



ÄNDRING AV DELGENERALPLANEN FÖR LEMLAXÖN

PARGAS PARAINEN

DELGENERALPLAN FÖR QVIDJA KUITIAN OSAYLEISKAAVA

1 : 10000

DELGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A1

OMRÄDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS. ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras fristående småhus med ekonomibyggnader och/eller särda arbetsutrymmen, som inte försakar men för boendet. Siffran vid beteckningen anger det största tillånta antalet byggnadsplatser, som får bildas på området. Trots bestämmelserna i byggnadsordningen utgör byggnadsrätten för bostadsändamål inte högre än 5% av byggnadsplatsets areal. Alueella voidaan rakentaa erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia tytötiloja, jotka eivät siinäta asumisellä haittaa. Merkintää liittyvä luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän. Rakennusjärjestysen määräykset huolimatta asuntotarkoituksiin käytettävää rakennusoikeus ei ole suurempi kuin 5% rakennuspaikan pinta-alasta.

AP

OMRÄDE FÖR FRISTÄENDE OCH KOPPLADE SMÅHUS. ERILLIS- JA KYTKETTYJEN PIENTALOJEN ALUE.

Området är avsett för bostadsbygande, som beträner permanent boende, turism eller fritidsboende. Alue on tarkoitettu pysyvä asumista, matkailua tai loma-asmista palvelevaan asuntorakentamiseen.

VL

NÄRREKREATIONSOMRÄDE. LÄHIVIRKISTYSALUE.

På området får endast anläggas konstruktioner och uppföras anläggningar för områdets sportsändamål och teknisk försörjning, som beträner AP-och RM-områdena samt rekreationsområdenas verksamhet. Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AP- eller RM-områden.

VU

OMRÄDE FÖR SPORT- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

På området får uppföras byggnader och anläggningar, som beträner områdets användningsändamål. Alueelle saadaan rakentaa alueen käytötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

RM

OMRÄDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR. MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Området är avsett för hotell- eller motsvarande verksamheter i turistbranschen. Alue on tarkoitettu matkailualan hotelli- ja sitä vastaavia toimintojen varten.

LV

SMÅBÄTSHAMN. PIENVENESATAMA.

Området är avsett som småbåtshamn för AP-områdena. På området får uppföras byggnader och anläggningar som beträner hamnverksamheten. Alue on tarkoitettu AP-alueiden pienvenesatamaksi. Alueelle saadaan rakentaa satamatoimintoja palvelevia rakennuksia ja laitteita.

EH

OMRÄDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS. HAUTAUSSMAA-ALUE.

OMRÄDE SOM BÖR SKYDDAS MED STÖD AV BYGGNADS- LAGSTIFTNINGEN. RAKENNUSLAINSÄÄDNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.

Område som skyddas eller avses att skyddas med stöd av byggnadslagen eller lagen om byggnadsskydd. Rakennuslain tai rakennussuojelulain nojalla suojueltu tai suojelevaksi tarkoitettu alue.

VU

VATTENOMRÄDE. VESIALUE.

— GRÄNS FÖR DELGENERALPLANEOMRÄDE.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

— GRÄNS FÖR OMRÄDE.
ALUEEN RAJA.

— GRÄNS FÖR DELAR AV OMRÄDE MED OLICA PLANBESTÄMMELSER.
ERI YLEISKAAVAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

21700 BYGGNADSRÄTT FÖR BOSTADSÄNDAMÅL I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
RAKENNUSOIKEUS ASUNTOTARKOITUSSIIN KERROSALANELIÖMETREINÄ.

t-10400 BYGGNADSRÄTT FÖR ANNAT ÄN BOSTADSÄNDAMÅL I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
RAKENNUSOIKEUS MUJIN KUIN ASUNTOTARKOITUSSIIN KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II STÖRSTA TILLÄTNNA VÄNINGSTAL.
SUURIN SALLITTU KERROSLUKU.

REGIONAL VÄG.
SEUDULLINEN TIE.

INTERN HUVUDLED.
ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.

TILLARTSVÄG.
PÄÄSYTIE.

pv-2 FÖR VATTENANSKAFFNING LÄMLIGT GRUNDVATTENOMRÄDE.
VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Området utgör enligt miljöcentralens klassificering lämpligt grundvattenområde för vattenanskaffning av II klass. På området får inte placeras sådana anläggningar och konstruktioner, som kan försäkra nedsmutsning eller förändring av grundvattnet. Avfallsvattnet får inte släppas i grundvatten eller vattendrag. Alt avfallsvattnet från bosittring bör ledas i slutet behållare eller via tält avloppsledning till allmänt avloppsvärv. På delområdet kan 1 kapitlet 18 § (förbud att ändra grundvattnet) och 22 § (förbud att förstöra grundvattnet) vattenlagen begränsa byggande och andra åtgärder. Byggnadsnämnden bör vid behov inbegå miljöcentralens utlättande i ärendet.

Alue on ympäristökeskuksen luokitukseen mukaan II-luokan vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantuminista tai muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin eikä vesistöön. Kaikki asumisjätevedet on johdettaa umpisäiliöön tai tivisin viemärin kautta yleisen viemärlaitokseen. Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatissa pyydettävä ympäristökeskuksen lausunto.

s SKYDDSOBJEKT.
SUOJELUKOHDE.

Objekti avser kultuuristoriskt värdefull byggnad.
Kohde tarkoittaa kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta.

ÄTGÄRDSFÖRBUD:

På W- och SR-områden samt grundvattenområden (pv-2) är grävning, sprängning, utjämning eller fyllning eller därmad jämförbar ätgård underståld tillståndsprövning så som det stadgas i 124a § byggnadslagen.

TOIMENPIDEKIELTO:

W- ja SR-alueilla sekä pohjavesialueilla (pv-2) on kaivamis-, louhimis-, tasoltamis- tai täyttämistö tai muu näihin verrattava toimenpide sekä SL- ja SL-1-alueilla puiden kaataminen luvanvaraista sitten kuin rakennuslain 124a §:ssä on säädetty.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:

Plandområdet utgör ett värdefullt kulturlandskap och har i anslutning till Qvidja slott en omfattande och nationellt viktig kultuuristoria. Då området bebyggdes eller andra åtgärder med inverkan på miljön vidtages bör områdets kulturlandskap och kultuuristoriska värden beaktas.

Alue on arvokas kultuurimaisema ja sillä on Kuitian linnaan liittyen laaja ja kansallisesti tärkeä kultuurihistoria. Aluetta rakennettaessa ja muilin ympäristöön vaikuttavien toimenpiteisiin ryhdyttäässä on alueen kultuurimaisema ja kultuuristorialliset arvot otettava huomioon.

Hägö, 4.11.1996
Hanko, 4.11.1996

Lantmätare Ab Öhman
Maamittari Oy Öhman

Sten Öhman
Sten Öhman
dipl.ing., dipl.ins.