



VÄSTÅBOLANDS STAD ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR KIRJALAÖN

Ändringen gäller en del av lägenheterna Pajamäki I 1:135 och Södergård 2:72 samt lägenheterna Pajamäki 1:140, Arnalampi 1:141, Vaahteramäki 1:136 och Koivumäki 1:139 i Kyrkäng by i Pargas

LÄNSI-TURUNMAAN KAUPUNKI MUUTOS KIRJALANSAAREN OSAYLEISKAAVAAN

Muutos koskee osaa tiloista Pajamäki I 1:135 ja Södergård 2:72 sekä tiloja Pajamäki 1:140, Arnalampi 1:141, Vaahteramäki 1:136 ja Koivumäki 1:139 Kyrkängin kylässä Paraisilla

Skala/Miittakaava 1:4000

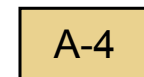
Delgeneralplanändringsområdets gräns.

Gräns för område.

Siffror som anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser inom kvarteret.

En schafferad symbol anger att fastigheten vid uppgörandet av planen var bebyggd.

Riktgivande placering av huvudbyggnaden /Bostadsbyggnad.



Osayleiskaavamuutosalueen raja.

Alueen raja.

Luku joka osoittaa korttelialueen rakennuspaikkojen enimmäismäärää.

Symboli väritettynä osoittaa kiinteistön olleen rakennetun kaavaa laadittaessa.

Ohjeellinen päärakennuksen sijainti /Asuinrakennus.

Kvartersområde för fristående småhus.

På varje byggnadsplats får uppföras en bostad och också en sidobostad ifall det inte är frågan om tomter med strand eller tomter som är mindre än 5000 m², samt behövliga ekonomibyggnader och/eller sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet. Sidobostaden får också placeras i en separat byggnad, men vid samma gårdstun. Sidobostad får inte styckas till en separat byggnadsplats.

Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs, får utgöra högst 10 % av byggnadsplatsens areal. Bostadsvåningsytan får dock sammanlagt vara högst 400 m² vy, varav sidobostadens våningsyta högst 70 m².

Den sammanlagda våningsytan för ekonomibyggnader och/eller arbetsutrymmen får dock vara högst 300 m² och för enbart ekonomibyggnader 200 m².

Ifall byggnadsplatsens areal är sådan, att byggnadsplatsens byggnadsrätt är samma som dess hela byggnadsrätt, får högst 85% av denna sammanlagda byggnadsrätt användas för bostadsändamål. Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas.

En byggnadsplats skall ha en areal på minst 5000 m². Man bör sträva till att förstora befintliga mindre byggnadsplatser, vilket bör beaktas vid bildandet av nya byggnadsplatser.

En befintlig byggnadsplats med fritidsbostad får ändras till de av A-4 beteckningen anvisade ändamålet först efter att byggnadsplatsen omfattar minst 5000m²; i annat fall bör dess bebyggande och användning ske i enlighet med bestämmelserna av planebeteckningen RA-4.

Vattenförsörjningen, spillvattenhanteringen och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon ja ellei ole kysymyksessä rantatontti tai 5000m²:ä pienempi rakennuspaikka tälle myös sivuasunnon, sekä tarpeellisia talousrakennuksia ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle haittaa. Sivuasunto saa olla myös erillisessä rakennuksessa, mutta samassa pihapiirissä. Sivuasuntoa ei saa lohkoa erilliseksi rakennuspaikaksi. Kaikkien rakennettävien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuntopinta-ala saa kuitenkin olla enintään yhteensä 400 m² ka, josta sivuasunnon kerrosala enintään 70 m².

Talousrakennusten ja/tai työtilojen yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 300 m² ja pelkkien talousrakennusten 200 m² ka.

Mikäli rakennuspaikan koosta johtuen rakennuspaikan asuin-rakennusoikeus on yhtä suuri kuin sen koko rakennusoikeus, saadaan asuinkäyttöön käyttää korkeintaan 85% yhteenlasketusta rakennusoikeudesta.

Rakennusten sijoittamisesta ja sopeutumisesta ympäristöön on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m². Tätä pienempiä rakennuspaikkoja tulee pyrkiä suurentamaan, mikä on otettava huomioon uusia rakennuspaikkoja muodostettaessa.

Oleva loma-asuntorakennuspaikka saadaan muuttaa A-4 merkinnän osoittamiin tarkoituksiin vasta rakennuspaikan ollessa vähintään 5000 m², muussa tapauksessa on sen rakentamisesta ja käytöstä voimassa kaavamerkinnän RA-4 määräykset.

Alueen vedenhankinta, viemärinti ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

Denna delgeneralplankarta med förklaringar överensstämmer med den av stadsfullmäktige i Västaboland stad 3.5.2011 § 26 godkända delgeneralplanändringen; bestyrker

på tjänstens vägnar:

Stadsjurist Monica Avellan

VÄSTÅBOLAND



LÄNSI-TURUNMAA

Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Kyrkäng by, 1:135, 1:136, 1:139, 1:140, 1:141 och 2:72 Planform / Kaavamuoto	44532008001	
Delgeneralplanändring		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
22.3.2010	3.5.2011 § 26	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
13.10.2010 § 301	3.5.2011	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
29.10. - 29.11.2010		
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
11.4.2011 § 113		
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
44532008001/3	18.8.10, 21.10.10, 18.3.11	AR

VÄSTÅBOLANDS STAD / LÄNSI-TURUNMAAN KAUPUNKI
18.8.2010

Marjatta Laineenkare
Planläggningschef/kaavoituspäällikkö

Denna karta fyller föreskrifterna i § 16 i markanvändnings- och byggnadsförordningen
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 16:n asettamat vaatimukset

Peter Lindgren,
Ställföreträdare för stadsgeodeten/
kaupungingeodeetin sijainen