

PARGAS STAD PARAISTEN KAUPUNKI

HOUTSKÄR HOUTSKARI

Generalplan och ändring av generalplan Yleiskaava ja yleiskaavan muutos 1:15 000

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH –BESTÄMMELSER YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A1** BOSTADSOMRÅDE
ASUNTOALUE
På området kan uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för näringsverksamhet. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggplatser, som för bildas på området. Alueelle voidaan rakentaa asuintaloja talousrakennuksineen sekä rakennuksia elinkeinotoimintaa varten. Merkintään liittyvä luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän.
- RA1** OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
LOMA-ASUNTOJEN ALUE
På området kan uppföras fritidsbostäder och därtill anslutande byggnader och anläggningar. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggplatser, som för bildas på området. På byggnadsplatsen kan uppföras en fritidsbostad, en gäststuga, vars våningsyta är högst 25 m² samt en bastubyggnad, vars våningsyta är högst 25 m². Byggnadsplatsens totala våningsyta för ovannämnda byggnader får vara högst 5% av byggnadsplatsens areal, dock högst 200 m². Ytterligare får uppföras ekonomibyggnader, som ansluter sig till fritidsändamålet, med byggnadsytan högst 1% av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 m². Alueelle voidaan rakentaa loma-asuntoja ja niihin liittyviä rakennuksia ja laitteita. Merkintään liittyvä luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa loma-asuntorakennus, vierasmaja, jonka kerrosala on enintään 25 m² sekä saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 25 m². Rakennuspaikan kokonaiskerrosala edellä mainittujen rakennusten osalta saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 m². Lisäksi saadaan rakentaa lomataroituksiin liittyviä talousrakennuksia, joiden rakennusala on enintään 1% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 80 m².
- RM** OMRÅDE FÖR FRITIDSSTUGBY
LOMAMÖKKIKYLÄALUE
På området kan uppföras fritidsstugor för näringsverksamhet högst det antal siffran vid beteckningen anger. Området bör utgöra en enhetlig byggnadsplats. Alueelle saadaan rakentaa lomamökkejä elinkeinotoimintaa varten merkinnän yhteydessä osoitettavaan enimmäismäärään. Alueen tulee muodostaa yhtenäinen rakennuspaikka.
- LV** OMRÅDE FÖR BÅT-, GÄST- ELLER FÖRBINDELSEHAMN
VENE-, VIERAS- TAI YHDYSLIIKENNESATAMA
På området får i enlighet med byggnadsordningen uppföras byggnader, anläggningar och konstruktioner som betjänar småbåtstrafik, service, näringsverksamheter och förbindelsetrafik. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att befrämja kulturlandskap. Alueelle voidaan rakennusjärjestyksen mukaisesti rakentaa pienveneliikennettä, palveluja, elinkeinotoimintoja ja yhdysliikennettä palvelevia rakennuksia, laitteita ja rakennelmia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä kulttuurimaiseman säilyttämiseen.
- SL** NATURSKYDDSSOMRÅDE
LUONNONSUOJELUALUE
Område, som fredats eller avses att fredas med stöd av naturvårdslagen. Siffran inom parentes anger områdets byggnadsrätt, som skall ersättas, i antal byggnadsplatser. Skyddsbestämmelser: Med stöd av 41 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att på SL-områdena är uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken, dikning av torvmarker, skogsavverkning samt andra åtgärder, som förändrar landskapets tillstånd, förbjudna tills området bildats till naturskyddsområde i enlighet med naturvårdslagen. Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue. Suluisa oleva luku osoittaa alueen korvattavan rakennusoikeuden rakennuspaikkojen lukumääränä. Suojelumääräykset: Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen tai täyttämisen, turvemaiden ojitaminen, metsän hakkuu sekä muut maiseman tilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.



**JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED LANDSKAPSVÄRDE
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON MAISEMALLISTA MERKITYSTÄ**
Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk och annan näringsverksamhet. Områdets byggnadsrätt är placerad på samma markägares A-, RA-, RM- eller T-områden.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja muiden elinkeinotoimintojen harjoittamista varten. Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A-, RA-, RM- tai T-alueille.



**REKREATIONSOMRÅDE
VIRKISTYSALUE**
På området kan uppföras för rekreatiöändamål nödiga byggnader och anläggningar.
Alueelle voidaan rakentaa virkistystarkoituksiin tarpeellisia rakennuksia ja laitteita.



**INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE**



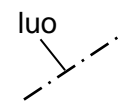
**GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDE
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**
Gränsen går 10 meter utanför planområdet.
Raja kulkee 10 metriä kaava-alueen ulkopuolella.



**GRÄNS FÖR OMRÅDE
ALUEEN RAJA**



**OMRÅDE SOM HÖR TILL ELLER FÖRESLAGITS HÖRA TILL NÄTVERKET NATURA 2000
NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE**

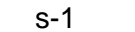


**OMRÅDE SOM ÄR SÄRKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE**
Områdets naturvärden får inte förstöras eller försämrats. Över planer som berör området och före beslutet om ansökan för byggandet bör man begära utlåtande av statens naturvårdsmyndigheter.
Alueen luontoarvoja ei saa hävittää tai heikentää. Aluetta koskevista suunnitelmista ja ennen rakennuslupapäätöstä on pyydettävä valtion luonnonsuojeluviranomaisen lausunto



**FAST FORNLÄMNING
KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS**

I lagen om fornminnen (295/1963) fredad fast fornlämnning. Fornlämningen får inte utgrävas, täckas, ändras, skadas, föras bort eller på annat sätt rubbas. Över planer som berör objekt bör man begära utlåtande av museimyndigheter.
Muinaismuistolaiilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

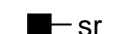


**ANNAT KULTURARVSOBJEKT
MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE**

Historiska konstruktioner på området ska bevaras. Över planer som berör objekt bör man begära utlåtande av museimyndigheter.
Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Beteckningen anvisar att området ingår i ett RIKSOMFATTANDE BETYDELSEFULLT BEBYGGT KULTURMILJÖOMRÅDE (RKY 2009). För rivning av byggnader och för åtgärder som ändrar landskapet behövs tillstånd enligt MBL 127§ eller 128§.
Merkintä osoittaa, että alue sisältyy alueeseen, joka on VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (RKY 2009). Rakennusten purkamiseen ja maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tarvitaan MRL 127§ tai 128§ mukainen lupa.



**LOKALT, LANDSKAPSMÄSSIGT ELLER HISTORISKT VÄRDEFULLT BYGGNADSOBJEKT
PAIKALLISESTI, MAISEMALLISESTI TAI HISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSKOHDE**
Objektets omgivning samt kulturhistoriskt och landskapsmässigt betydelsefulla byggnader ska bevaras. Kohteen ympäristö ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti merkittävät rakennukset on säilytettävä.



**LANDSVÄG
MAANTIE**



**RIKSGIVANDE FÖRBINDELSEVÄG
OHJEELLINEN YHDYSTIE**

Denna generalplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för markanvändning som i planen anvisas på A-, RA-, RM-, V-, T- och LV-områden.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää sen osoittaman maankäytön mukaisen rakennusluvan myöntämisen perusteena A-, RA-, RM-, V-, T- ja LV-alueilla.

Sjöfarande fria sikt till de på planområdet varande fasta säkerhetsanordningarna för sjöfart får inte störas med konstruktioner eller byggnader.

Kaava-alueella olevien merenkulun kiinteiden turvalaitteiden näkyvyyttä merenkulkijoille ei saa häiritä rakenteilla eikä rakennuksilla.

Pargas/Parainen 4.12.2017 18.4.2018

Heidi Saaristo-Levin
Planlänningsschef/Kaavoituspäällikkö