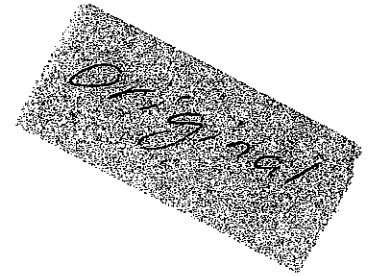







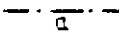






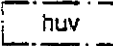





# PARGAS-PARAINEN

DELGENERALPLAN FÖR KIRJALAON

KIRJALANSAAREN OSAYLEISKAAVA



Gräns för delgeneralplane-område		Osayleiskaava-alueen raja
Gräns för område		Alueen raja
Bestämmelsegräns		Eri osayleiskaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
Riktgivande bestämmelsegräns		Ohjeellinen alueen raja
Namn på väg		Tien nimi
Siffror som anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser inom kvarteret		Luku, joka osoittaa korttelialueen rakennuspaikkojen enimmäismäärää
Riktgivande placering av huvudbyggnaden / Bostad / Flerb. hus / Aff.-serviceb. / Ind.b. En schafferad symbol anger att fastigheten vid uppgörandet av planen var bebyggd		Ohjeellinen päärakennuksen sijainti / Asuinr. / Us.as.rak / Liike.-palv.rak. / Teoll.rak. Symboli väritettynä osoittaa kiinteistön olleen rakennetun kaavaa laadittaessa
Väg		Tie
Planskiid korsning för olika trafikformer		Eri liikennemuotojen eritasoristeys
Anslutning till LV 180 tillåtet endast vid utmärkta platser		Liitymä mt 180:lle sallitaan ainoastaan merkityissä paikoissa
Led för lätt trafik eller friluftsstig		Kevyen liikenteen reitti tai ulkoilupolku
Vatten-och spillvattenledning under jorden		Maanalainen vesi- ja jätevesijohto
Gräns för faroområde		Vaara-alueen raja
Område för vilket strandplan skall uppgöras		Alue, jolle on laadittava rantakaava
Plats för strandbastu tillhörande motsvarande lägenhets AM-område och som inte får styckas till en från detta separat byggnadsplats.		Paikka vastaavan tilan AM-alueeseen kuuluvalla rantasaunalla, jota ei saa lohkoa tästä erilliseksi rakennuspaikaksi.
Delområde för husvagnar		Asuntovaunujen osa-alue
Delområde där miljön med byggnader bevaras. Detta underindex avser landskapsmässigt värdefulla bebyggda områden jämte byggnader. Då åtgärder med inverkan på tillståndet i miljön vidtages, bör uppmärksamhet fästas vid, att inte områdets landskapsmässiga eller naturförhållanden beroende värden äventyras eller försvagas. På området tillämpas särskilda anvisningar om byggnadssättet.		Osa-alue, jolla ympäristö rakennuksineen säilytetään. Alaviite tarkoittaa maisemallisesti arvokkaita rakennettuja alueita rakennuksineen. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä. Alueella sovelletaan erityisiä rakennustapaohjeita.
Delområde för en befintlig skjutbana		Osa-alue olemassaolevalle ampumaradalle
I samband med beteckningen V, VV och LV betyder indexet -k att området utgör en allmän anläggning som är avsedd att besittas av stat, stad eller samfund -y att området är avsett för privat bruk eller att den tillhör delägarna i samfälliga områden -c att området kan användas också för kommersiell verksamhet		Merkintöjen V, VV ja LV yhteydessä tarkoittaa indeksi -k, että alue on valtion, kaupungin tai yhteisöjen hallintaan tarkoitettu yleinen laitos -y, että alue on yksityinen tai tarkoitettu yhteisalueosakkaiden käyttöön -c, että alue voidaan käyttää myös kaupalliseen toimintaan.

A-4

#### KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS

På varje byggnadsplats får uppföras en bostad och också en sidobostad ifall det inte är frågan om tomter med strand eller tomter som är mindre än 5000 m<sup>2</sup>, samt behövliga ekonomibygnader och / eller sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet. Sidobostaden får också placeras i en separat byggnad, men vid samma gårdstun. Sidobostad får inte styckas till en separat byggnadsplats.

Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs, får utgöra högst 10% av byggnadsplatsens areal. Bostadsvåningsytan får dock sammanlagt vara högst 400 m<sup>2</sup> vy, varav sidobostadens våningsyta högst 70 m<sup>2</sup>.

Den sammanlagda våningsytan för ekonomibygnader och /eller arbetsutrymme får dock vara högst 300 m<sup>2</sup> och för enbart ekonomibygnader 200 m<sup>2</sup>.

Ifall byggnadsplatsens areal är sådan, att byggnadsplatsens bostadsbyggnadsrätt är samma som dess hela byggnadsrätt, får högst 85 % av denna sammanlagda byggnadsrätt användas för bostadsändamål.

Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas.

En byggnadsplats skall ha en areal av minst 5.000 m<sup>2</sup>. Man bör sträva till att förstora befintliga mindre byggnadsplatser, vilket bör beaktas vid bildandet av nya byggnadsplatser.

En befintlig byggnadsplats med fritidsbostad får ändras till de av A-4 beteckningen anvisade ändamålet först efter att byggnadsplatsen omfattar minst 5000 m<sup>2</sup>; i annat fall bör dess bebyggande och användning ske i enlighet med bestämmelserna av planebeteckningen RA-4.

Vattenförsörjningen, spillvattenhanteringen och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### KVARTERSOMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRA

På området får uppföras bostads-, produktions- och ekonomibygnader som betjänar gårdsetuket.

På varje byggnadsplats får uppföras en bostad jämte en sidobostad. Sidobostaden får också placeras i en separat byggnad, men vid samma gårdstun. Sidobostad får inte styckas till en separat byggnadsplats.

Bostadsvåningsytan får sammanlagt vara högst 400 m<sup>2</sup>, varav sidobostadens våningsyta högst 100 m<sup>2</sup>.

Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas. Vattenförsörjningen, avloppsvattenhanteringen och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### KVARTERSOMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRA

Området är avsett för samma användningsändamål som ett AM-4 område och därutöver för gårdsturism. För området gäller också samma bestämmelser, med följande undantag: På varje byggnadsplats får uppföras två bostäder med en sammanlagd våningsyta på 600 m<sup>2</sup> samt därtill högst 300 m<sup>2</sup> vy inkvarteringsutrymme som betjänar gårdsturism. Området får inte styckas i delar.

#### ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon ja ellei ole kysymyksessä rantatontti tai 5000m<sup>2</sup>:ä pienempi rakennuspaikka tälle myös sivuasunnon, sekä tarpeellisia talousrakennuksia ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle haittaa. Sivuasuunto saa olla myös erillisessä rakennuksessa, mutta samassa pihapiirissä. Sivuasuuntoa ei saa lohkoa erilliseksi rakennuspaikaksi.

Kaikkien rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Asuntopinta-ala saa kuitenkin olla enintään yhteensä 400 m<sup>2</sup> ka, josta sivuasunnon kerrosala enintään 70 m<sup>2</sup>.

Talousrakennusten ja /tai työtilojen yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla korkeintaan 300 m<sup>2</sup> ja pelkkien talousrakennusten 200 m<sup>2</sup> ka.

Mikäli rakennuspaikan koosta johtuen rakennuspaikan asuinrakennusoikeus on yhtä suuri kuin sen koko rakennusoikeus, saadaan asuinkäyttöön käyttää korkeintaan 85% yhteenlasketusta rakennusoikeudesta.

Rakennusten sijoittamisesta ja sopeutumisesta ympäristöön on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Tätä pienempiä rakennuspaikkoja tulee pyrkiä suurentamaan, mikä on otettava huomioon uusia rakennuspaikkoja muodostettaessa.

Oleva loma-asunto-rakennuspaikka, saadaan muuttaa A-4 merkinnän osoittamiin tarkoituksiin vasta rakennuspaikan ollessa vähintään 5000 m<sup>2</sup>, muussa tapauksessa on sen rakentamisesta ja käytöstä voimassa kaavamerkinnän RA-4 määräykset.

Alueen vedenhankinta, viemärinti ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

AM-4

#### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa maatilataloutta palvelevia asuin- tuotanto- ja talousrakennuksia.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon ja tälle sivuasunnon. Sivuasuunto saa olla myös erillisessä rakennuksessa, mutta samassa pihapiirissä. Sivuasuuntoa ei saa lohkoa erilliseksi rakennuspaikaksi.

Asuntopinta-ala yhteensä saa olla enintään 400 m<sup>2</sup> ka, josta sivuasunnon kerrosala enintään 100 m<sup>2</sup>.

Rakennusten sijoittamisessa ja sopeutumisesta ympäristöön on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Alueen vedenhankinta, viemärinti ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

AM-5

#### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE

Alue on tarkoitettu samaan käyttötarkoitukseen kuin AM-4 alueet ja tämän lisäksi maatilamatkailuun. Aluetta koskee myös samat määräykset seuraavin poikkeuksin:

Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa kaksi asuntoa yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 600 m<sup>2</sup> sekä lisäksi korkeintaan 300 m<sup>2</sup> ka maatilamatkailua palvelevaa majoitustilaa.

Aluetta ei saa lohkoa osiin.

#### KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE

Området är avsett för bostadsändamål. På området får uppföras små våningshus i högst två våningar, parhus, radhus eller kopplade småhus, vilkas högsta tillåtna antal är anvisat med huvudbyggnadssymbolen på kartan, jämte behövliga ekonomibyggnader.

En utvidgning av huvudbyggnaderna för att öka antalet av bostadslägenheter bör grunda sig på en detaljplan.

Av den tillåtna våningsytan kan högst 5 % användas för serviceutrymme.

Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas.

Vattenförsörjningen, spillvattenhanteringen och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR BOSTADS- OCH AFFÄRSÄNDAMÅL

Området är avsett för samma användningsändamål som ett A- område och därutöver för affärsändamål. För området gäller också samma bestämmelser, med undantag av att i stället för arbetsutrymme får byggas även affärsutrymme.

#### OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR BOSTADS- OCH AFFÄRSÄNDAMÅL

Kapellstrands gårds historiska område.

På området får uppföras bostadsbyggnader för service- och annat boende, samt service-, förplägnads- odyt utrymme, samt allmänt utrymme minst 40 % av den vid varje tidpunkt använda byggnadsrätten. Byggnadsrätten utgör 1900 m<sup>2</sup> vy, och ha högst två våningar jämte inredd vindsvåning. Bostädernas sammanlagda antal får inte överstiga 10.

I samband med byggnads- och andra åtgärder bör man tillse att områdets ursprungliga karaktär bevaras, stenkällaren skyddas och ekbeståndet återställs.

Raden av ekar längs landsvägen bör bevaras.

Området får inte styckas i delar.

Man bör sträva till att förstora området mot nordväst.

Vattenförsörjningen, spillvattenhanteringen och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad jämte bastu, en gäststuga och andra nödvändiga ekonomibyggnader.

En byggnadsplats skall ha en areal av minst 5.000 m<sup>2</sup>.

Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs, får utgöra högst 5% av byggnadsplatsens areal, dock högst 300 m<sup>2</sup> vy, varav fritidsbostadens våningsyta högst 60 %.

I enlighet med gamla fastighetsindelningar kan tidigare i bruk tagna byggnadsplatser även vara mindre.

Understiger byggnadsplatsens areal 5000 m<sup>2</sup>, får den sammanlagda våningsytan för byggnaderna utgöra högst 5% av arealen, dock högst 200 m<sup>2</sup> vy, varav våningsytan för fritidsbostaden högst 60%, men dock högst 50% om byggnadsplatsens areal understiger 2000 m<sup>2</sup>.

Man bör sträva till att förstora befintliga små byggnadsplatser.

Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas.

Vattenförsörjningen, spillvatten- och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

AP-1

#### PIENTALOVALTAISEN ASUNTOALUEEN KORTTELIALUE

Alue on tarkoitettu asumistarkoituksiin. Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksikerroksisia pienkerrostaloja, pientaloja, rivi- tai kytkettyjä pientaloja, joiden suurin sallittu lukumäärä on osoitettu kartalle merkityillä pääarakennuksen symboleilla sekä tarpeellisia talousrakennuksia.

Pääarakennusten laajentamisen asuinhuoneistojen lukumäärän lisäämiseksi on perustuttava yksityiskohtakaavaan.

Sallitusta kerrosalasta enintään 5 % voidaan käyttää palvelutiloiksi.

Rakennusten sijoittamisessa ja sopeutumisesta ympäristöön on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Alueen vedenhankinta, viemäröinti ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

AL-3

#### ASUIN-JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alue on tarkoitettu samaan käyttötarkoitukseen kuin A- alueet ja lisäksi liiketiloiksi. Aluetta koskevat myös samat määräykset sillä poikkeuksella, että työtilan sijaan saadaan rakentaa myös liiketilaa.

AL/S1

#### ASUIN- JALIIKERAKENNUSTEN ALUE

Kapellstrandin kartanon historiallinen alue.

Alueelle saa rakentaa palvelu- ja muita asuntoja, sekä palvelu-, ravintola- yms. sekä yleistä tilaa vähintään 40 % kunakin ajankohtana käytössä olevasta kerrosalasta. Rakennusoikeus on 1900 m<sup>2</sup> ka, korkeintaan kahdessa kerroksessa, sekä ullakolla. Asuinhuoneistojen yhteislukumäärä ei saa ylittää 10.

Rakennus- ja muiden toimenpiteiden yhteydessä on huolehdittava siitä että alueen alkuperäinen luonne säilytetään, kivikellarit suojellaan ja tammisto palautetaan.

Aluetta ei saa jakaa osiin.

Alueen laajentamiseen luoteeseen on pyrittävä.

Alueen vedenhankinta, viemäröinti ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

RA-4

#### LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan, vierasmajan ja muita tarpeellisia talousrakennuksia.

Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 5000 m<sup>2</sup>.

Kaikkien rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m<sup>2</sup> ka, josta vapaa-ajan asunnon kerrosala enintään 60%.

Aikaisemmin käyttöön otettujen rakennuspaikkojen kohdalla rakennuspaikka voi vanhan kiinteistöjaon mukaisesti olla pienempikin.

Rakennuspaikan pinta-alan ollessa alle 5000 m<sup>2</sup> saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin korkeintaan 200 m<sup>2</sup> ka, josta vapaa-ajan asunnon kerrosala enintään 60%, mutta kuitenkin enintään 50% mikäli rakennuspaikan pinta-ala alittaa 2000 m<sup>2</sup>.

Näitä pieniä rakennuspaikkoja tulee pyrkiä suurentamaan.

Rakennusten sijoittamisessa ja sopeuttamisessa ympäristöön on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Alueen vedenhankinta, viemäröinti ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

#### OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR

På området får uppföras semesterstugor för uthyrning, viikas högsta tillåtna antal är anvisat med huvudbyggnadssymbolen på kartan, med behövliga ekonomibygnader. Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs får utgöra högst 120m<sup>2</sup> x antalet huvudbyggnadssymboler.

Området får inte styckas i delar.

Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas.

Vattenförsörjningen, spillvatten- och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR

Område, som är avsett för ett samfunds egen fritids- och kursverksamhet.

På området får uppföras byggnader för inkvarterings-, fritids-, och kursverksamhet, viikas högsta tillåtna antal är anvisat med huvudbyggnadssymbolen på kartan, med behövliga ekonomibygnader. Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs får utgöra högst 800 m<sup>2</sup>.

Området får inte styckas i delar.

Därtill får på området placeras tio husbil/ -vagnplatser på ett delområde, som i planen särskilt angetts. Detta delområde bör indelas vidare i mindre områden samt omges med buskvegetation, som tillräckligt skymmer sikten.

Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas.

Vattenförsörjningen, spillvatten- och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR, DÄR MILJÖN BEVARAS

Skråbbo Björkuddas villamiljö med kulturmiljövården.

På området får uppföras byggnader för inkvarterings-, fritids-, och annan verksamhet som betjänar turism samt behövliga ekonomibygnader.

Byggnaderna bör grunda sig på en detaljplan, i annat fall må byggnaderna användningsändamål och omfattning följa det som angetts för bestämmelsen AL-3.

I samband med byggnads- och andra åtgärder bör man se till att områdets ursprungliga karaktär bevaras.

Området får inte styckas i delar.

För placering och anpassning till miljön av byggnaderna skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas.

Vattenförsörjningen, spillvatten- och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER

På området får uppföras byggnader i högst två våningar som betjänar områdets användningsändamål samt behövliga ekonomibygnader.

Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas.

Vattenförsörjningen, spillvatten- och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

RM-2

#### MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa vuokrattavia lomamökkejä, joiden suurin sallittu lukumäärä on osoitettu kartalle merkityillä päärakennuksen symbolilla sekä tarpeellisia talousrakennuksia. Kaikkien rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup> x päärakennussymbolien lukumäärä.

Aluetta ei saa lohkoa osiin.

Rakennusten sijoittamisessa ja sopeuttamisessa ympäristöön on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Alueen vedenhankinta, viemärointi ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

RM-3

#### MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Yhteisön omaan käyttöön tarkoitettu koulu- ja vapaa-ajan alue.

Alueelle saa rakentaa majoitus-, vapaa-ajanvietto-, ja koulutustiloja käsittäviä rakennuksia, joiden suurin sallittu lukumäärä on osoitettu kartalle merkityillä päärakennuksen symboleilla sekä tarpeellisia talousrakennuksia. Kaikkien rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m<sup>2</sup>.

Aluetta ei saa lohkoa osiin.

Lisäksi alueelle saa sijoittaa kymmenen asunto-auto/ -vau-nupaikkaa kaavassa erityisesti osoitetulle osa-alueelle. Tämä osa-alue tulee jakaa pienempiin osiin sekä ympäröidä näkyvyyttä riittävästi estävällä pensaskasvillisuudella.

Rakennusten sijoittamisessa ja sopeuttamisessa ympäristöön on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Alueen vedenhankinta, viemärointi ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

RM/ST

#### MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Skråbbon Björkuddan huvilamiljö, jolla kulttuuriympäristö-arvoja.

Alueelle saa rakentaa majoitus-, vapaa-ajanvietto-, ja muita matkailua palvelevia tiloja käsittäviä rakennuksia sekä tarpeellisia talousrakennuksia.

Rakentamisen tulee perustua yksityiskohtakaavaan, muussa tapauksessa rakentamisen käyttötarkoitus ja määrä noudattakoon AL-3 alueiden määräyksiä.

Rakennus- ja muiden toimenpiteiden yhteydessä on huolehdittava siitä että alueen alkuperäinen luonne säilytetään.

Aluetta ei saa jakaa osiin.

Rakennusten sijoittamisessa ja sopeuttamisessa ympäristöön on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Alueen vedenhankinta, viemärointi ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

C-1

#### KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia alueen käyttötarkoitukseen sekä tarpeellisia talousrakennuksia.

Rakennusten sijoittamisessa ja sopeuttamisessa ympäristöön on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Alueen vedenhankinta, viemärointi ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

**OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING**  
På området får uppföras byggnader i högst två våningar som betjänar områdets användningsändamål samt behövliga ekonomibygnader.

Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas.

Vattenförsörjningen, spillvatten- och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### OMRÅDE FÖR PRIVAT SERVICE OCH FÖRVALTNING

På området får uppföras byggnader i högst två våningar som betjänar områdets användningsändamål samt behövliga ekonomibygnader.

Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs får vara högst 10 % av byggnadsplatsens areal.

Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas.

Vattenförsörjningen, spillvatten- och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING

På området får uppföras byggnader i högst två våningar som betjänar områdets användningsändamål samt behövliga ekonomibygnader.

Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas.

Vattenförsörjningen, spillvatten- och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### OMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH INDUSTRIVERKSAMHET

Området är avsett för samma användningsändamål som TY-3-området och därutöver för affärsändamål. För området gäller också samma bestämmelser, med det undantag att också utrymme för affärsändamål får byggas.

#### INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE

Området är avsett för icke-miljöstörande industri.

Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 10% av byggnadsplatsens areal. På byggnadsplatsen får inte byggas bostad.

Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas.

Vattenförsörjningen, avloppsvattenhanteringen och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### LAGEROMRÅDE

Väghållarens lagerområde på vilket får uppföras endast för användningsändamålet nödvändiga byggnader.

#### REKREATIONSOMRÅDE

#### FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE

På området får uppföras byggnader och konstruktioner som betjänar dess användningsändamål.

#### FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE

På området får uppföras byggnader och konstruktioner som betjänar dess användningsändamål.

Övrig byggnadsrätt har fastighetsvis överförs till de olika A- och R-områdena..

#### FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE

Område för sport- och utflyktsstugan. På området får uppföras byggnader som betjänar områdets användningsändamål med en sammanlagd våningsyta som är högst 200 m<sup>2</sup>.

PY-1

#### JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia alueen käyttötarkoitukseen sekä tarpeellisia talousrakennuksia.

Rakennusten sijoittamisessa ja sopeuttamisessa ympäristöön on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Alueen vedenhankinta, viemärdinti ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

PK-1

#### YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia alueen käyttötarkoitukseen sekä tarpeellisia talousrakennuksia.

Kaikkien rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennusten sijoittamisessa ja sopeuttamisessa ympäristöön on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Alueen vedenhankinta, viemärdinti ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

P-1

#### PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia alueen käyttötarkoitukseen sekä tarpeellisia talousrakennuksia.

Rakennusten sijoittamisessa ja sopeuttamisessa ympäristöön on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Alueen vedenhankinta, viemärdinti ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

TK-1

#### LIIKE-JA TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu samaan käyttötarkoitukseen kuin TY-3 alueet ja tämän lisäksi liiketarkoituksiin. Aluetta koskee myös samat määräykset sillä poikkeuksella, että tilaa saa rakentaa myös liiketarkoituksiin.

TY-3

#### TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuudelle.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikalle ei saa rakentaa asuntoa.

Rakennusten sijoittamisessa ja sopeuttamisessa ympäristöön on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Alueen vedenhankinta, viemärdinti ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

TY-4

#### VARASTOALUE

Tienpitoa palveleva varastoalue, jolle saa rakentaa vain alueen käyttötarkoitukseen välttämättömät rakennukset.

V

#### VIRKISTYSALUE

VR-1

#### RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

VR-2

#### RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Muu rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty eri A- ja R-alueille.

VR-3

#### RETKEILY-JA ULKOILUALUE

Ulkoilu- ja retkeilymajan alue, jolle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 200 m<sup>2</sup>.

#### JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE

Området är avsett för idkande av jord-och skogsbruk. På området får uppföras endast ekonomibyggnader som hänför sig till denna verksamhet. Den övriga byggnadsrätten har fastighetsvis överförts till de olika A-, R-, och T-områdena.

#### JORD-OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE

Område för försöksplantskog. På området får uppföras endast byggnader som hänför sig till denna verksamhet. Den övriga byggnadsrätten har fastighetsvis överförts till de olika A-, R-, och T-områdena.

#### JORD-OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE

Sammanhängande åkerområden jämte skogsdungar som har betydelse för landskapsbilden och som skall bevaras öppna. På området får uppföras endast ekonomibyggnader som hänför sig till denna verksamhet. Den övriga byggnadsrätten har fastighetsvis överförts till de olika A-, R-, och T-områdena.

#### JORD-OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED MILJÖVÄRDEN

Representativa bergspartier i skogsområde, vars stenmaterial inte får utvinnas. På området får uppföras endast ekonomibyggnader som hänför sig till denna verksamhet. Byggnadsrätten har fastighetsvis överförts till de olika A-, R-, och T-områdena.

#### JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED MILJÖVÄRDEN

Låglänta, fuktiga strandängar och -områden, vars naturtillstånd är avsett att bevaras, men får varsamt åtgärdas för främjandet av fågellivet. Diken från intilliggande åkrar får dras genom området. Nilsbysundet får uppmuddras. Byggnadsrätten har fastighetsvis överförts till de olika A-, R-, och T-områdena.

#### JORD-OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED MILJÖVÄRDEN

Landskapsmässigt och botaniskt mångsidiga och representativa, enhetliga skogsområden. Byggnadsrätten har fastighetsvis överförts till de olika A-, R-, och T-områdena.

#### JORD-OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED MILJÖVÄRDEN

Intressant område genom dess särskilda djur- eller växtbestånd. Byggnadsrätten har fastighetsvis överförts till de olika A-, R-, och T-områdena.

#### JORD-OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED MILJÖVÄRDEN

För undervisningsändamål lämpligt område, som väl representerar sin naturtyp. Byggnadsrätten har fastighetsvis överförts till de olika A-, R-, och T-områdena.

M-3

#### MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa ainoastaan tätä toimintaa palvelevia talousrakennuksia. Muu rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty eri A-, R- ja T-alueille.

MT-5

#### MAA-JA METSÄTALOUSALUE

Alue on varattu koetaimimetsikköä varten. Alueelle saa rakentaa ainoastaan tätä toimintaa palvelevia rakennuksia. Muu rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty eri A-, R- ja T-alueille.

MT-6

#### MAA-JA METSÄTALOUSALUE

Yhtenäiset peltoalueet metsäsaarekkeineen, joilla on maisemakuvallista merkitystä ja jotka tulee säilyttää avoimina. Alueelle saa rakentaa ainoastaan tätä toimintaa palvelevia talousrakennuksia. Muu rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty eri A-, R- ja T-alueille.

MY-3

#### MAA-JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Metsien edustavat kalliialueet, joiden kiviainesta ei saa ottaa. Alueelle saa rakentaa ainoastaan tätä toimintaa palvelevia talousrakennuksia. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty eri A-, R- ja T-alueille.

MY-4

#### MAA-JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alavat, kosteat rantaniityt ja maan ja rannan vaihtumisalueet, joiden luontainen tila on tarkoitus säilyttää. Alueelle saadaan kuitenkin kohdistaa varoen lintukantaa edistäviä toimenpiteitä. Yläpuolisten peltojen laskuojat saadaan vetää alueen halki. Nilsbysalmi voidaan ruopata auki. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty eri A-, R- ja T-alueille.

MY-5

#### MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Maisemallisesti ja kasvitieteellisesti monipuoliset ja edustavat yhtenäiset metsäalueet. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty eri A-, R- ja T-alueille.

MY-6

#### MAA - JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Kasvi- tai eläintieteellisesti kiinnostava alue. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty eri A-, R- ja T-alueille.

MY-7

#### MAA - JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Opetustarkoituksiin sopiva luonnontyyppiään hyvin edustava alue. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty eri A-, R- ja T-alueille.

#### OMRÅDE FÖR BADSTRAND

På området får uppföras byggnader och konstruktioner som betjänar dess användningsändamål.

#### OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR

På området får uppföras byggnader och konstruktioner som betjänar dess användningsändamål.

#### TRAFIKOMRÅDE

#### TRAFIKOMRÅDE

Området är avsett som vilo- och infoplatz för trafikanter och turister.

På området får uppföras byggnader och konstruktioner som betjänar dess användningsändamål.

#### ALLMÄN VÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDS- OCH FRISIKTSOMRÅDE

Endast de med pil i delgeneralplanen anvisade anslutningarna tillåts.

#### ALLMÄN VÄG MED TILLHÖRANDE SIDOOMRÅDEN

#### OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN

På området kan byggas en småbåtshamn med den behövliga servicen.

På området får uppföras byggnader och konstruktioner som betjänar dess användningsändamål.

Vattenförsörjningen, spillvatten- och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### OMRÅDE FÖR PARKERING

#### KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICESTATIONER

På området får för service och reparation av fordon byggas nödvändiga utrymmen samt kafé- och andra serviceutrymmen i anslutning till dem.

Byggnadens sammanlagda väningsyta får vara högst 10% av byggnadsplatsens areal.

Vattenförsörjningen, spillvatten- och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING

#### SKYDDSGRÖNOMRÅDE

#### VATTENOMRÅDE

#### VATTENOMRÅDE

Vattenområde, vars naturtillstånd är avsedd att bevaras, men får varsamt åtgärdas för främjandet av fågellivet.

#### FORNMINNESOBJEKT

I lagen om fornminnen ( 295/63 ) fredad fornlämning. Utan tillstånd som meddelats i denna lag får fornlämningen inte rubbas, täckas, flyttas eller på annat sätt skadas.

#### BYGGNADSSKYDDSOBJEKT

Byggnad eller byggnadsgrupp, som skyddas med hänsyn till arkitektoniska, kulturhistoriska eller landskapsmässiga orsaker. Med beteckningen har man anvisat de värdefulla byggnader och byggnadsgrupper, vilka borde med sina omgivningar bevaras och strävas till en bevarande grundreparation vid upprustningen. I planering och byggande skall anläggandet av nybyggnader undvikas i omedelbar närheten av objekten.

VV-1

#### UIMARANTA-ALUE

Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

VU-1

#### URHEILU-JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

L

#### LIIKENNEALUE

L-2

#### LIIKENNEALUE

Alue ontarkoitettu tauko - ja infopaikaksi liikennöiville ja turisteille.

Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

LT

#### YLEINEN TIE SUOJA - JA NÄKEMÄALUEINEEN

Sallitaan ainoastaan osayleiskaavassa nuolella osoitetut liittymät.

LYT

#### YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN

LV-5

#### PIENVENESATAMA-ALUE

Alueella voidaan rakentaa pienvenesatama tarvittavine palveluineen.

Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Alueen vedenhankinta, viemärointi ja jätehuolto kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

LP

#### PAIKOITUSALUE

LH-1

#### HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa ajoneuvojen huoltoa ja korjaamista varten tarvittavia tiloja ja niihin liittyviä kahvila- ja muita palvelutiloja.

Rakenusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.

Alueen vedenhankinta, viemärointi ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassaolevia määräyksiä noudattaen.

ET

#### YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE

EV

#### SUOJAVIHERALUE

W<sup>A</sup>

#### VESIALUE

W-3

#### VESIALUE

Vesialue, jonka luontainen tila on tarkoitus säilyttää, mutta johon saadaan kohdistaa varoen lintukantaa edistäviä toimenpiteitä.

SM

#### MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain ( 295 / 63 ) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman tämän lain tarkoittamaa lupaa.

SR

#### RAKENNUSSUOJELUKOHDE

Rakennustaiteellisin, kulttuurihistoriallin tai maisemallisin perustein suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Merkinnällä on osoitettu ne arvokkaat rakennukset ja rakennusryhmät, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa on vältettävä uudisrakentamista kohteiden välittömässä läheisyydessä.

Pargas 18.9.1995/16.4.1996/ 16.10.1996

Pargas stad  
Arkitektkontoret



Marjatta Laineenkare  
Stadsarkitekt

Parainen 18.9.1995/16.4.1996/ 16.10.1996

Paraisten kaupunki  
Arkkitehtikonttori



Marjatta Laineenkare  
Kaupunginarkkitehti