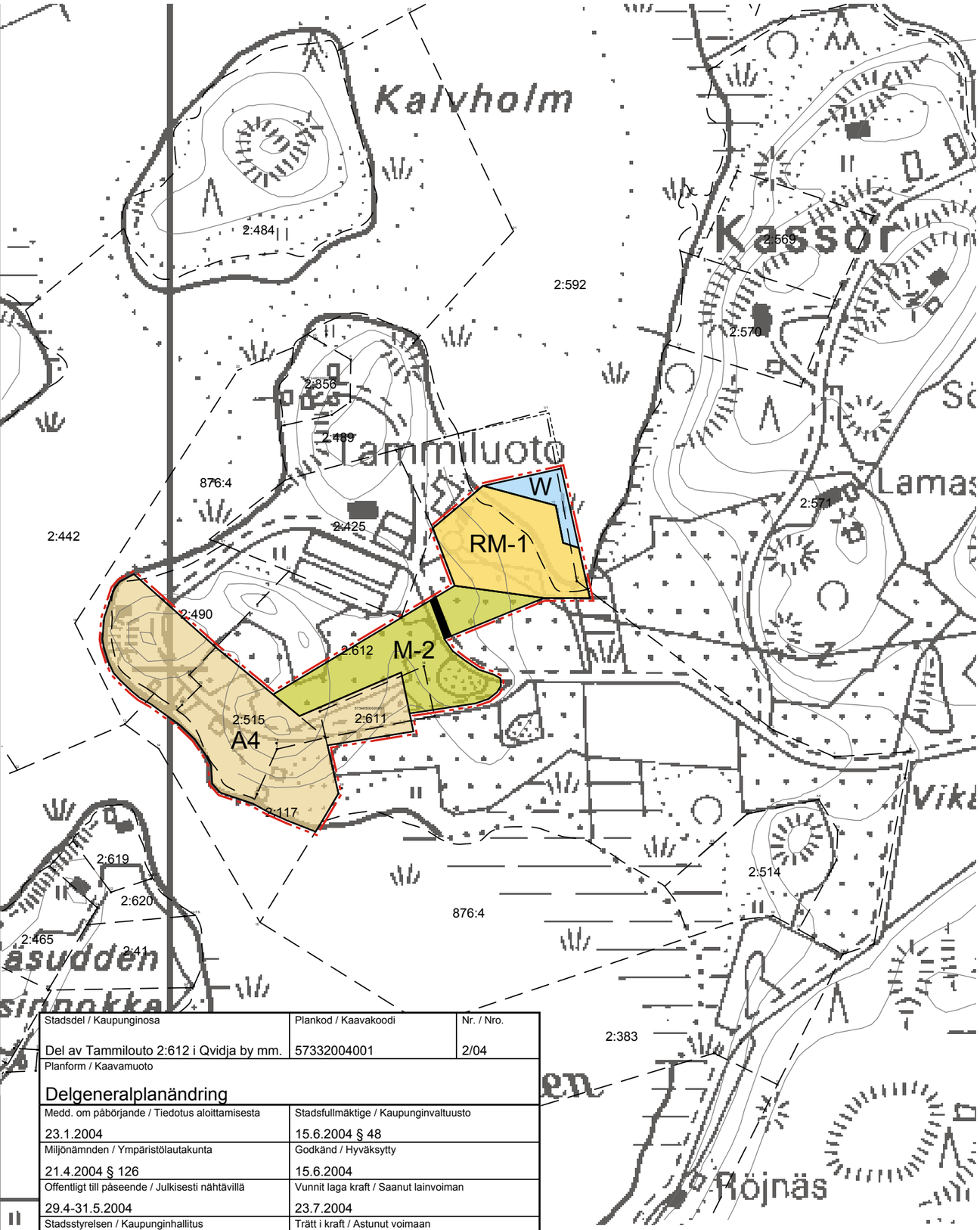

Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Del av Tammilouto 2:612 i Qvidja by mm.	57332004001	2/04
Planform / Kaavamuoto		
Delgeneralplanändring		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
23.1.2004	15.6.2004 § 48	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
21.4.2004 § 126	15.6.2004	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
29.4-31.5.2004	23.7.2004	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
8.6.2004 § 154	19.8.2004	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
2004001/1	10.2.2004	CE

PARGAS - PARAINEN

ÄNDRING TILL LEMLAXÖNS DELGENERALPLAN
MUUTOS LEMLAHDENSAAREN OSAYLEISKAAVAAN
1:5000

29.01.2004

Omfattar del av lägenhet Tammiluoto 2:612 och lägenheterna Koivuranta 2:117, Tammiranta 2:490, Saturanta 2:515 och Kielorinne 2:611, samt ett bestämt område av lägenheten Qvidjagård 2:592 i Qvidja by.

Käsittää osan tilasta Tammiluoto 2:612 ja tilat Koivuranta 2:117, Tammiranta 2:490, Saturanta 2:515 ja Kielorinne 2:611, sekä määräalan tilasta Qvidjagård 2:592 i Qvidjan kylässä.

Ägoförhållandena: Alla lägenheter och delar av lägenheter på planområdet är privatägda.
Omistus: Kaikki kaava-alueen tilat ja tilojen osat ovat yksityisessä omistuksessa.

Delgeneralplanbeteckningar och -bestämmelser.
Osayleiskaavamerkinnät ja- määräykset.

Delgeneralplanändringsområdets gräns.

Osayleiskaavamuutosalueen raja.

Gräns för område.

Alueen raja.

Område för fristående småhus
På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras fristående småhus med ekonomibyggnader och /eller sådana arbetsutrymmen som inte förorsakar men för boendet. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser som får bildas på området.
Trots bestämmelserna i byggnadsordningen utgör byggnadsrätten för bostadsändamål inte högre än 5 % av byggnadsplatsens areal.

A4

Erillispientalojen alue.
Alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle haittaa. Merkintään liittyvä luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän.
Rakennusjärjestyksen määräyksistä huolimatta asuntotarkoituksiin käytettävä rakennusoikeus ei ole suurempi kuin 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Område för vin- och gårdsturism.
På området får uppföras byggnader för tillverknings-, samlings-, serverings- och inkvarteringsändamål, samt en vaktmästarbostad. Områdets byggrätt för huvudanvändningsändamål är 600 kvadratmeter våningsyta och för ekonomibyggnadsändamål 100 kvadratmeter våningsyta.

RM-1

Viini- ja maatilamatkailualue.
Alueelle saa rakentaa rakennuksia valmistus-, kokoontumis-, tarjoilu- ja majoitustarkoitukseen sekä vahtimestarin asunnon. Alueen rakennusoikeus pääkäyttötarkoitukseen on 600 kerrosalaneliömetriä ja talousrakennuskäyttötarkoitukseen 100 kerrosalaneliömetriä.

Jord- och skogsbruksområde.
Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. På området kan uppföras byggnader endast i anslutning till jord- och skogsbruk och därmed anslutna binäringar i enlighet med byggnads-ordningen. Med binäring avses inte fritidsbebyggelse.
Områdets övriga byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AP-, AM-, RA-, RM-, SR-, T- eller M-1-områden.

M-2

Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan rakentaa vain maa- ja metsätalouden ja niihin liittyvien sivuelinkeinojen rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Sivuelinkeinolla ei tarkoiteta loma-asutusta.
Alueen muu rakennusoikeus on siijoitettu saman maanomistajan A-, AP-, AM-, RA-, RM-, SR-, T- tai M-1-alueille.

Vattenområde.

W

Vesialue.

Tillfartsväg.

Pääsytie.

Denna karta fyller föreskrifterna i §16 i markanvändnings- och byggnadsförordningen

Pargas 10.02.2004

Pargas stad / Paraisten kaupunki
Arkitektkontoret / Arkkitehtikonttori

Marjatta Laineenkare
Stadsarkitekt / Kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää §16 maankäyttö- ja rakennusasestuksen asettamat vaatimukset.

Parainen 10.02.2004

Pargas stad / Paraisten kaupunki
Mätningsbyrån / Mittaustoimisto

Susanna Lönnberg
Stadsgeodet / Kaupungingeodeetti