

PARGAS STAD

ÄNDRING AV DELGENERALPLANEN FÖR LEMLAXÖN

Ändringen gäller en del av lägenheten Lahtela 2:488 i Qvidja by i Pargas

PARAISTEN KAUPUNKI

MUUTOS LEMLAHDENSAAREN OSAYLEISKAAVAAN

Muutos koskee osaa tilasta Lahtela 2:488 Qvidjan kylässä Paraisilla

Skala/Mittakaava 1:5000

ÄNDRINGSOMRÅDET INNANFÖR STRECKET



MUUTOSALUE VIIVAN SISÄPUOLELLA

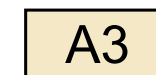
GRÄNS FÖR OMRÅDE



ALUEEN RAJA

OMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras fristående småhus med ekonomibyggnader och/eller sådana arbetsutrymmen som inte försakar men för boendet. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser som får bildas på området. Trots bestämmelserna i byggnadsordningen tår byggnadsrätten för bostadsändamål inte högre än 5 % av byggnadsplatsens areal.

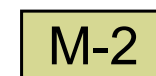


ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti erillispientaloja talousrakennuksineen ja /tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle haittaa. Merkintään liittyvä luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennusjärjestyksen määräyksistä huolimatta asuntotarkoituksiin käytettävä rakennusoikeus ei ole suurempi kuin 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. På området kan uppföras byggnader endast i anslutning till jord- och skogsbruk och därmed anslutna binärningar i enlighet med byggnadsordningen. Med binärning avses inte fritidsbebyggelse. Områdets övriga byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AP-, AM-, RA-, RM-, SR-, T- eller M-1-områden.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan rakentaa vain maa- ja metsätalouden ja niihin liittyvien sivuelinkeinojen rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Sivuelinkeinolla ei tarkoiteta loma-asutusta. Alueen muu rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A-, AP-, AM-, RA-, RM-, SR-, T- tai M-1-alueille.

By / Kylä RN:o	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Qvidja by, Lahtela 2:488	44532012004	
Planform / Kaavamuoto		
Delgeneralplanändring		
Medd. om påbörjande / Tietotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
12.3.2013	18.6.2013	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
17.4.2013 § 96	18.6.2013	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
29.4.-28.5.2013		
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
10.6.2013, § 153		
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	2.4.2013	

Denna generalplankarta med förklaringar överensstämmer med den av stadsfullmäktige i Pargas stad § godkända generalplanändringen; bestyrker

på tjänstens vägnar:

Stadsjurist Monica Avellan



Den 2 april 2013 / 2. huhtikuuta 2013

Planläggare / Kaavoittaja
Marjatta Laineenkare
Arkitekt / Arkkitehti SAFA, YKS 387

Denna karta fyller föreskrifterna i §16 i markanvändnings- och byggnadsförordningen. Pohjakartta täyttää §16 maankäyttö- ja rakennusasetuksen asettamat vaatimukset.

Stadsgeodet / Kaupungeodeetti
Susanna Lönnberg
Pargas stad / Paraisten kaupunki