

Pargas Parainen

Delgeneralplaneändring för Lemlaxön, Storgrannas 2:411

och en del av det samfällda området 445-485-876-31

Lemlahden saaren osayleiskaavamuutos, Storgrannas 2:411

sekä osa yhteisestä alueesta 445-485-876-31

1:10000

Teckenförklaringar och planbestämmelser:

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:

A1

OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

På området kan uppföras fristående småhus med ekonomibygnader och/eller sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet. Byggplatsens sammanlagda våningsyta får vara högst 500 m². På byggplats för bostadsändamål får uppföras ett hus som kan innehålla två bostäder, av vilka den ena bör vara sidobostad. Våningsytan för ett hus för bostadsändamål får vara högst 300 m², av vilken sidobostadens våningsyta får vara högst 80 m². Ekonomibygnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 200 m². Bastubygnadens största tillåtna våningsyta är 30 m² och en fristående rökbastus 15 m².

Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle haittaa. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 m². Asutokäyttöön tarkoitettu rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen rakennuksen, joista toisen asunnon tulee olla sivuasunto. Asutokäyttöön tarkoitettujen rakennusten kerrosala saa olla enintään 300 m², josta sivuasunnon kerrosala saa olla enintään 80 m². Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Saunarakennuksen suurin sallittu kerrosala on 30 m² ja erillisen savusaunan 15 m².

LV-y

SMÅBÅTSHAMN.
PIENVENESATAMA.

Området är avsett för privat bruk. På området får uppföras en högst 20 m²vy stor bastu samt högst 6 m² stora bodar för förvaring av båt- och fiskeutrustning.

Alue on tarkoitettu yksityiskäyttöön. Alueelle saadaan rakentaa enintään 20 k-m² suuruinen sauna vene- ja kalastusvälineiden säilyttämiseen tarkoitettuja enintään 6 m²:n kokoisia vajoja.

M-2

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk.

Byggnad på området är förbjudet.

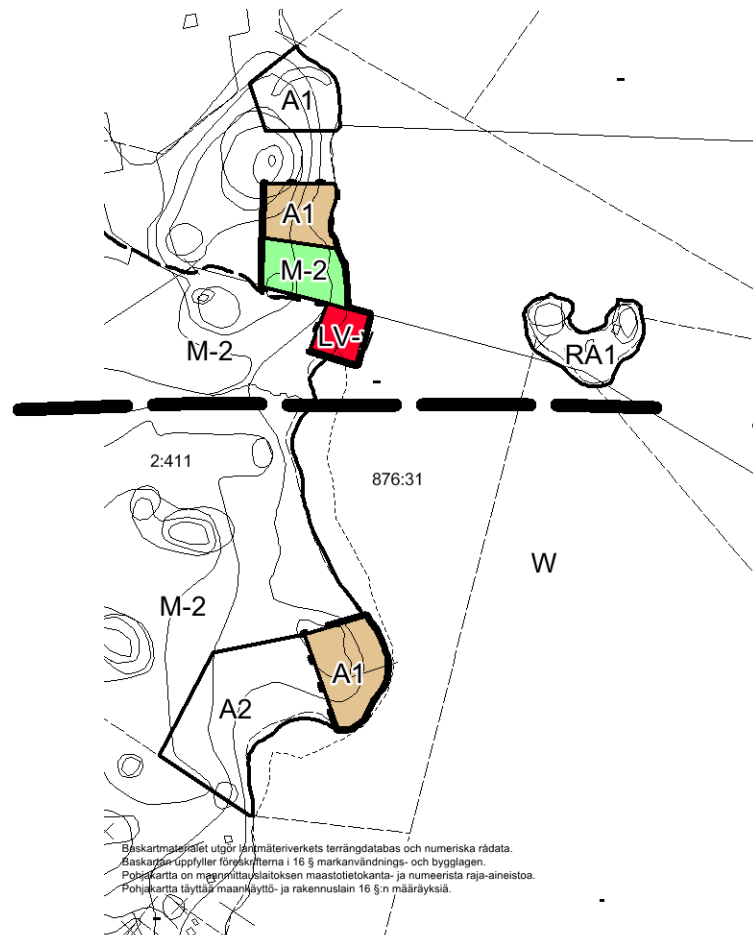
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle rakentaminen on kielletty.

Gräns för planområde.
Kaava-alueen raja.

Gräns för område.
Alueen raja.

Avfallsvatten bör behandlas på av staden miljömyndigheter fastslaget sätt.
Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla.



Baskartmaterialelet utgör Jämskämäterverkets terrängdatabas och numeriska rådata.
Baskarten uppfyller förskrifterna i 16 § markanvändnings- och bygglagen.
Pohjakaarta on maanmittauslaitoksen maastotietokanta- ja numeerista raja-aineistoa.
Pohjakaarta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n määräyksiä.

Behandlingskeden	Käsittelyvaiheet
Inledningen kungjord 24.1.2013 Miljönämnden godkänt förslaget till påseende 17.4.2013 Planförslaget till påseende 29.4.-28.5.2013	Aloitukset kuulutettu 24.1.2013 Ympäristövaltuutusta hyväksynyt ehdotuksen nähtävillä 17.4.2013 Kaavaehdotus nähtävillä 29.4.-28.5.2013

Hangö/Hanko, 11.12.2012

Sten Öhman,DI