

# P A R G A S P A R A I N E N

## DELGENERALPLAN FÖR LEMLAXÖN LEMLAHDEN SAAREN OSAYLEISKAAVA

1 : 10000

DELGENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER  
OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

### A3 OMRÅDE FÖR FRISTAENDE SMÅHUS ERILLISPIENTALOJEN ALUE

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras fristående småhus med ekonomibyggnader och/eller sådana arbetsutrymnen, som inte förorsakar men för boendet. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser, som får bildas på området. Trots bestämmelserna i byggnadsordningen utgör byggnadsrätten för bostadsändamål inte högre än 5 % av byggandsplatsens areal.

Alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle haittaa. Merkintään liittyvä luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän. Rakennusjärjestyksen määräyksistä huolimatta asuntotarkoituksiin käytettävä rakennusoikeus ei ole suurempi kuin 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

### AP OMRÅDE FÖR FRISTAENDE OCH KOPPLADE SMÅHUS. ERILLIS- JA KYTKETTYJEN PIENTALOJEN ALUE.

Området är avsett för bostadsbyggande, som betjänar permanent boende, turist eller fritidsboende. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att byggnaderna och anläggningarna passar in i kulturmiljön. Alue on tarkoitettu pysyvävä asumista, matkailua tai loma-asumista palvelemaan asuntorakentamiseen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että rakennukset ja laitteet soveltuvat kulttuuriympäristöön.

### AM1 OMRÅDE FÖR LANTBRUKSCENTRUM. MAATILAKESKUKSEN ALUE

Området reserveras för lantbrukscentra med närmiljö. På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras bostads-, produktions- och ekonomibyggnader, som betjänar jord- och skogsbruk och därmed tillämpliga binärningar. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet bostadsbyggnadsplatser, som får bildas på området.

Alue varataan maatilakeskuksille lähiympäristöineen. Alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti maa- ja metsätaloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia. Merkintään liittyvä luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun asuntorakennuspaikkojen määrän.

### T OMRÅDE FÖR FÖRETAGSVERKSAMHET. YRITYSTOIMINNAN ALUE

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras byggnader och utrymnen för småindustri och annan företagsverksamhet.

Alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuksia ja tiloja pienteollisuutta ja muuta yritystoimintaa varten.

### VR REKREATIONSMRÅDE VIRKISTYSALUE

På området får endast uppföras konstruktioner och anläggningar för områdets rekreativverksamhet.

Alueelle saadaan rakentaa vain rakennelmia ja laitteita alueen virkistystoimintaa varten.

### VL NÄRREKREATIONSMRÅDE LÄHIVIRKISTYSALUE

På området får endast anläggas konstruktioner och uppföras anläggningar för områdets sportsändamål och teknisk försörjning, som betjänar AP-områdena och rekreativområdenas verksamhet. Områdets övriga byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AP-, AM-, RA-, SR-, T- eller M-1-områden.

Alueelle saadaan rakentaa vain AP-alueita ja virkistysaluetta palvelevia rakennelmia ja laitteita urheilutarkoituksiin sekä teknistä huoltoa varten.

Alueen muu rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A-, AP-, AM-, RA-, SR-, T- tai M-1-alueille.

### SR OMRÅDE SOM BÖR SKYDDAS MED STÖD AV BYGGNADS- LAGSTIFTNINGEN.

RAKENNUSLAINSAADANNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.

Område som skyddats eller avsetts att skyddas med stöd av byggnadslagen eller lagen om byggnadsskydd.

Rakennuslain tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

### M-1 JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE. MAA- JA METSÄTALOUSHALUVA ALUE.

Området är avsett i huvudsak för itkande av jord- och skogsbruk. På området kan bildas i 4 § byggnadslagen avsedd glesbebyggelse i enlighet med byggnadsordningen. Byggnadsrätten på området är utmärkt med siffran inom parentes.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan muodostaa rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettua haja-asutusta rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueella oleva rakennusoikeus on merkitty suluissa olevalla luvulla.

### M-2 JORD- OCH SKOGSBRUKSMRÅDE. MAA- JA METSÄTALOUSHALUE.

Området är avsett för itkande av jord- och skogsbruk. På området kan uppföras byggnader endast i anslutning till jord- och skogsbruk och därmed anslutna binärningar i enlighet med byggnadsordningen. Med binärning avses inte fritidsbebyggelse. Områdets övriga byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AP-, AM-, RA-, SR-, T eller M-1-områden.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan rakentaa vain maa- ja metsätalouden ja niihin liittyvien sivuelinkeinojen rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Sivuelinkeinolla ei tarkoiteta loma-asutusta. Alueen muu rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A-, AP-, AM-, RA-, SR-, T tai M-1-alueille.

### W VATTENOMRÅDE. VESIALUE.

GRÄNS FÖR DELGENERALPLANEOMRÅDE.  
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

GRÄNS FÖR OMRÅDE.  
ALUEEN RAJA.

GRÄNS FÖR DELAR AV OMRÅDE MED OLIKA PLANEBESTÄMMELSER.  
ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

5400 BYGGNADSRÄTT FÖR BOSTADSÄNDAMÅL I KVADRATMETER  
VÄNINGSYTA.  
RAKENNUSOIKEUS ASUNTOTARKOITUKSIIN KERROSALANELIÖ-  
METREINÄ.

t-3900 BYGGNADSRÄTT FÖR ANNAT ÄN BOSTADSÄNDAMÅL I  
KVADRATMETER VÄNINGSYTA.  
RAKENNUSOIKEUS MUUHIIN KUIN ASUNTOTARKOITUKSIIN  
KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II STÖRSTA TILLÅTNA VÄNINGSTAL.  
SUURIN SALLITTU KERROSLUKU.

REGIONAL VÄG.  
SEUDULLINEN TIE.

INTERN HUVUDLED.  
ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.

TILLFARTSVÄG  
PÄÄSYTIE.

ELKRAFTLEDNING  
SAHKOVOIMALINJA.

pv-2 FÖR VATTENANSKÄFFNING LÄMPLIGT GRUNDVATTENOMRÅDE.  
VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Området utgör enligt vatten- och miljödisträktets klassificering lämpligt grundvattenområde för vattenanskaffning av II klass.

På området får inte placeras sådana anläggningar och konstruktioner, som kan förorsaka nedsmutsning eller förändring av grundvattnet. Avfallsvatten får inte släppas i grundvattnet eller vattendrag. Allt avfallsvatten från bosättning bör ledas i sluten behållare eller via tät avloppsledning till allmänt avloppsvärg. På delområdet kan 1 kapitlet 18 § (förbud att ändra grundvattnet) och 22 § (förbud att förstöra grundvattnet) vattenlagen begränsa byggande och andra åtgärder. Byggnadsnämnden bör vid behov inbegära vederbörande vatten- och miljödisträkts utlåtande i ärendet.

Alue on vesi- ja ympäristöpiiriin luokituksen mukaan II-luokan vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin eikä vesisistöön. Kaikki asumisjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai tiiviin viemäriin kautta yleiseen viemäritaitokseen.



RA2

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.  
LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras fristående fritidsbostäder.

Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser, som får bildas på området. Trots bestämmelserna i byggnadsordningen utgör byggnadsrätten för bostadsändamål inte högre än 5 % av byggnadsplatsens areal.

Alueelle voidaan rakentaa erillisiä loma-asuntoja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Merkintään liittyvä luku osoittaa alueelle muodostettavan suurinman sallitun rakennuspaikkojen määrän. Rakennusjärjestyksen määräyksistä huolimatta asuntolarkoituksiin käytettävä rakennus-oikeus ei ole suurempi kuin 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

LV

SMÅBÅTSHÄMN.  
PIENVENESATAMA.

Indexet k i samband med beteckningen betyder att området utgör en allmän båthamn, som är avsedd att besittas av stat, stad eller samfund.

Indexet y i samband med beteckningen betyder att området utgör en privat båthamn eller en båthamn, som tillhör delägare i samfälliga områden.

Indexet a i samband med beteckningen betyder att området är avsett för närområdets invånare.

Indeksi k merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on valtion, kaupungin tai yhteisöjen hallintaan tarkoitettu yleinen venesatama.

Indeksi y merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on yksityinen tai yhteisalueosakkaiden venesatama.

Indeksi a merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on tarkoitettu lähialueen asukkaiden käyttöön.

EO

OMRÅDE FÖR MARKTÄKT.  
MAA-AINESOTTOALUE.

EH

OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLOTS.  
HAUTAUSMAA-ALUE.

EA

OMRÅDE FÖR SKJUTBANA.  
AMPUMARATA-ALUE.

SL

NATURSKYDDSSOMRÅDE.  
LUONNONSUOJELUALUE.

Område, som skyddats eller avses att skyddas med stöd av naturskyddslagen.

Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AP-, AM-, RA-, SR-, T eller M-1-områden.

Skyddsbestämmelser:

Med stöd av 135 § byggnadslagen bestäms, att på SL-områdena är uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken, dikning av torvmarker, skogsavverkning, ändring av vattendrag samt andra åtgärder, som förändrar landskapets tillstånd, förbjudna tills området bildats till naturskyddsområde i enlighet med naturskyddslagen.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueen rakennus-oikeus on osoitettu saman maanomistajan A-, AP-, AM-, RA-, SR-, T tai M-1-alueille.

Suojelumääräykset:

Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen tai täyttämisen, turvemaiden ojitaminen, metsän hakkuu, vesistön muuttaminen sekä muut maiseman tilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

SL-1

NATURSKYDDSSOMRÅDE.  
LUONNONSUOJELUALUE.

Område, som skyddats eller avses att skyddas med stöd av naturskyddslagen.

Skyddsbestämmelser:

Med stöd av 135 § byggnadslagen bestäms, att på SL-1-områdena är uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken, dikning av torvmarker, skogsavverkning, ändring av vattendrag samt andra åtgärder, som förändrar landskapets tillstånd, förbjudna tills området bildats till naturskyddsområde i enlighet med naturskyddslagen.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Suojelumääräykset:

Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että SL-1-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen tai täyttämisen, turvemaiden ojitaminen, metsän hakkuu, vesistön muuttaminen sekä muut maiseman tilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen vesi- ja ympäristöpiirin lausunto.

pv-3

ANNAT GRUNDVATTENOMRÅDE.  
MUU POHJAVESIALUE.

Området utgör enligt vatten- och miljödistriktets klassificering annat grundvattenområde av III klass.

Området bör planeras så, att man undviker åtgärder med inverkan på grundvattnets kvalitet och kvantitet. Vid behandling av byggnadslov bör undersökas, att byggandet inte förstör vattnet.

Vid ansökan om byggnadslov bör framläggas utredning om byggnadsplatsens vattenförsörjning och avloppsvattenhantering.

Alue on vesi- ja ympäristöpiirin luokituksen mukaan III-luokan muu pohjavesialue.

Alue on suunniteltava siten, että alueella vältetään pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavat toimenpiteet. Rakennusluvun käsittelyn yhteydessä on tutkittava, ettei rakentaminen aiheuta vesien pilaantumista.

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä selvitys rakennuspaikan vesi- ja jätevesihuollosta.

km

KULTURLANDSKÅP.  
KULTTUURIMAISEMA.

Områdets beteckning är riktgivande och berör kulturhistoriskt värdefulla områden.

Då åtgärder med inverkan på tillståndet i miljön vidtages, bör uppmärksamhet fästas vid att inte områdets landskapsmässiga, kulturhistoriska eller av naturförhållandena beroende värden äventyras eller försvagas.

Alueen merkintä on objeellinen ja koskee kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

/s

OMRÅDE, DÄR MILJÖN MED BYGGNADER BEVARAS.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ RAKENNUKSIINEEN SÄILYTETÄÄN.

Områdets beteckning gäller landskapsmässigt värdefulla områden med byggnader. Då åtgärder med inverkan på tillståndet i miljön vidtages, bör uppmärksamhet fästas vid att inte områdets landskapsmässiga eller av naturförhållandena beroende värden äventyras eller försvagas.

Alueen merkintä koskee maisemallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

m-s

SKYDDSOBJEKT.  
SUOJELUKOHDE.

Siffran hänför sig till förteckning i planbeskrivning.

Numero liittyy kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

ATGÄRDSFÖRBUD:

På SL-, SL-1- W- och SR-,områden, grundvattenområden (pv-2, pv-3), kulturlandskapsområden (km) samt områden där miljön bevaras (/s), är grävning, sprängning, utjämning eller fyllning eller därmed jämförbar åtgärd samt på SL- och SL-1-område trädfällning underställd tillståndsprövning så som det stadgas i 124a § byggnadslagen.

TOIMENPIDEKIELTO:

SL-, SL-1-, W- ja SR-alueilla, pohjavesialueilla (pv-2, pv-3), kulttuurimaisema-alueilla (km) sekä alueilla, jolla ympäristö säilytetään (/s), on kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö tai muu näihin verrattava toimenpide sekä SL- ja SL-1-alueilla puuden kaataminen luvanvaraista siten kuin rakennuslain 124a §:ssä on säädetty.

Pargas, 15.2.1994, korrigerat 9.11.1994

Parainen, 15.2.1994, korjattu 9.11.1994

Lantmätare Ab Öhman  
Maanmittari Oy Öhman

*Sten Öhman*

Sten Öhman  
dipl.ing, dipl.ins.

FASTSTÄLLD 02.11.1995  
VAHVISTETTU 02.11.1995 HFD 28.04.1997