

HOUTSKARI

YLEISKAAVA

1 : 15 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET (2013 tehty käännös)

A ASUNTOALUE

Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia niihin liittyvine talousrakennuksineen sekä elinkeinotoimintaan tarkoitettuja rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueella on hajarakennusoikeus.

AT KYLÄALUE

Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia niihin liittyvine talousrakennuksineen sekä elinkeinotoimintaan tarkoitettuja rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueella on hajarakennusoikeus. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen kulttuurimaiseman edistämiseen. Rakennusten tulee mitoituksensa ja sijoituksensa puolesta soveltaa rakennuspaikalle ja sopia yhteen ympäröivän asutuksen kanssa.

C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia niihin liittyvine talousrakennuksineen sekä palveluja, hallintoa ja elinkeinotoimintaa sekä muita keskustatoimintoja varten tarvittavia rakennuksia.

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

V VIRKISTYSALUE

Alueelle saa rakentaa virkistystarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitoksia.

VV UIMARANTA

RA LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle saa rakentaa loma-asunnon sekä kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen tulisijattoman vierasmajan ja enintään 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen niin, että yhteenlaskettu kerrosala on enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa lomatarvikkeiden liittyviä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusala on enintään 1 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 80 k-m². Rakennuslautakunta voi kuitenkin erityistapauksissa myöntää rakennusluvan savusaunaa varten, mikäli yhteenlaskettu kerrosala ei ylity. Merkintään liittyvä luku ilmoittaa alueelle muodostettavien rakennuspaikkojen suurimman sallitun määrän.

Rakennukset, laitokset ja rakennelmat tulee sijoittaa ja rantakasvillisuutta suojella siten, että alueen maisemakuva ei heikenny.

RM LOMAMÖKKIKYLÄALUE

Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja elinkeinotarkoitusta varten enintään merkintään liittyvän luvun osoittaman määrän verran sekä tarkoitusta palvelevia muita rakennuksia ja laitoksia. Alueen on muodostettava yhtenäinen rakennuspaikka.

RT LEIRINTÄALUE**ba** SAUNA-ALUE

Alueelle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen.

LV VENE-, VIERAS- TAI YHDYSLIIKENNESATAMA

Alueelle saa rakentaa pienveneliikennettä, huoltoa, elinkeinotoimintaa ja yhdysliikennettä palvelevia rakennuksia, laitoksia ja rakennelmia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen kulttuurimaiseman edistämiseen.

L LIIKENNEALUE**ET** TUULIVOIMA-ALUE**EP** PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE**SL** LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain nojalla suojattu tai suojeltavaksi aiottu alue. Suluissa ilmoitettu luku osoittaa alueen rakennusoikeuden rakennuspaikkojen lukumäärää kohti. Muilta osin alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A-, AT-, RA- tai FM-alueille tai vaihtoehtoisesti rakennusoikeus voidaan käyttää M-alueella.

Suojelumääräykset:

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että SL-alueilla ei saa rakentaa rakennuksia tai rakennelmia taikka kaivaa, louhia, tasoittaa tai täyttää maata, ojitaa turvemaita, hakata metsää tai tehdä muita maiseman tilaa muuttavia toimenpiteitä ennen kuin alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

SN KANSALLISPUISTOALUE

Alue on osoitettu Saaristomeren kansallispuistoksi. Alueelle saa rakentaa Saaristomeren kansallispuistosta annetun lain (130/1991) 1 §:ssä tarkoitettuja käyttötarkoituksia palvelevia rakennuksia ja laitoksia.





M MAATALOUSALUE

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti maatalouselinkeinojen ja muun elinkeinotoiminnan harjoittamiseen.

MU**MAATALOUSALUE, JOLLA ON MAISEMALLISTA MERKITYSTÄ**

Alue on tarkoitettu maatalouselinkeinojen ja muun elinkeinotoiminnan harjoittamiseen. Alueen loma-asuntojen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A-, AT-, RA- ja RM-alueille. Alueen hyödyntämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei alueen maisemallinen arvo heikenny.




W**VESIALUE**

-  YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
-  ALUEEN RAJA
-  MAANTIE
-  HISTORIALLINEN TIE



ALUEESEEN SISÄLTYY OSA-ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ LUONTOARVOJA

Ympäristöön vaikuttavat toimenpiteet tulee tehdä osa-alueen luontoarvoja edistävällä tavalla.

- -sl LUONNONSUOJELUKOHDE
- -sr RAKENUSSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA RAKENNUS
- -sm MUINAISMUISTO

Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu muinaisjäännös. Ilman lain nojalla annettua lupaa on muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

Erityiset määräykset

Yleiskaavassa osoitetuille RA- ja RM-alueille voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omarantaisen loma-asunnon rakentamiseen yleiskaavan nojalla ilman rantakaavaa, jos rakentamisen myötä ei muodostu tiheästi rakennettua aluetta. Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistöille tai pohjavedelle.

Hanko 28.9.1999, tarkistettu 5.9.2000

Lantmätare Ab Öhman

(Allekirjoitus)

Sten Öhman