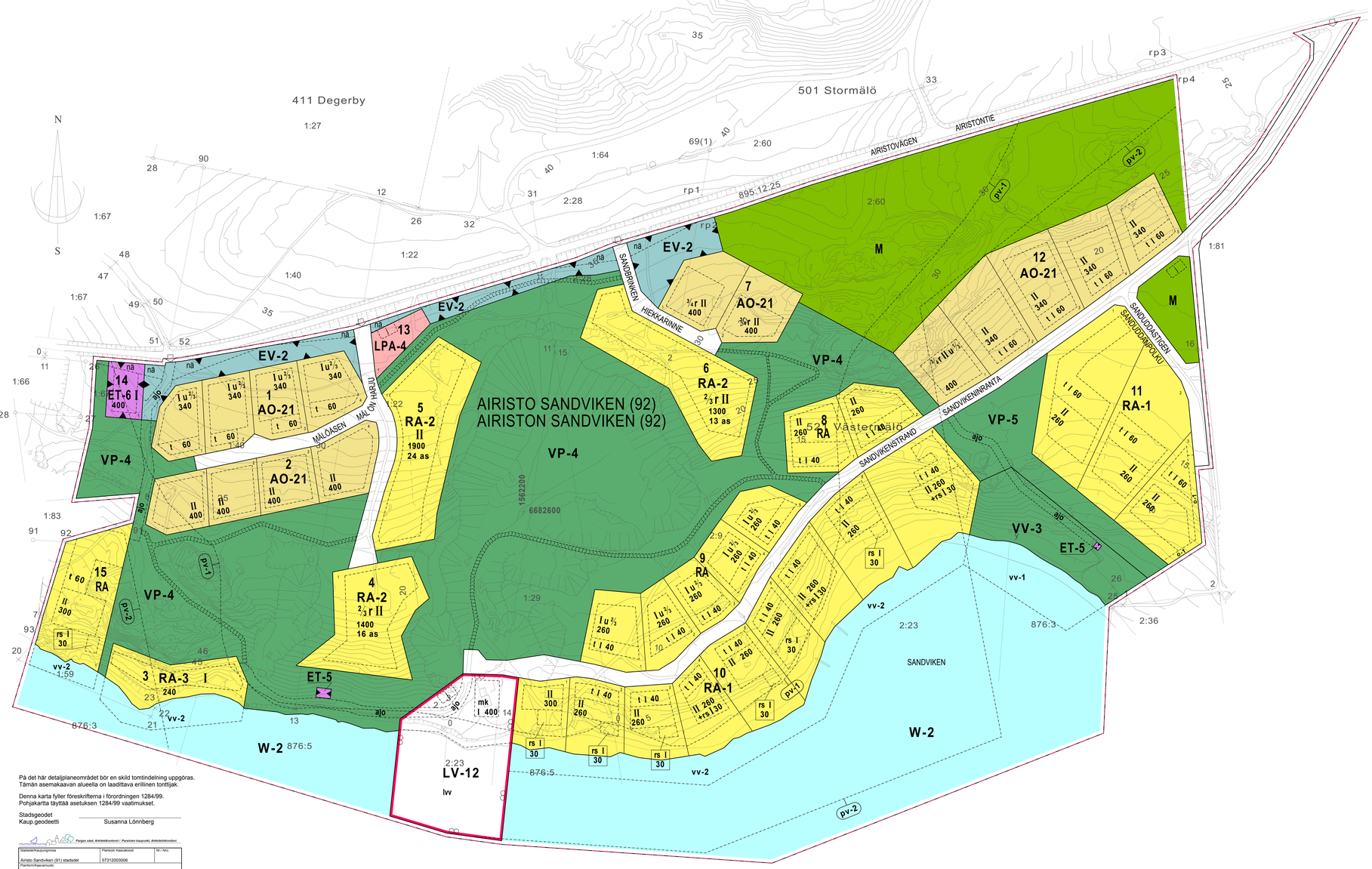

Pargas stad, Ärkebiskoptorget / Parainen kaupunki, Arkkipiskopankortti

Stadsdel/Kaupunginosa	Plankod/ Kaavakoodi	Nr / Nro.
Airisto Sandviken (91) stadsdel Parainen/Kaarinainen	5731200/3006	
Detaljplan		
§92, §97 16.03.2003	Stadsstyrelsen/ Kaupunginhallitus 23.09.2003 § 301 n. 07.10.2003 §326	
Miljöministeriet 1/ Ympäristöministeriö 1 11.06.2003, §176	Stadsfullmäktige/ Kaupunginvaltuusto 14.10.2003, §91	
Officiell till påseende/ Julkisesti nähtävillä 19.06-23.07.2003	Godkänd/ Hyväksytty 14.10.2003	
Miljöministeriet 2/ Ympäristöministeriö 2 10.09.2003, §223	Träder i kraft/ Saatut lainvoiman 07.10.2003	
Version/ Versio:	Ritad/ Piirretty Suun Keskus	Ritare/ Piirtäjä

På det här detaljplaneområdet bör en skild tomtindelning uppgöras.
Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen tonttijak.

Denna karta fyller föreskrifterna i förordningen 1284/99.
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Stadsgeodet
Kaup geodeetti

Susanna Lönnberg

PARGAS STAD
AIRISTO SANDVIKEN

DETALJPLAN OCH ÄNDRING AV STRANDDETALJPLAN AIRISTO SANDVIKEN (92) STADSDEL
1:1000

DETALJPLANEN AVSER :
KVARTEREN 1-13, 15 SAMT TRAFIK-, GATU-, SPECIAL-, REKREATIONS-, VATTEN-, JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
I AIRISTO SANDVIKENS STADSDEL.

DETALJPLANEÄNDRINGEN AVSER :
REKREATIONSOMRÅDE I STRANDDETALJPLANEN FÖR MERI-AIRISTO.

GENOM DETALJPLAN OCH STRANDDETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS :
KVARTEREN 1-16 SAMT TRAFIK-, GATU-, SPECIAL-, REKREATIONS-, VATTEN-, JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
I AIRISTO SANDVIKENS STADSDEL.
(MÄSSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER)

ÅBO 10.6.2003 JUSTERADE ~~9.9.2003~~ ~~16.9.2003~~ ~~23.9.2003~~ 7.10.2003
PLANCENTER LTD

EEVA-KAARINA WAKTERISTO, BA

PASI LAPPALAINEN, DI

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO-21	KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS. I KVARTERSOMRÅDET ÄR DET TILLÅTET ATT UPPFÖRA EN BYGGNAD MED EN BOSTAD PER TOMT.
VP-4	PARK. OMRÅDET ÄR AVSEDD FÖR KVARTEREN 1-12 OCH 15. I PARKOMRÅDET ÄR DET TILLÅTET ATT ANLÄGGA KONSTRUKTIONER OCH ANORDNINGAR I ENLIGHET MED PARKENS KARAKTÄR.
VP-5	PARK. OMRÅDET ÄR AVSETT FÖR KVARTEREN 1-12 OCH 15.
VV-3	OMRÅDE FÖR BADSTRAND. OMRÅDET ÄR AVSETT FÖR KVARTEREN 1-12 OCH 15.
RA	KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
RA-1	KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER SOM ANVÄNDS ÅRET RUNT. I ANSLUTNING TILL EN FRITIDSBOSTAD ÄR DET TILLÅTET ATT BYGGA ETT TORN PÅ HÖGST 10 M Ty. OAVSETT DET TILLÅTNA VÅNINGSANTALET.
RA-2	KVARTERSOMRÅDE FÖR GRUPPFRITIDSBOSTÄDER. I KVARTER 5 ÄR DET TILLÅTET ATT FÖRUTOM DEN BYGGRÄTT SOM HAR ANVISATS I PLANEN BYGGA EKONOMIBYGGNADER, VARS SAMMANLAGDA VÅNINGSYTA ÄR HÖGST 249 $K.M^2$.
RA-3	KVARTERSOMRÅDE FÖR STRANDRATSTUGYGGNADER. STRANDBASTUBYGGNADERNA ÄR AVSEDDA FÖR KVARTEREN 1, 2, 7 OCH 12.
LV-12	SMÅBATSHAMN. OMRÅDET ÄR AVSETT FÖR KVARTEREN 1-12 OCH 15. I OMRÅDET ÄR DET TILLÅTET ATT BYGGA 6 ST. BÅTSKJUL AVSEDDA FÖR EN BÅT. DERAS SAMMANLAGDA VÅNINGSYTAN FÅR VARA HÖGST 200 M^2Y.
LPA-4	KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER. OMRÅDET ÄR AVSETT FÖR KVARTEREN 1-12 OCH 15.
ET-5	OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. OMRÅDET ÄR AVSETT SOM VERKSAMHETSOMRÅDE FÖR VATTENTJÄNSTVERK, ENLIGT VILKET OMRÅDETS ANVÄNDNING DEFINIERAS.
ET-6	KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. OMRÅDET ÄR AVSETT SOM VERKSAMHETSOMRÅDE FÖR VATTENTJÄNSTVERK, ENLIGT VILKET OMRÅDETS ANVÄNDNING DEFINIERAS.
EV-2	SKYDDSGRÖNOMRÅDE. OMRÅDET ÄR AVSETT FÖR KVARTEREN 1-12 OCH 15.
M	JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
W-2	VATTENOMRÅDE I OMRÅDET ÄR DET TILLÅTET ATT BYGGA ELLER PLACERA BÅTBRYGGOR, BADHYTTER MED EN VÅNINGSYTA PÅ HÖGST 7 M^2Y. SAMT PÅ EN SEPARAT ANVISAD DEL AV VATTEN-OMRÅDET. BYGGNADER OCH ANORDNINGAR SOM BETJÄNAR SIMSTRANDENS FUNKTIONER.
	LINJE 3M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
	KVARTERS- , KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
	GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
	RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
AIRIS	NAMN PÅ STADSDEL.
5	KVARTERSNUMMER.
1	NUMMRET PÅ RIKTGIVANDE TOMT.
SANDVIKEN	NAMN PÅ GATA ELLER OMRÅDE.
340	BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.
12 as	BETECKNINGEN ANGER HUR MÅNGA BOSTÄDER FÅR BYGGAS PÅ BYGGNADSYTAN.
II	ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTALET VÅNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL DÄRAV.
II u ⅔	ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING FÅR ANVÄNDAS I VINDSRUMMET OCH I KÄLLAR-VÅNINGEN, SOM LIGGER PÅ SAMMA PLAN, FÖR UTRYMME SOM INRÄTTAS I VÅNINGSYTAN.
¾ r II	ETT BRÅKTAL FRAMFÖR EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS ANDRA VÅNING FÅR ANVÄNDAS I FÖRSTA SLUTTNINGSVÅNINGEN OCH I KÄLLAR-VÅNINGEN, SOM LIGGER PÅ SAMMA PLAN, FÖR UTRYMME SOM INRÄTTAS I VÅNINGSYTAN.
II 260 +rs I 30	TALET ANGER I KVADRATMETER VÅNINGSYTA HUR STOR STRANDBASTU I EN VÅNING (I) SOM FÅR BYGGAS PÅ BYGGNADSYTAN, FÖRUTOM DEN VÅNINGSYTA SOM HAR ANGIVITS I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.
	BYGGNADSYTA.
rs	BYGGNADSYTA DÄR STRANDBASTU FÅR PLACERAS.
t	BYGGNADSYTA DÄR EKONOMIBYGGNAD FÅR PLACERAS.
mk	BYGGNADSYTA DÄR DET ÄT TILLÅTET ATT PLACERA SAMLINGSLOKALER OCH EN BUTIKSLOKAL SOM BETJÄNAR DEM.
	GATA.
	RIKTGIVANDE FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
ajo	KÖRFÖRBINDELSE.
ajo	RIKTGIVANDE KÖRFÖRBINDELSE.
o-1	FÖR DIKE RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
vv-1	DEL AV OMRÅDE DÄR DET ÄR TILLÅTET ATT PLACERA BYGGNADER OCH ANORDNINGAR SOM BETJÄNAR BADTRADITIONERNA.
vv-2	DEL AV OMRÅDE DÄR DET PER TOMT ÄR TILLÅTET ATT BYGGA EN BÅTBRYGGA OCH EN BADHYTT MED EN VÅNINGSYTA PÅ 7 M^2Y.
lvv	DEL AV OMRÅDE SOM RIKTGIVANDE HAR ANVISATS FÖR UPPSAMLING AV AVFALL.
	DEL AV BÅTHAMNSOMRÅDE SOM SKALL BEVARAS SOM VATTENOMRÅDE. I OMRÅDET ÄR DET TILLÅTET ATT PLACERA BÅTBRYGGOR OCH BÅTSKJUL.
pv-1	GRÄNS FÖR VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE SOM LÄMPAR SIG FÖR VATTENTÄKT.
pv-2	GRUNDVATTENBILDNINGSOMRÅDE, DÄR MAN INTE FÅR HÅLLA CISTERNER, LAGER, AVLOPP, LEDNING, BOSTADSBYGGNAD ELLER ANNAN ANLÄGGNING SOM KAN GE UPPHOV TILL SÅDANA UTSläPP SOM KAN FÖRSÄMRA VATTNETS KVALITET. ETT MINST 4 METER TJOCKT JORDLAGER SKALL LÄMNAS OVANPÅR GRUNDVATTENYTAN.
	FÖR FRISKTSOMRÅDE FÖR ALLMÄN VÅG RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
nä	UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR IN- OCH UTFART.

MINIMANTALET BILPLATSER ÄR :
BOSTÄDER : 2 BILPLATS PER BOSTAD.

GÅRDSPLANSREGLERINGAR :
DELAR AV TOMTEN SOM LÄMNAS OBEBYGGDA OCH SOM VARKEN ANVÄNDS FÖR KÖRVÄG ELLER PARKERING SKALL BEVARAS I NATURTILSTAND ELLER PLANTERAS OCH VÅRDAS.

ÖVRIGA BYGGNADSBESTÄMMELSER :
PÅ KVARTERSOMRÅDE 3, 15 OCH 16 SAMT UNDER DEN LÅGSTA DRÄNERINGSNIVÅN I KVARTER 5 SKALL AVLOPPSVATTNET LEDAS TILL ALLMÄNT AVLOPPSNÄT MED EN PUMPSTATION VID VAR OCH EN FASTIGHET. I KVARTER 5 SKALL DEN LÅGSTA GOLVNIVÅN SOM SKALL FÖRSES MED AVLOPP DEFINIERAS I SAMBAND MED BYGGNADSRINGEN AV AVLOPPSNÄTET. STADEN BESTÄMMER OM IAKTTAGANDE AV LÅGSTA GOLVNIVÅ.

PÅ BYGGNADSOMRÅDET SKALL BYGGNADERNA ANPASSAS TILL MILJÖN DÄ DET GÄLLER STORLEK, FORM, MATERIAL OCH FÄRGSÄTTNING.

FÖR ATT DEFINIERA GRUNDLÄGGNINGSSÄTTET OCH SÄKRA GÅRDSPLANENS STABILITET I KVARTEREN 1-15 SKALL MÄRKENS BYGGBARHET UNDERSÖKAS INNAN BYGGLOV BEVILJAS.

VID UTBYGGNAD AV FÄRDLEDERNA I PLANOMRÅDET SKALL MARKEN UNDERSÖKAS OCH RÄTT LINJESTRÄCKNING VÄLJAS INNAN BYGGNADSÅTGÄRDER VIDTAS.

OMRÅDETS SÄKERHET SKALL VID BEHOV TRYGGAS MED KONSTRUKTIONER OCH ANLÄGGNINGAR DÅ PLANOMRÅDET FÖRVERKLIGAS.

DRÄNINGEN AV OMRÅDET OCH MARKINFILTRATIONEN AV YTVATTEN SKALL UTFÖRAS SÅ ATT DET VARKEN UPPSTÅR ERODISION ELLER ATT MARKENS STABILITET ÄVENTYRAS I OMGIVNINGEN.

I DETTA DETALJPLANEOMRÅDE HAR MARKÄGAREN ANSVARET FÖR UTBYGGNADEN AV GATOR OCH ANDRA ALLMÄNNA OMRÅDEN.

EN SEPARAT TOMTINDELNING UTARBETAS FÖR DETALJPLANEOMRÅDET.

DENNA DETALJPLAN HAR GODKÄNNTS ENLIGT BESLUT . .200
AV STADSFULLMÄKTIGE I PARGAS.

PARAISTEN KAUPUNKI
AIRISTON SANDVIKEN

ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS AIRISTON SANDVIKENIN (92) KAUPUNGINOSA
1:1000

ASEMAKAAVA KOSKEE :
KORTTELEITA 1-13, 15 SEKÄ LIIKENNE-, KATU-, ERITYIS-, VIRKISTYS-, VESI-, MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA AIRISTON SANDVIKENIN KAUPUNGINOSASSA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE :
MERI-AIRISTON RANTA-ASEMAKAAVAN VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAILLA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU :
KORTTELIT 1-16 SEKÄ LIIKENNE-, KATU-, ERITYIS-, VIRKISTYS-, VESI-, MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA AIRISTON SANDVIKENIN KAUPUNGINOSASSA.
(LOMA-ASUNTOMESSUALUE)

TURKU 10.6.2003 TARK. ~~9.9.2003~~ ~~16.9.2003~~ ~~23.9.2003~~ 7.10.2003
SUUNNITTELUKESKUS OY

EEVA-KAARINA WAKTERISTO, RA

PASI LAPPALAINEN, DI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO-21	ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEEN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN RAKENNUKSEN.
VP-4	PUISTO. PUISTOALUEELLE SAA RAKENTAA PUISTON LUONTEEN MUKAISIA RAKENNELMIA, RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUE ON TARKOITETTU KORTTELEIDEN 1-12 JA 15 KÄYTTÖÖN.
VP-5	PUISTO. ALUE ON TARKOITETTU KORTTELEIDEN 1-12 JA 15 KÄYTTÖÖN.
VV-3	UIMARANTA-ALUE. ALUE ON TARKOITETTU KORTTELEIDEN 1-12 JA 15 KÄYTTÖÖN.
RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
RA-1	VIHPÄRVIISTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. LOMA-ASUNTOON SAA SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 10 $K.M^2$ TORNIN.
RA-2	RYHMÄLOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. KORTTELISSA 5 SAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSIA, JOIDEN KERROSALA YHTEENSÄ ON ENINTÄÄN 249 $K.M^2$.
RA-3	RANTASAUNARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RANTASAUNARAKENNUKSET ON TARKOITETTU KORTTELEITA 1, 2, 7 JA 12 KÄYTTÖÖN.
LV-12	VENESATAMA. ALUE ON TARKOITETTU KORTTELEIDEN 1-12 JA 15 KÄYTTÖÖN. ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 6 KPL YHDELLE VENEELLE TARKOITETTUJA VENEVAJOJA, JOIDEN YHTEENLASKETTU ENIMMÄISKERROSALA ON 300 M^2.
LPA-4	AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. ALUE ON TARKOITETTU KORTTELEIDEN 1-12 JA 15 KÄYTTÖÖN.
ET-5	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEKSI MÄÄRITETTÄVÄN ALUEEN KÄYTTÖÖN.
ET-6	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE. ALUE ON TARKOITETTU VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEKSI MÄÄRITETTÄVÄN ALUEEN KÄYTTÖÖN.
EV-2	SUOJAVIHERALUE. ALUE ON TARKOITETTU KORTTELEIDEN 1-12 JA 15 KÄYTTÖÖN.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
W-2	VESIALUE. VESIALUELLE SAA RAKENTAA TAI SIJOITTAA VENELAITUREITA, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 7 $K.M^2$ KOKOISIA UIMAHUONEITA SEKÄ UIMARANTATOIMINTOJA PALVELEVIA RAKENTEITA JA LAITTEITA TÄHÄN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN OSOITETULLE VESIALUEEN OSALLE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
AIRIS	KAUPUNGINOSAN NIMI.
5	KORTTELIN NUMERO.
1	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
SANDVIKEN	KADUN TAI ALUEEN NIMI.
340	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
12 as	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA ASUNTOA RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
II u ⅔	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUURIN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
¾ r II	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN TOISEN KERROKSEN KERROSALASTA SAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ RINTEESEEN SIJOITTUVASSA KERROKSESSA JA SAMASSA TASOSSA OLEVASSA KELLARI-KERROKSESSA YHTEENSÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
II 260 +rs I 30	LUKU OSOITTAA KERROSALANELIÖMETREINÄ KUINKA SUUREN YKSIKERROKSISEN (I) RANTA-SAUNAN SAA RAKENTAA RAKENNUSALALLA KERROSALANELIÖMETREINÄ ILMOITETUN KERROS-ALAN LISÄKSI.
	RAKENNUSALA.
rs	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOITTAA RANTASAUNARAKENNUKSEN.
t	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
mk	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOITTAA KOKOONTUMISTILOJA JA NIITÄ PALVELEVAA MYYMÄLÄTILAA.
	KATU.
	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
ajo	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
ajo	OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
o-1	AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
vv-1	ALUEEN OSA, JOLLE SAA SUOITTAA UIMARANTATOIMINTOJA PALVELEVIA RAKENTEITA JA LAITTEITA.
vv-2	ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA TONTTIA KOHDEN YHDEN VENELAITURIN JA YHDEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 7 $K.M^2$ KOKOISEN UIMAHUONEEN.
lvv	OHJEELLINEN JÄTTEIDEN KERÄILYÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	VESIALUEENA SÄILYTETTÄVÄ VENESATAMA-ALUEEN OSA, JOLLE SAADAAN SIJOITTAA VENELAITURITA.
pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUEEN RAJA.
pv-2	POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE, JOLLA EI SAA PITÄÄ SELLAISIA SÄILIÖTÄ, VARASTOA, VIEMÄRIÄ, JOHTOA, ASUINRAKENNUSTA TAI MUUTA LAITOSTA, MISTÄ VOI PÄÄSTÄ VETEEN SEN LAATUA HUONOTTAVAA AINEITA. POHJAVEDEN PINNAN YLÄPUOLELLE ON JÄTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 4 M:N MAAKERROS.
	YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
nä	AJONEUVOLEITTYMÄN LIIKMÄÄRÄNEN SIJAINTI.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT :
ASUNNOT : 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT :
RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOTA EI KÄYTETÄ AJO- TAI KÄVELYTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIN, ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILASSA TAI ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ
KORTTELISSA 3, 15 JA 16 SEKÄ KORTTELISSA 5 ALIMMAN VIEMÄRÖITÄVÄN TASON ALAPUOLELTA TULEVAT JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA KINTEISTÖKOHTAISELLA PUMPPAMOLLA YLEISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON.
KORTTELIN 5 ALIN VIEMÄRÖITÄVÄLLÄTASTAO MÄÄRITETÄÄN VIEMÄRIVERKOSTON RAKENNUSSUUNNITTELUN YHTEY-DESSÄ. KAUPUNKI MÄÄRÄÄ ALIMMAN LATTIATASON KORKEUSASEMAN NOUDATTAMISESTA.

ALUEELLA ON UUDISRAKENTAMINEN SOPEUTETTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ RAKENNUSTEN KOON, MUODON, VÄRITYKSEN JA MATERIAALIEN SUHTEEN.

KORTTELISSA 1-15 ON MAAPERÄN RAKENNETTAVUUS TUTKITTAVA ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ PERUSTAMIS-TAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI JA PIHA-ALUEEN VAAKAVUOKEN VARMISTAMISEKSI.

RAKENNETTAESSA KAAVA-ALUELLA KULKUVÄYLÄ ON ENNEN RAKENNUSTOIMENPITEITÄ TUTKITTAVA MAAPERÄ JA VALITTAVA OIKEA LINJAUS JA PERUSTAMISTAPA.

KAAVA-ALUEEN TOTEUTUKSESSA ON ALUEEN TURVALLISUUS TARVITTAESSA VARMISTETTAVA RAKENTEIN TAI LAITTEIN.

ALUEEN KUVATUS JA PINTAVEDEN MAASTOONNIVYTÄMINEN ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTEVÄT NE AIHEUTA ERODISIOTA JA VAARANNA YMPÄRISTÖN MAAPERÄN VAKAVUUTTA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA KATUJEN JA MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN TOTEUTTAMISVASTUU ON MAANOMISTAJILLA.

TÄLLE ASEMAKAAVA-ALUELLE LAADITAAN ERILLINEN TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ON PARAISTEN KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
KOKOUKSESSAAN . .200 .