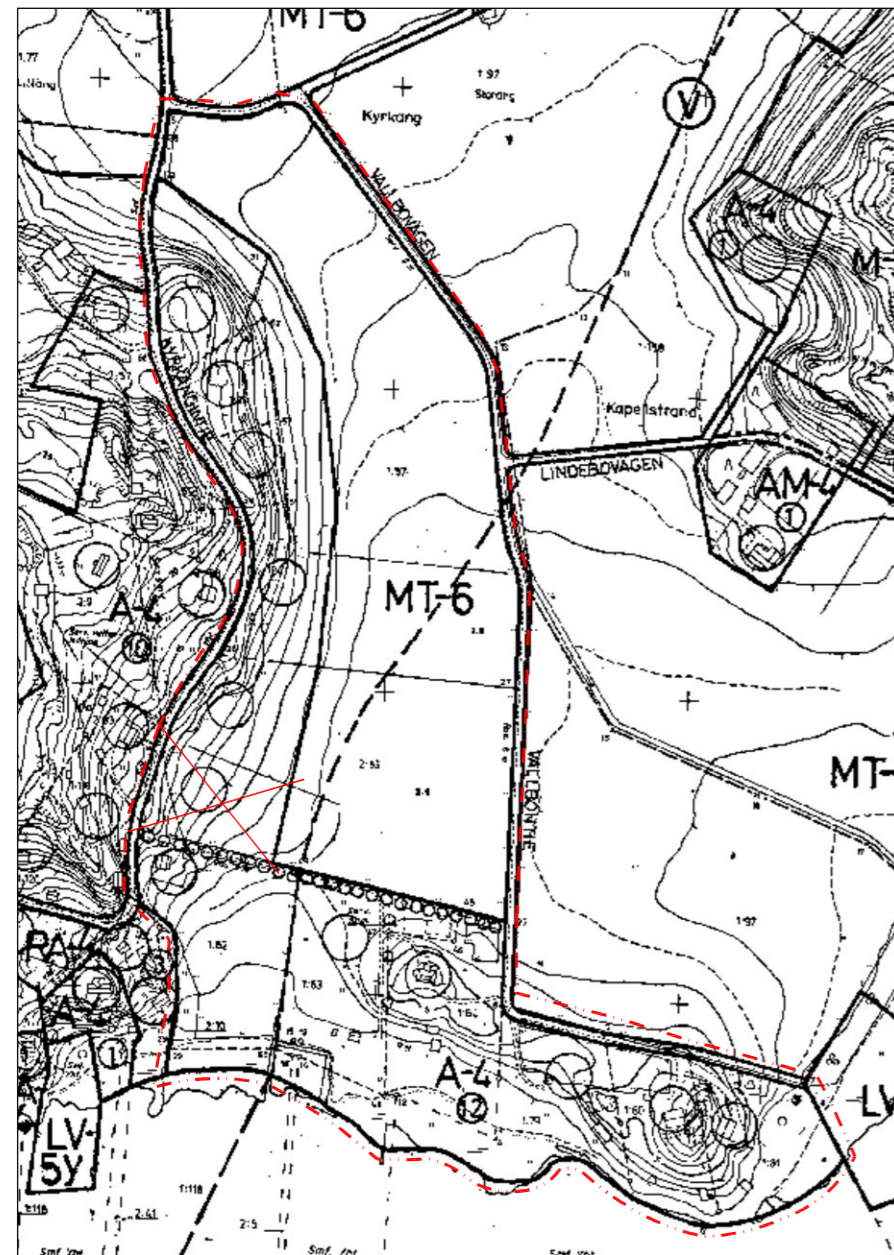
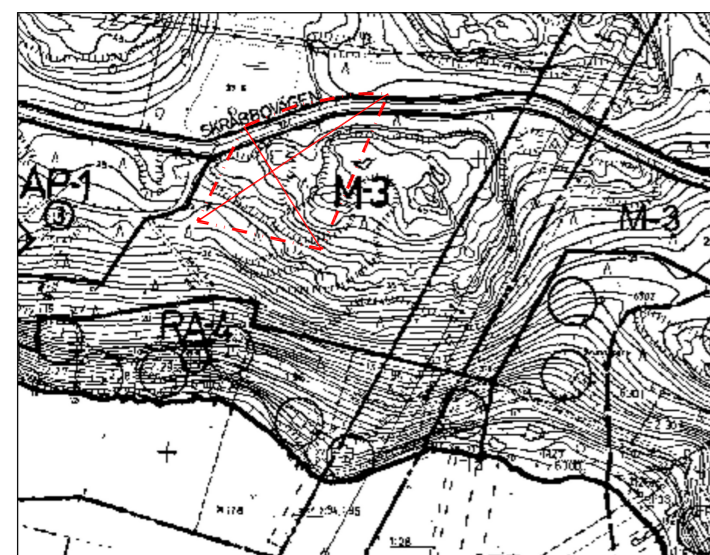


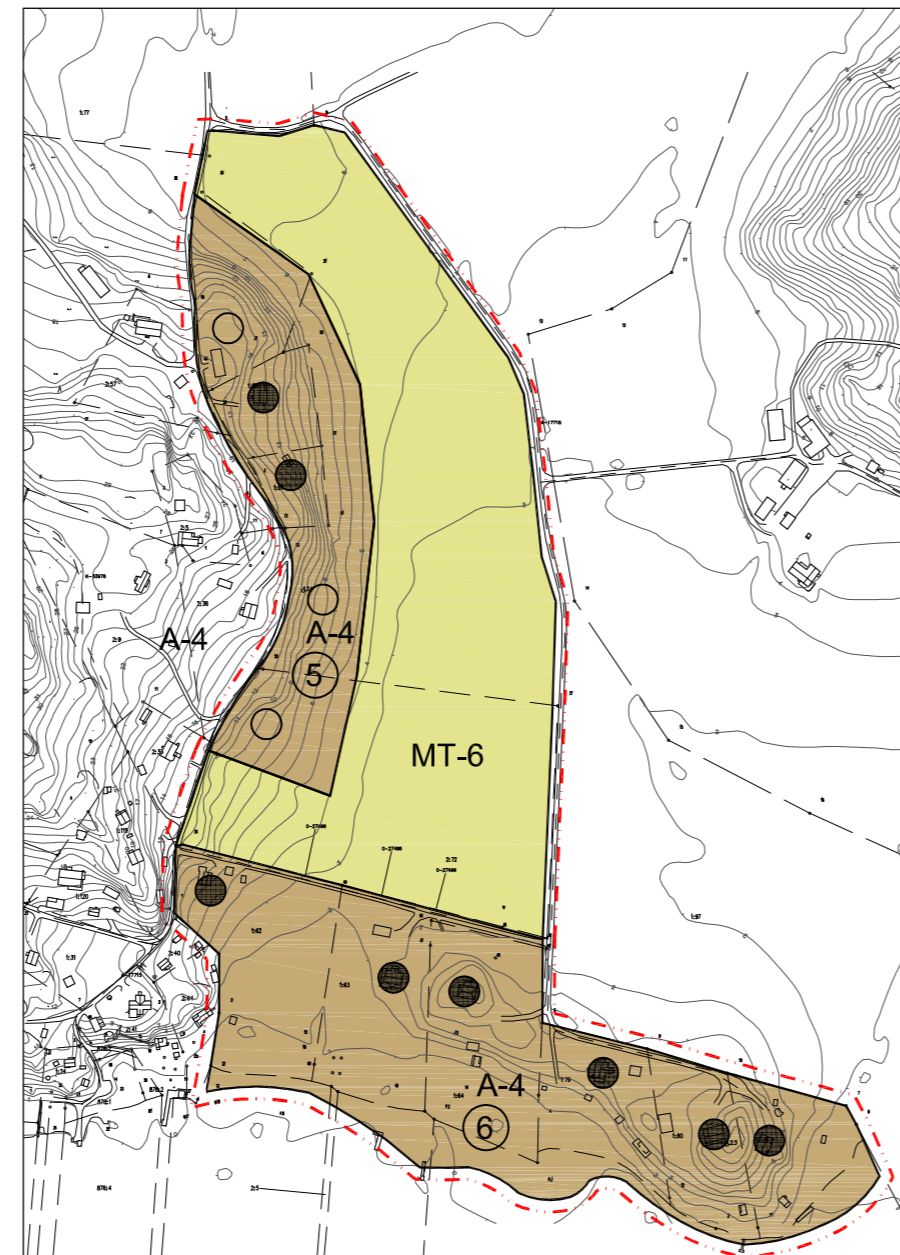
VOIMASSA OLEVA OSAYLEISKAAVA
GÄLLANDE DELGENERALPLAN



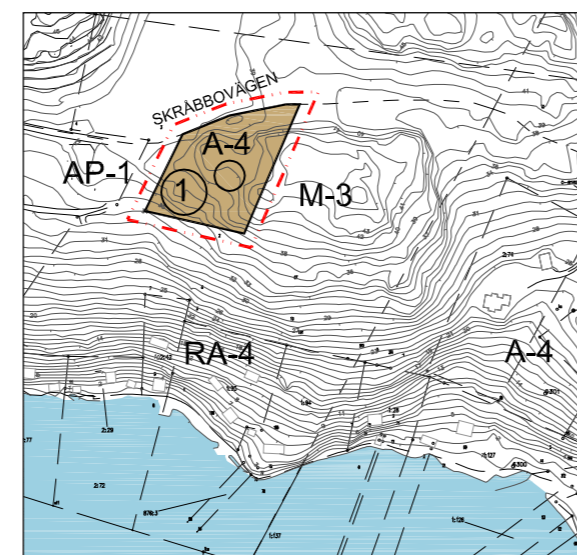
VOIMASSA OLEVA OSAYLEISKAAVA
GÄLLANDE DELGENERALPLAN



EHDOTETTU MUUTOS
FÖRESLAGEN ÄNDRING



EHDOTETTU MUUTOS
FÖRESLAGEN ÄNDRING



PARGAS - PARAINEN

ÄNDRING TILL KIRJALAÖNS DELGENERALPLAN
MUUTOS KIRJALANSAAREN OSAYLEISKAAVAAN
1:5000
31.5.2013

Omfattar två delar av lägenheten Södergård 2:72 i Kyrkäng by och av rittekniska orsaker även lägenheterna 1:88, 1:87, 1:97, 1:62, 1:63, 1:64, 1:79, 1:80 samt 1:81

Käsitteå kahta osaa tilasta Södergård 2:72 Kyrkängin kylässä, ja piirustusteknisistä syistä lisäksi tilat 1:88, 1:87, 1:97, 1:62, 1:63, 1:64, 1:79, 1:80 ja 1:81

Delgeneralplanbeteckningar och -bestämmelser.

Delgeneralplanändringsområdets gräns.

Gräns för område.

Siffror som anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser inom kvarteret.

En schafferad symbol anger att fastigheten vid uppgörandet av planen var bebyggd.

Riktgivande placering av huvudbyggnaden /Bostadsbyggnad.

Kvarteretsområde för fristående småhus.

På varje byggnadsplats får uppföras en bostad och också en sidobostad ifall det inte är frågan om tomter med strand eller tomter som är mindre än 5000 m², samt behövliga ekonomibyggnader och/eller sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet. Sidobostaden får också placeras i en separat byggnad, men vid samma gårdstun. Sidobostad får inte styckas till en separat byggnadsplats. Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs, får utgöra högst 10 % av byggnadsplatsens areal. Bostadsvåningsytan får dock sammanlagt vara högst 400 m² vy, varav sidobostadens våningsyta högst 70 m². Den sammanlagda våningsytan för ekonomibyggnader och/eller arbetsutrymmen får dock vara högst 300 m² och för enbart ekonomibyggnader 200 m². Ifall byggnadsplatsens areal är sådan, att byggnadsplatsens byggnadsrätt är samma som dess hela byggnadsrätt, får högst 85% av denna sammanlagda byggnadsrätt användas för bostadsändamål. Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas. En byggnadsplats skall ha en areal på minst 5000 m². Man bör sträva till att förstora befintliga mindre byggnadsplatser, vilket bör beaktas vid bildandet av nya byggnadsplatser. En befintlig byggnadsplats med fritidsbostad får ändras till de av A-4 beteckningen anvisade ändamålet först efter att byggnadsplatsen omfattar minst 5000m²; i annat fall bör dess bebyggande och användning ske i enlighet med bestämmelserna av planebeteckningen RA-4. Vattenförsörjningen, spillvattenhanteringen och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

Jord- och skogsbruksområde.

Sammanhängande åkerområden jämte skogsdungar som har betydelse för landskapsbilden och skall bevaras öppna. På området får uppföras endast ekonomibyggnader som hänför sig till denna verksamhet. Den övriga byggnadsrätten har fastighetsvis överförts till de olika A-, R- och T-områdena.

Pohjakaartta täyttää maankäyttö- ja rakennusasetusten §16 asettamat vaatimukset.

Osayleiskaavamerkinntä ja -määräykset.

Osayleiskaavamuutosalueen raja.

Alueen raja.

① Luku joka osoittaa korttelialueen rakennuspaikkojen enimmäismäärää.

● Symboli väritettynä osoittaa kiinteistön olleen rakennetun kaavaa laadittaessa.

○ Ohjeellinen pääarakennuksen sijainti /Asuinrakennus.

A-4 Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon ja ellei ole kysymyksessä rantatontti tai 5000m²:ä pienempi rakennuspaikka tälle myös sivuasunnon, sekä tarpeellisia talousrakennuksia ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle haittaa. Sivuasunto saa olla myös erillisessä rakennuksessa, mutta samassa pihapiirissä. Sivuasuntoa ei saa lohkoa erilliseksi rakennuspaikaksi. Kaikkien rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuntopinta-ala saa kuitenkin olla enintään yhteensä 400 m² ka, josta sivuasunnon kerrosala enintään 70 m². Talousrakennusten ja/tai työtilojen yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 300 m² ja pelkkien talousrakennusten 200 m² ka. Mikäli rakennuspaikan koosta johtuen rakennuspaikan asuinrakennusoikeus on yhtä suuri kuin sen koko rakennusoikeus, saadaan asuinkäyttöön käyttää korkeintaan 85% yhteenlasketusta rakennusoikeudesta. Rakennusten sijoittamisesta ja sopeutumisesta ympäristöön on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m². Tätä pienempiä rakennuspaikkoja tulee pyrkiä suurentamaan, mikä on otettava huomioon uusien rakennuspaikkojen muodostettaessa. Oleva loma-asuntorakennuspaikka saadaan muuttaa A-4 merkinnän osoittamiin tarkoituksiin vasta rakennuspaikan ollessa vähintään 5000 m², muussa tapauksessa on sen rakentamisesta ja käytöstä voimassa kaavamerkinntä RA-4 määräykset. Alueen vedenhankinta, viemäröinti ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

MT-6 Maa- ja metsätalousalue.

Yhtenäiset peltoalueet metsäsaarekkeineen, joilla on maisemakuvallista merkitystä ja jotka tulee säilyttää avoimina. Alueelle saa rakentaa ainoastaan tätä toimintaa palvelevia talousrakennuksia. Muu rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty eri A-, R- ja T-alueille.

Denna karta fyller föreskrifterna i §16 i markanvändnings- och byggnadsförordningen.

Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro
2:72 i Kyrkäng by Planform / Kaavamuoto		
Delgeneralplanändring		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta 26.2.2013	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto xx.xx.2013	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta 17.4.2013	Godkänd / Hyväksytty xx.xx.2013	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä 29.4. - 28.5.2013	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman xx.xx.2013	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus xx.xx.2013	Trätt i kraft / Astunut voimaan xx.xx.2013	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	9.4.2013	NK

Niklas Kronberg Ark SAFA, Schauman Arkkitehdit Oy
Kaavan laatija / Planens beredare

Susanna Lönnberg
Kaupungeodeetti / Stadsgeodet