUDSAK TURISTSERVICE.** På området får uppföras byggnader och anordningar för turist-service. Siffran efter beteckningen (RM1 – RM8) anger antalet byggrätter. Den tillättna våningsytan per byggrätt är högst 200 m<sup>2</sup>. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras. RM-områdets byggrätter får inte styckas till skilda byggnadsplatser.

**HUSVAGNSOMRÅDE.** På området får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar dess användningsändamål.

OMRÅDE FÖR BASTU.

TRAFIKOMRÅDE.

# NAUVO RANTAYLEISKAAVA

1 : 15000

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**-r, (r)** LISÄMERKINNÄLLÄ -r OLEVA ALUE OSOITTAAR, ETTÄ ALUEELLA ON VOIMASSA RANTA-ASEMAKAAVA JA SIINÄ ESITETTY MÄÄRÄYKSET. LISÄMERKINTÄ (r) TARKOITTAAR, ETTÄ RANTAYLEISKAAVAAN ON OSOITETTU RANTA-ASEMAKAAVASTA POIKKEAVA MAANKÄYTTÖ.

**A** ASUNTOALUE. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia asumista varten ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään kahden asunnon asuinrakennus, saunarakennus, vierasmaja, savusauna sekä sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan sallittu enimmäiskerrosala on 400 m<sup>2</sup>. Saunan ja vierasmajan sallittu enimmäiskerrosala on 25 m<sup>2</sup>. Luku merkinnän jälkeen (A1 – A5) osoittaa alueen rakennusoikeuksien määrän. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja värittään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.

**AT** KYLÄALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa asutukseen, palveluun ja sellaiseen eiinkeinotomintaan, joka ei aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa. Merkinnäällä /s osoitettu alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakentaminen tai muut toimenpiteet tulee suorittaa niin, ettei alueen kulttuurihistoriallinen arvo heikenny. Sjalön AT-alueella rakentaminen tulee perustua hoito- ja käyttösuunnitelmaan, jossa Natura-arvojen säilyminen on huomioitu. Kiinteistöjen rantarakennusoikeus on osoitettu erilliseen kaavaselostuksen luetteloon.

**Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

**T** YRITYSTOIMINNAN ALUE. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia ja tiloja pienteollisuutta ja muuta yritystoimintaa varten.

**V** VIRKISTYSALUE. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

**VU** VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

**VR** RETKEILY JA ULKOILUALUE. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

**VV** UIMARANTA-ALUE. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

**W** VESIALUE.

**RA** LOMA-ASUTUSALUE. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia loma-asumista varten ja/ tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa loma-asuntorakennus, saunarakennus, vierasmaja, savusauna sekä sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan sallittu enimmäiskerrosala on 200 m<sup>2</sup>. Saunan ja vierasmajan sallittu enimmäiskerrosala on 25 m<sup>2</sup>. Luku merkinnän jälkeen (RA1 – RA13) osoittaa alueen rakennusoikeuden rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennusoikeuksista on mustalla ympyrällä (I) osoitettu temaattisesti rakennuspaikka, joka kaavassa on tulkittu rakentamattomaksi. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja värittään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.

**RM** PÄÄASIASSA MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Alueelle saadaan rakentaa matkailupalveluja varten rakennuksia ja laitteita. Luku merkinnän jälkeen (RM1 – RM8) osoittaa alueen rakennusoikeuksien määrän. Rakennusoikeuden sallittu enimmäiskerrosala on 200 m<sup>2</sup>. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja värittään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa. RM-alueen rakennusoikeuksia ei saa lohkoa erillisiksi rakennuspaikoiksi.

**RV** MATKAILUVAUNUALUE. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

**ba** SAUNAN ALUE.

**L** LIIKENNEALUE.

**LV** VESILIIKENNEALUE, KYLÄ- TAI PIENVENESATAMA. Alue on tarkoitettu pääasiassa pienvenesatamaa, yhteysliikennettä ja palvelutoimintoja varten. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

**LV-1** YLEISEN VESILIIKENTEEN ALUE. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

**EO** MAA-AINESALUE.

**SL** LUONNONSUOJELUALUE. Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue.

Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A-, AT-, T-, RA- eller RM-områden. Siffran inom parentes (SL(1) – SL(5)) anger antalet byggnadsrätter som skall ersättas. Skyddsbestämmelser: Med stöd av 41 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att på SL-områdena är uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken, dikning av torvmarker, skogsavverkning, ändring av vattendrag samt andra åtgärder, som förändrar områdets tillstånd, förbjöda tills området bildats till naturskyddsområde i enlighet med naturvårdslagen. Förbudet gäller inte underhåll av redan existerande utfallsdiken, täckdiken och vägar eller för naturskyddet nödvändiga skötsel- eller iståndsättningsåtgärder.

**nat** NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

**M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

**MY** PÄÄASIASSA MAASEUTUELINKEINOJEN ALUE, JOLLA ON LUONNONARVOJA. Alue on tarkoitettu maaseutuelinkeinojen ja luontaistalouden harjoittamiseen. Alueelle saadaan rakentaa vain luontaistalouteen liittyviä rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennuksia saadaan rakentaa, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen on kielletty. Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A-, AT-, T-, RA- tai RM-alueille.

**W** VESIALUE.

----- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

———— ALUEEN RAJA.

———— YHDYSTIE.

■ ■ OHJEELLINEN YHDYSTIE.

**pv-1 301** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain määräykset. Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Suositus: Alueen maankäytössä päätavoitteena tulee olla pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen. Olemassa olevien vanhojen rakennusten jätevesien käsittelymenetelmät, öljylämmitysjärjestelmien ja polttonestesäiliöiden kunto tulee tarkastaa ja saattaa nykyaikaiset ympäristösuojeluvuatomukset täytäväiksi. Teiden kunnossapidossa tulee käyttää sellaisia aineita ja menetelmiä, joista ei aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle. Uusia laaja-alaisia maa-ainesten ottoaluetta ei tule sallia. Vanhoilla ottamisalueilla maa-ainesten otto tulee saattaa päätökseen mahdollisimman nopeasti ja alueet tulee maisemoida. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

**pv-1 301** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain määräykset. Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Suositus: Alueen maankäytössä päätavoitteena tulee olla pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen. Olemassa olevien vanhojen rakennusten jätevesien käsittelymenetelmät, öljylämmitysjärjestelmien ja polttonestesäiliöiden kunto tulee tarkastaa ja saattaa nykyaikaiset ympäristösuojeluvuatomukset täytäväiksi. Teiden kunnossapidossa tulee käyttää sellaisia aineita ja menetelmiä, joista ei aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle. Uusia laaja-alaisia maa-ainesten ottoaluetta ei tule sallia. Vanhoilla ottamisalueilla maa-ainesten otto tulee saattaa päätökseen mahdollisimman nopeasti ja alueet tulee maisemoida. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

**en** TUULIVOIMALAN PAIKKA

**pv-2 301** FÖR VATTENANSKAFFNING LÄMPLIGT GRUNDTVATTEN-OMRÅDE.

På området kan miljöskyddslagen begränsa byggande och annan markanvändning. På området är upplagring av kemikalier och avfall, som är skadliga med tanke på grundvattnet, förbjuden. Oljecisterner bör placeras i byggnadens inre utrymmen eller i skyddsbyggning, vars volym motsvarar minst den upplagrade oljans maximi mängd. Infiltrering av avfallsvatten i jordmänen är förbjudet. Byggnader, diken och markgrävning bör utföras så, att man inte förorsakar förändringar i grundvattnets kvalitet och inte bestående förändringar i grundvattnets höjd. Rekommendation: Området kommer i framtiden att användas för vattenanskaffning. Huvudmål i områdets markanvändning är bör vara att trygga grundvattnets kvalitet och kvantitet. Existerande behandlingsmetoder för avfallsvatten i gamla byggnader, konditionen hos oljeledningssystemen och cisterner för brännvätskor bör granskas och försättas i skick så, att de fyller kraven på modernt miljöskydd. Vid underhåll av vägar bör användas sådana ämnen och metoder, som inte förorsakar hot mot grundvattnets kvalitet. Nya vidsträckt marktäkter bör inte tillätas. På gamla täktområden bör marktäkten avslutas så fort som möjligt och områdenas landskap försättas i skick. Siffran vid beteckningen hänvisar till objektbeskrivning i planbeskrivningen.

**SM.10** ■ MUINAISJÄÄNNÖS. Muiinaismuistolain rauhoittama muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman lupaa. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen. **luo. 101** ■ LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONTOTYYPI. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

**sr.501** ■ ARVOKAS RAKENNUSSUOJELUKOHDE. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten, käyttötarkoitusten muutosten sekä alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Toimenpiteistä on pyydetävä museoviraston lausunto. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

**S. 401 /s** OMRÅDE, DÄR MILJÖN MED BYGGNADER BEVARAS. Områdets beteckning gäller landskapsmässigt och med tanke på naturvärderna eller kulturmiljön värdefulla områden med byggnader. Rekommendation: Då åtgärder med inverkan på tillståndet i miljön vidtages eller vid byggande bör uppmärksamhet fästas vid att inte områdets landskapsmässiga, av naturförhållanden eller kulturmiljön beroende värden äventyras eller försvagas. Siffran vid beteckningen hänvisar till objektbeskrivning i planbeskrivningen.

PLATS FÖR VINDKRAFTVERK.

SÄRSKILDA BESTÄMMLER:

Denna generalplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för markanvändning som i planen anvisas på A-, AT-, LV-, T-, ba-, V-, VR-, VU-, RM-, RV- och RA-områden. Oberoende av i strandgeneralplanen anvisad markanvändning får byggnad, som förstörts genom brand eller på annat motsvarande sätt återuppföras i sitt ursprungliga tillstånd. Behandling av avfallsvatten får inte förorsaka fara för vattendrag eller grundvatten.

Hängö, 21.5.2001; korrigerat 15.8.2002; 29.4.2003

Lantmätare Ab Ohman  
Sten Ohman

VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain määräykset. Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Suositus: Aluetta tullaan käyttämään tulevaisuudessa vedenhankinnassa. Alueen maankäytössä päätavoitteena tulee olla pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen. Olemassa olevien vanhojen rakennusten jätevesien käsittelymenetelmät, öljylämmitysjärjestelmien ja polttonestesäiliöiden kunto tulee tarkastaa ja saattaa nykyaikaiset ympäristösuojeluvuatomukset täytäväiksi. Teiden kunnossapidossa tulee käyttää sellaisia aineita ja menetelmiä, joista ei aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle. Uusia laaja-alaisia maa-ainesten ottoaluetta ei tule sallia. Vanhoilla ottamisalueilla maa-ainesten otto tulee saattaa päätökseen mahdollisimman nopeasti ja alueet tulee maisemoida. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

**SM.10** ■ MUINAISJÄÄNNÖS. Muiinaismuistolain rauhoittama muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman lupaa. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen. **luo. 101** ■ LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONTOTYYPI. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

**sr.501** ■ ARVOKAS RAKENNUSSUOJELUKOHDE. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten, käyttötarkoitusten muutosten sekä alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Toimenpiteistä on pyydetävä museoviraston lausunto. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

**S. 401 /s** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ RAKENNUKSINEEN SÄILYTETÄÄN. Alueen merkintä koskee maisemallisesti ja luonnoarvojen tai kulttuuriympäristön kannalta arvokkaita alueita rakennuksineen. Suositus: Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia tai luonnonolosuhteista tai kulttuuriympäristöstä johuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

en ■ TUULIVOIMALAN PAIKKA

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää sen osoittaman maankäytön mukaisen rakennusluvan myöntämisen perusteena A-, AT-, LV-, T-, ba-, V-, VR-, VU-, RM-, RV- ja RA-alueilla. Rantayleiskaavassa osoitetun maankäytön estämättä saadaan tulipalon takia tai muulla vastaavalla tavalla tuhoutunut rakennus rakentaa alkuperäiseen tilaan. Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistöille eikä pohjavedelle.

Hanko, 21.5.2001; korjattu 15.8.2002; 29.4.2003

Maanmittari Oy Ohman  
Sten Ohman

Denna karta överensstämmer med kommunfullmäktiges beslut av den 18.5.03 § 12, uttygda av Nagu den 18.5.03

Folke Andersson, komm. socr.