

MED STÖD AV DELGENERALPLANEN KAN BYGGNADS-
LÖV BEVILJAS FÖR UPPFÖRANDE AV EN SED-
VANLIG SEJESTERBYGGNAD OCH BYGGANDET
INTE BILDAR TÄTBEDYGGELSE

KORPO

DELGENERALPLAN FÖR KORPO SÖDRA SKÄRGÅRD

1:20 000
1: 2 000

TECKENFÖRKLARINGAR OCH BESTÄMMELSER

Område för bycentrum.

På området får uppföras byggnader och anläggningar för fast boende, näringsverksamhet och fritidsbebyggelse i enlighet med byggnadsordningen. Områdets byggnadsrätt för uppförande av fritidsbostäder framgår av bilaga 5 i planebeskrivningen eller finns anvisad på RA-områden. Vid uppförande, reparation eller ombyggnad av byggnader och anläggningar bör speciell uppmärksamhet fästas vid att åtgärderna passar in i det traditionella byggnadsbeståndet och kulturmiljön.

Tilläggsbeteckningen "/s" anger att området är kulturhistoriskt värdefullt.

Byggnader, som uppförs på området, bör:

- förses med åstak med traditionell lutning som motsvarar taklutningen för andra byggnader i omgivningen,
- förses med brädfordrad fasad samt
- ha fönster, takmaterial och i övrigt en fasad som till utseendet motsvarar den traditionella byggnadsstilen inom området.

Byggnaderna bör ytterligare till dimensionen och placeringen lämpa sig på byggnadsplatsen och harmoniera med omgivande byggnadsbestånd. Motsvarande bestämmelser gäller i tillämplig utsträckning för anläggningar och konstruktioner.

Område för fritidsbostäder.

På området får bildas högst det antal byggnadsplatser som siffran invid beteckningen anger. På byggnadsplats får uppföras fritidsbostäder i enlighet med byggnadsordningen. Byggnader, anläggningar och konstruktioner bör placeras och strandvegetationen bevaras så, att inte områdets landskapsbild väsentligen förändras.

Område för förbindelsetrafik och/eller byhamn.

På området får uppföras byggnader och anläggningar, som betjänar hamn- och serviceverksamheter för den fasta bebyggelsen och turismen.

Naturhamn.

Område för kyrka och begravningsplats.

Försvarsmaktens område.

Nationalparksområde.

Området är anvisat för Skärgårdshavets nationalpark. På området får uppföras byggnader och anläggningar för de ändamål, som avses i 1 § lagen om Skärgårdshavets nationalpark (130/91).

Naturskyddsområde.

Området är skyddat eller avses att skyddas med stöd av naturskyddslagstiftningen. Med stöd av 135 § byggnadslagen föreskrives att uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken samt andra åtgärder som förändrar naturförhållandena är förbjudna tills området är bildat till naturskyddsområde.

Jord- och skogsbruksdominerat område, behov att styra friluftsliv eller miljövården.

Vattenområde.

Gräns för delgeneralplaneområde.

Gräns för område.

Fornminne.

I lagen om fornminnen (295/63) fredad fornlämning. Utan tillstånd som meddelats i denna lag får fornlämningen int utgrävas, täckas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas.

Skyddsobjekt.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

MU- och SL-områdenas byggnadsrätt för fritidsbostäder har anvisats på AT-, RA- och LV-områden. AT- och LV-områdenas byggnadsrätt för fritidsbostäder framgår under kolumnen "ANMÄRKNINGAR" i planebeskrivningens byggnadsrättsuträkning. Den kalkylmässiga byggnadsrätt, som anvisats på SL- område, har angetts med siffra inom parentes. Fritidsbostad får inte förses med vattenklosett. På byområdet i Utö får dock vattenklosett anläggas om avfallsvattnet leds i slutet system eller reningsverk.

Korpo, 25.8.1994

Lantmätare Ab Öhman

Sten Öhman
diplomingenjör

KORPPOO

KORPPOON ETELÄISEN SAARISTON OSAYLEISKAAVA

1:20 000
1: 2 000

MERKKIEN SELITYKSET JA MÄÄRÄYKSET

AT

Kyläkeskuksen alue.

Alueelle saadaan rakentaa pysyvää asutusta, elinkeinotoimintaa ja loma-asutusta palvelevia rakennuksia ja laitteita rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueen loma-asuntojen rakennusoikeus on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 5 tai on osoitettu RA-alueille. Rakennuksia ja laitteita rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää toimenpiteiden soveltuvuuteen perinteiseen rakennuskantaan ja kulttuuriympäristöön. Lisämerkintä "/s" osoittaa, että alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas.

Alueelle rakennettavat rakennukset tulee varustaa:

- harjakatolla, jolla on perinteinen kaltevuus, joka vastaa ympäristön muiden rakennusten kattokaltevuutta,
 - lautavuoratulla julkisivulla sekä
 - ikkunoilla, kattomateriaalilla ja muutoin julkisivulla, jotka ulkonnäköään vastaavat alueen perinteistä rakennustyyliä.
- Rakennusten tulee lisäksi mittasuhteiltaan ja sijoitukseltaan soveltaa rakennuspaikalle ja olla sopusuhteissa ympäröivän rakennuskannan kanssa. Vastaavat määräykset koskevat soveltuvin osin laitteita ja rakennelmia.

RA1

Loma-asuntojen alue.

Alueelle saadaan muodostaa enintään merkinnän yhteydessä olevan luvun osoittama määrä rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa loma-asuntoja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennukset, laitteet ja rakennelmat tulee sijoittaa ja rantakasvillisuus säilyttää niin, ettei alueen maisemakuva olennaisesti muutu.

LV

Yhdysliikenteen ja/tai kyläsataman alue.

Alueelle saadaan rakentaa rakennuksia ja laitteita, jotka palvelevat pysyvän asutuksen ja matkailun satama- ja palvelutoimintoja.

LV-N

Luonnonsatama.

EH

Kirkko- ja hautausmaa-alue.

EP

Puolustusvoimien alue.

SN

Kansallispuistoalue.

Alue on osoitettu Saaristomeren kansallispuistoa varten. Alueelle saadaan rakentaa Saaristomeren kansallispuistosta annetun lain (130/91) 1 §:ssä mainittuja tarkoituksia palvelevia rakennuksia ja laitteita.

SL

Luonnonsuojelualue.

Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelu-lainsäädännön nojalla. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että SL-alueilla on kielletty rakennusten ja rakennelmien rakentaminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen tai täyttämisen sekä muut luonnon tilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

W

Vesialue.

----- Osayleiskaava-alueen raja.

———— Alueen raja.

■-sm

Muinaismuisto.

Muinaismuistolaissa (295/63) rauhoitettu muinaisjäänös. Ilman tämän lain nojalla annettua lupaa on muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

■-s

Suojelukohde.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

MU- ja SL-alueiden loma-asuntojen rakennusoikeus on osoitettu AT-, RA- ja LV-alueille. AT- ja LV-alueiden loma-asuntojen rakennusoikeus on esitetty kaavaselostuksen rakennusoikeuslaskelman sarakeessa "HUOMAUTUKSET". SL-alueelle osoitettu laskennallinen rakennusoikeus on osoitettu su- luissa olevin numeroin. Loma-asuntoon ei saa asentaa vesikäymälää. Utön kyläalueella saadaan kuitenkin vesikäymälä asentaa, mikäli jätevedet johdetaan suljettuun järjestelmään tai puhdistamoon.

Korppoo, 25.8.1994

Maanmittari Oy Öhman

Sten Öhman
diplomi-insinööri

Överensstämmer med Korpo kommun-
fullmäktiges beslut 16.12.1996

Micaela Westerlund, kommunsekreterare



Bilaga till Sydvästra Finlands miljö-
centrals i dag utgivna beslut nr 391AL
Intyggar Åbo 31.12.98
Föredragande *Sten Öhman*