

PARGAS STAD

# ÄNDRING AV DELGENERALPLANEN FÖR KIRJALAÖN

FÖRBÄTTRING AV LANDSVÄG 180 VID HESSUNDSBRON  
BESKRIVNING AV DELGENERALPLANEN

28.4.2020



313581

REV:



PARGAS  
SKÄRGÅRDSSTADEN



PARAINEN  
SAARISTOKAUPUNKI

## Uppgifter om beställaren

Heidi Saaristo-Levin

Planläggningschef

Tfn 040 488 5888

heidi.saaristo-levin@pargas.fi

Pargas stad

Strandvägen 28

21600 Pargas

## Planen är upprättad av

WSP Finland Ab

Böle stationsplats 1

00520 Helsingfors

Tfn 020 786 411

FO-nummer 0875416-5

[www.wsp.com](http://www.wsp.com)

Petri Saarikoski Arkitekt SAFA YKS 290

Tfn 040 588 9497

petri.saarikoski@wsp.com

## Innehåll

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Uppgifter om beställaren .....</b>                                        | <b>2</b>  |
| <b>Planen är upprättad av .....</b>                                          | <b>2</b>  |
| <b>1. Målet med och utgångspunkterna för planarbetet .....</b>               | <b>4</b>  |
| <b>2. Beskrivning av området för ändring av delgeneralplan .....</b>         | <b>5</b>  |
| 2.1. Ändringsområdets naturmiljö och naturvärden .....                       | 5         |
| 2.2. Trafikarrangemang på ändringsområdet .....                              | 5         |
| 2.3. Byggnadsbestånd på ändringsområdet .....                                | 5         |
| 2.4. Fastigheter på ändringsområdet .....                                    | 6         |
| <b>3. Planeringsläget i området .....</b>                                    | <b>8</b>  |
| 3.1. Landskapsplan .....                                                     | 8         |
| 3.2. Anhängig landskapsplan .....                                            | 9         |
| 3.3. Gällande delgeneralplan .....                                           | 10        |
| 3.4. Detaljplaner .....                                                      | 11        |
| 3.5. Byggnadsordning .....                                                   | 12        |
| 3.6. Baskarta .....                                                          | 12        |
| 3.7. Övriga planer .....                                                     | 12        |
| <b>4. Beskrivning av innehållet i ändringen av delgeneralplanen .....</b>    | <b>13</b> |
| <b>5. Bedömning av konsekvenserna av ändringen av delgeneralplanen .....</b> | <b>14</b> |
| 5.1. Utredningar som gäller området .....                                    | 14        |
| 5.2. Konsekvensbedömning .....                                               | 15        |
| <b>6. Intressenter och ordnande av deltagande .....</b>                      | <b>20</b> |
| 6.1. Intressenter .....                                                      | 20        |
| 6.2. Planarbetets skeden och ordnande av deltagande .....                    | 21        |
| <b>7. Kontaktuppgifter .....</b>                                             | <b>21</b> |

## 1. Målet med och utgångspunkterna för planarbetet

Initiativet till att upprätta denna planändring har tagits av Pargas stad.

Avsikten är att det i Pargas stad ska byggas en ny bro över Hessund som förenar Kirjalaön och Kyrklandet och längs vilken Skärgårdsvägen, dvs. landsväg 180, går via Kirjalaön och Rävundsbron till fastlandet och S:t Karins.

Behovet av att förnya bron lyftes fram år 2018. Vid den 27.6.2018 publicerade granskningen av brons bärförmåga i enlighet med programmet för besiktning av landsvägsbroar framkom det att den nuvarande bron över Hessund inte klarar av den belastning som de över 30 meter långa High Capacity Transport-långtradarna (HCT) förorsakar. Genom en lagändring som trädde i kraft i början av år 2019 krävs det inte längre undantagstillstånd att använda dessa längre och tyngre fordonskombinationer på vägarna i Finland.

Skärgårdsvägen över Hessundsbron är den enda vägförbindelsen från Pargas och Åbolands skärgård till fastlandet, och vägförbindelsen har därför stor betydelse för Pargas stad och kontinuiteten i skärgårdens näringsliv och utvecklingen i framtiden. Broförbindelsen är ytterst viktig för den storindustri som ligger bakom bron och som är beroende av vägförbindelsen för sina transporter.

Rävundsbron som förenar Kirjalaön med fastlandet närmar sig också slutet av sin livslängd och förnyandet av bron är under planering. Om Hessundsbron inte förnyas samtidigt med Rävundsbron, kan HCT-långtradare inte tillåtas att trafikera Skärgårdsvägen efter att Rävundsbroprojektet slutförts, varför projekten är starkt knutna till varandra.

Enligt den vägplan som är under beredning byggs den nya bron över Hessund öster om den nuvarande bron och den befintliga bron rivs. Dessutom byggs en ny planskild anslutning med ramper till den norra stranden av sundet på Kirjalaöns sida samt görs andra smärre ändringar i anslutning till vägområdena.

För att genomföra dessa ändringar på det område för ändring av delgeneralplanen som beskrivs i denna beskrivning håller man på att upprätta en vägplan *"Förbättring av landsväg 180 vid Hessundsbron, Pargas"*. För att vägplanen ska kunna godkännas måste delgeneralplanen ändras så att den motsvarar områdesbeteckningen för det större trafikområde som planen kräver jämfört med den nuvarande delgeneralplanen. Vägplanen upprättas under 2020 samtidigt med vägplanen för den nya Rävundsbron.

| Skede 1<br>(april)                                                                                                                                                                                 | Skede 2<br>(maj)                                                                  | Skede 3<br>(juni)                                                                                                                                              | Skede 4<br>(augusti)                                                                                                                                                           | Skede 5<br>(september)                                                                                                    | Skede 6<br>(oktober)                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Beredningsmaterialet utarbetas</li><li>• Program för deltagande och bedömning</li><li>• Utkast till planändring</li><li>• Preliminär beskrivning</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Beredningsmaterialet läggs fram</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Respons från intressenter</li><li>• Åsikter</li><li>• Preliminära utlåtanden</li><li>• Reaktion på responsen</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Programmet för deltagande och bedömning uppdateras</li><li>• Förslag till planändring</li><li>• Beskrivning av planförslaget</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Planförslagsmaterialet läggs fram</li><li>• Utlåtanden och anmärkningar</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bemötandena utarbetas</li><li>• Planmaterialet går vidare till behandling för godkännande</li></ul> |

Preliminär tidsplan för hur ändringen av delgeneralplanen är tänkt att fortskrida under 2020.

## 2. Beskrivning av området för ändring av delgeneralplan

Området för ändring av delgeneralplanen ligger i den sydvästra delen av Kirjalaön, vid den norra stranden av Hessund, cirka 3 km nordost om Pargas centrum längs Skärgårdsvägen (landsväg 180). Planändringsområdet är cirka 5,5 ha och ligger i sin helhet på Kirjalaöns sida inom området för den gällande delgeneralplanen för Kirjalaön som har fastställts 31.5.1999. Ändringsområdet omfattar områden för Skärgårdsvägen och anslutande enskilda vägar som gränsar till blandskog eller åkerområden på vardera sidan av Skärgårdsvägen. Planändringsområdet omfattar dessutom de bostadsområden där förändringar kan förväntas vad gäller bygghatser eller boendeförhållanden.

### 2.1. Ändringsområdets naturmiljö och naturvärden

En förfrågan om behovet av miljökonsekvensbedömning för vägplaneprojektet har lämnats in till NTM-centralen i Egentliga Finland och beslutet har erhållits 26.2.2019 (Diarienummer VARELY/2961/2018). I projektbeskrivningen i beslutet beskrivs vägplaneområdets naturmiljö på följande sätt (översättning från finska):

*"På Kirjalaöns sida är stranden hög med brant profil. Terrängen är betydligt lägre på Ålösidan, men den anslutande brobanken är belägen på ett brant berg. De högsta punkterna med berg domineras av tall, på sluttningarna är växtligheten frodigare och bland trädslagen förekommer bl.a. lind, lönn, sälg och klibbal. På den nordvästra sidan om bron kommer gårdsmiljöernas vegetation nära och också på den sydöstra sidan har mänsklig aktivitet format växtligheten på strandområdena. I området finns inga noterade förekomster av utrotningshotade växt- eller djurarter eller andra i naturvårdshänseende värdefulla objekt. Närmaste kända naturvärdesområde är Hamnberget - Misskärsbergen på Kirjalaön som bildar en nationellt värdefull bergsområdeshelhet. Utöver de geologiska värdena och de värden som hör samman med landskapet är växtligheten på området mångsidigt, representativt och ställvis tämligen sällsynt."*

### 2.2. Trafikarrangemang på ändringsområdet

I den södra kanten av ändringsområdet finns Hessund, över vilket Skärgårdsvägen går längs den nuvarande Hessundsbron på cirka 15 meters höjd ovan havsytan. Det ena brospannet på den nuvarande Hessundsbron byggdes år 1937 och det andra färdigställdes år 1967, varvid brobanan och stöden ovanpå spannet förnyades. Över bron går en led för gång- och cykeltrafik på västra sidan av vägen och en rätt smal upphöjd del för gång- och cykeltrafik också på den östra sidan.

Trafikvolymen på landsväg 180 är på broplatsen 10 780 fordon per dygn. Andelen tunga fordon av trafiken är cirka 7 %. Trafikvolymen ökar på sommaren, varvid vägen trafikeras av cirka 12 460 fordon per dygn. Skärgårdsvägen är en del av Skärgårdens ringväg.

Under bron, genom sundet går en småbåts- och fartygsled.

### 2.3. Byggnadsbestånd på ändringsområdet

På ändringsområdet finns tre småhus för stadigvarande boende och två fritidsbostäder i privat ägo. Vid sundstranden i närheten av bron finns strandbastur och bryggor. Ett fritidsbostadshus på den norra stranden av sundet på bronns östra sida har värderats som kulturhistoriskt värdefullt.

## 2.4. Fastigheter på ändringsområdet

Området för ändring av delgeneralplanen ligger i sin helhet eller delvis på området av följande fastigheter:

- 445-895-0-180 (Skärgårdsvägens område)
- 445-444-1-26 Sommarbro (befintligt fritidsbostadshus på ändringsområdet)
- 445-444-1-36 Brotorp (befintligt fritidsbostadshus på ändringsområdet)
- 445-444-1-115 Vetenskapsparken
- 445-444-1-116 Strandbacken
- 445-444-1-137 Vestergård (vattenområde)
- 445-444-2-2 Kvällssol (befintligt bostadshus på ändringsområdet)
- 445-444-2-35 Metsäpirtti (befintligt bostadshus på ändringsområdet)
- 445-444-2-61 Stenbrinken
- 445-444-2-71 Skogsgläntan (befintligt bostadshus på ändringsområdet)
- 445-444-2-72 Södergård
- 445-444-2-80 Soinila
- 445-444-2-83 Tomila
- 445-444-3-0 Björkkulla



28.4.2020



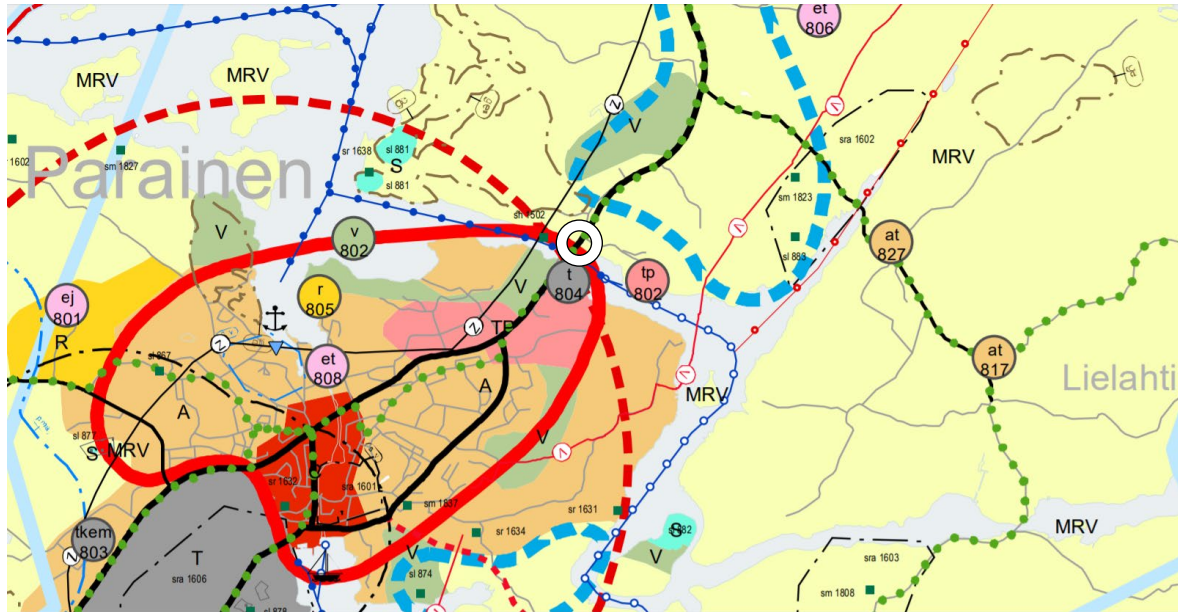
Utdrag ur guidekartan på Pargas karttjänst, planeringsområdet markerat med vit cirkel på kartan. (Kartutdrag hämtat 23.3.2020, © Pargas stad, Trimble)



Utdrag ur guidekartan på Pargas karttjänst, riktigivande planändringsområde markerat med rött streck på kartan. (Kartutdrag hämtat 23.3.2020, © Pargas stad, Trimble)

### 3. Planeringsläget i området

#### 3.1. Landskapsplan



Utdrag ur sammanställningen av landskapsplanerna för Egentliga Finland, planeringsområdet markerat med vit cirkel på kartan. (Kartutdrag hämtat 23.3.2020)

För planeringsområdet gäller landskapsplanen för Åboregionens kranskommuner, Åboland och Vakka-Suomi (fastställd 20.3.2013) som utgör en del av landskapsplanen för Egentliga Finland.

#### Beteckningar för markanvändning

Beteckningen för markanvändningen inom hela planeringsområdet är MRV:

#### JORD- OCH SKOGSBRUKS-/FRILUFTS-/REKREATIONSOMRÅDE

*"Jord- och skogsbruksdominerat område som har ett speciellt utvecklingsbehov beträffande rekreation och turism. Utöver jord- och skogsbruk kan områden anvisas för fritidsboende och för turism- och friluftsverksamhet. Områden kan även utnyttjas för både friluftsliv och som strövområden enligt allemansrätten och begränsat för fast bosättning av glesbebyggelsekaraktär."*

Planeringsbestämmelse för beteckningen:

*"Som komplettering och utvidgning till de existerande områdena kan man i den mer detaljerade planeringen anvisa utan att orimligt skada huvudsakligt användningssyfte eller de aktiviteter som betjänar fritidsbosättningen, turismen och rekreationsanvändningen, samt med landskaps- och miljöaspekter i beaktande, bl.a. ny permanent bosättning och, enligt speciallagstiftning, även andra aktiviteter."*

(Översättarens kommentar: Den ursprungliga översättningen av citatet från landskapsplanen innehåller ett hänvisningsfel och meningen borde lyda enligt följande: "Som komplettering och utvidgning till de existerande områdena kan man i den mer detaljerade planeringen anvisa, utan att orimligt skada huvudsakligt användningssyfte, aktiviteter som betjänar fritidsbosättning, turism och rekreationsanvändning,



28.4.2020

saamt med landskaps- och miljöaspekter i beaktande, bl.a. ny permanent bosättning och, enligt speciallagstiftning, även andra aktiviteter.”)

### Beteckningar för trafik

Skärgårdsvägen som passerar över Hessund längs en bro har följande beteckningar i landskapsplanen:



### REGIONAL VÄG/HUVUDGATA

Planeringsbestämmelse för beteckningen:

*”Markanvändningens planerings- och byggåtgärder får inte förhindra möjligheterna att förverkliga en fast vägförbindelse mellan Pargas och Nagu.”*



### FRILUFTSLED

Planeringsbestämmelse för beteckningen:

*”Vid den noggrannare planläggningen av markanvändningen skall ledens slutgiltiga placering anvisas”.*



### FARTYGSLED

Ingen närmare planeringsbestämmelse i landskapsplanen.

## 3.2. Anhängig landskapsplan

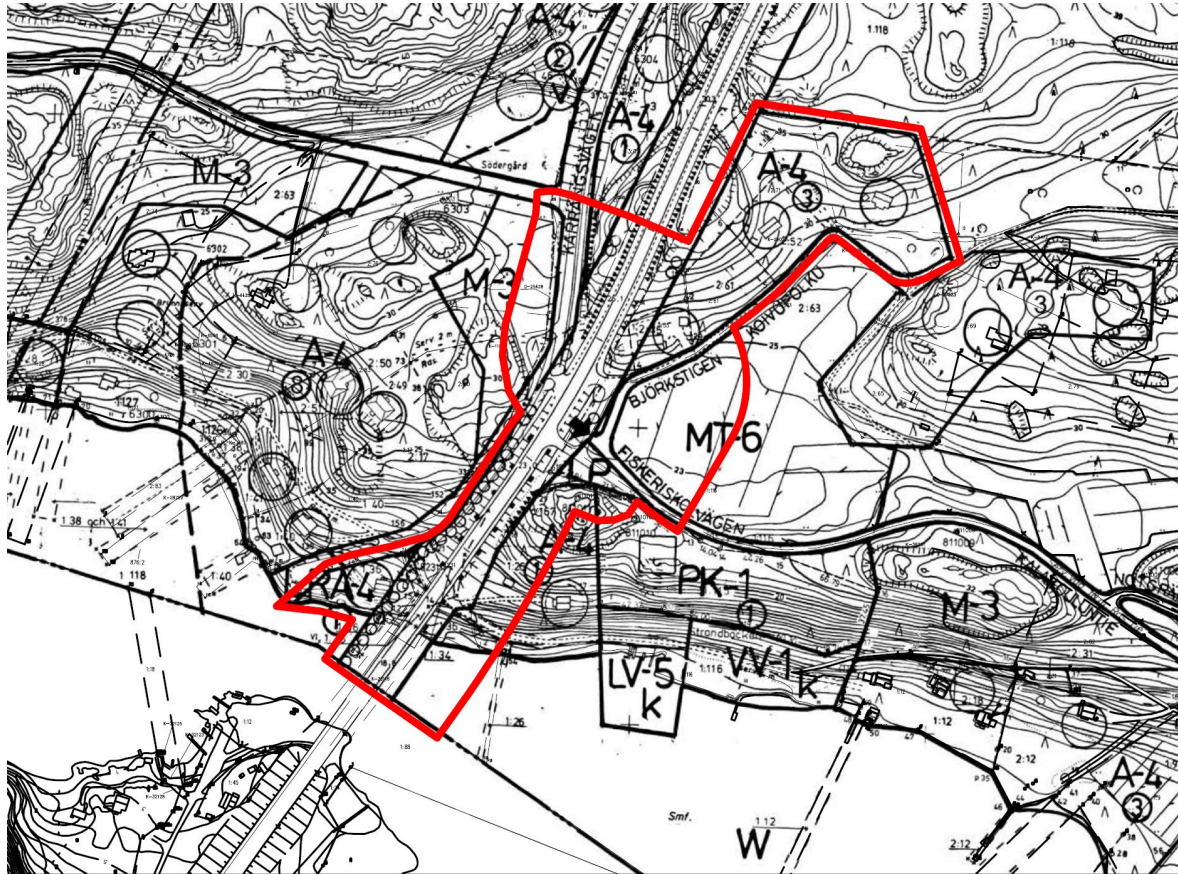
Området för ändring av delgeneralplanen berörs av en anhängig landskapsplan, *Etapplandskapsplan för naturvärden och -resurser i Egentliga Finland*.

Egentliga Finlands landskapsfullmäktige beslutade 2015 att inleda en revidering av helhetslandskapsplanen för Egentliga Finland. Planen kommer att göras upp som en etapplandskapsplan. I den kommer man att behandla användningen av och potentialen hos naturresurser som är viktiga för såväl cirkulär ekonomi som bioekonomi. Dessa teman sammanjämkas med hur de på landskapsnivå viktiga naturområdena ska bevaras och möjligheterna till rekreation ska tryggas.

Beredningsmaterialet till etapplandskapsplanen har varit framlagt under tiden 26.3–27.4.2018. Markanvändningssektionen vid Egentliga Finlands förbund har lämnat ett första förslag till etapplandskapsplan till landskapsstyrelsen för godkännande i januari 2020.

Beteckningarna som gäller området för ändring av delgeneralplanen i det beredningsmaterial som var framlagt har inte förändrats väsentligt jämfört med den gällande landskapsplanen.

### 3.3. Gällande delgeneralplan



Utdrag ur sammanställningen av delgeneralplanerna på Kirjalaön redovisat på grundkarta. Riktgivande område för ändring av delgeneralplan är markerat med röd gräns på kartan.

För hela planeringsområdet gäller delgeneralplanen för Kirjalaön (fastställd 31.5.1999) som uppdateras genom denna planändring. Inom området för ändring av delgeneralplanen gäller följande beteckningar och bestämmelser för markanvändning:

#### **A-4 Kvartersområde för fristående småhus.**

På varje byggnadsplats får uppföras en bostad och också en sidobostad ifall det inte är frågan om tomter med strand eller tomter som är mindre än 5 000 m<sup>2</sup>, samt behövliga ekonomibyggnader och/eller sådana arbetsutrymmen som inte förorsakar men för boendet. Sidobostaden får också placeras i en separat byggnad, men vid samma gårdstun. Sidobostad får inte styckas till en separat byggnadsplats. Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs får utgöra högst 10 % av byggnadsplatsens areal. Bostadsvåningsytan får dock sammanlagt vara högst 400 m<sup>2</sup> vy, varav sidobostadens våningsyta högst 70 m<sup>2</sup>. Den sammanlagda våningsytan för ekonomibyggnader och/eller arbetsutrymme får dock vara högst 300 m<sup>2</sup> och för enbart ekonomibyggnader 200 m<sup>2</sup>. Ifall byggnadsplatsens areal är sådan att byggnadsplatsens bostadsbyggnadsrätt är samma som dess hela byggnadsrätt, får högst 85 % av denna sammanlagda byggnadsrätt användas för bostadsändamål. Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas. En byggnadsplats skall ha en areal av minst 5 000 m<sup>2</sup>. Man bör sträva till att förstora befintliga mindre byggnadsplatser, vilket bör

beaktas vid bildandet av nya byggnadsplatser. En befintlig byggnadsplats med fritidsbostad får ändras till de av A-4 beteckningen anvisade ändamålen först efter att byggnadsplatsen omfattar minst 5 000 m<sup>2</sup>, i annat fall bör dess bebyggande och användning ske i enlighet med bestämmelserna av planebeteckningen RA-4. Vattenförsörjningen, spillvattenhanteringen och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### **RA-4 Kvartersområde för fritidsbostäder.**

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad jämte bastu, en gäststuga och andra nödvändiga ekonomibyggnader. En byggnadsplats skall ha en areal av minst 5 000 m<sup>2</sup>. Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs får utgöra högst 5 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 300 m<sup>2</sup> vy, varav fritidsbostadens våningsyta högst 60 %. I enlighet med gamla fastighetsindelningar kan tidigare i bruk tagna byggnadsplatser även vara mindre. Understiger byggnadsplatsens areal 5 000 m<sup>2</sup>, får den sammanlagda våningsytan för byggnaderna utgöra högst 5 % av arealen, dock högst 200 m<sup>2</sup> vy, varav våningsytan för fritidsbostaden högst 60 %, men dock högst 50 % om byggnadsplatsens areal understiger 2 000 m<sup>2</sup>. Man bör sträva till att förstora befintliga små byggnadsplatser. Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas. Vattenförsörjningen, spillvatten- och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### **PK-1 Område för privat service och förvaltning.**

På området får uppföras byggnader i högst två våningar som betjänar områdets användningsändamål samt behövliga ekonomibyggnader. Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs får vara högst 10 % av byggnadsplatsens areal. Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas. Vattenförsörjningen, spillvatten- och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### **LP Område för parkering**

#### **LT Allmän väg med tillhörande skydds- och frisiktsområde.**

Endast de med pil i delgeneralplanen anvisade anslutningarna tillåts.

**Väg** (Fiskeriskolvägen, Björkstigen, Varvsviksvägen, Danmarksvägen, Kärrängsvägen)

#### **M-3 Jord- och skogsbruksområde.**

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. På området får uppföras endast ekonomibyggnader som hänför sig till denna verksamhet. Den övriga byggnadsrätten har fastighetsvis överförts till de olika A-, R- och T-områdena.

#### **MT-6 Jord- och skogsbruksområde.**

Sammanhängande åkerområden jämte skogsdungar som har betydelse för landskapsbildningen och som skall bevaras öppna. På området får uppföras endast ekonomibyggnader som hänför sig till denna verksamhet. Den övriga byggnadsrätten har fastighetsvis överförts till de olika A-, R- och T-områdena.

#### **W Vattenområde**

### **3.4. Detaljplaner**

Området saknar gällande detaljplan och stranddetaljplan.



### 3.5. Byggnadsordning

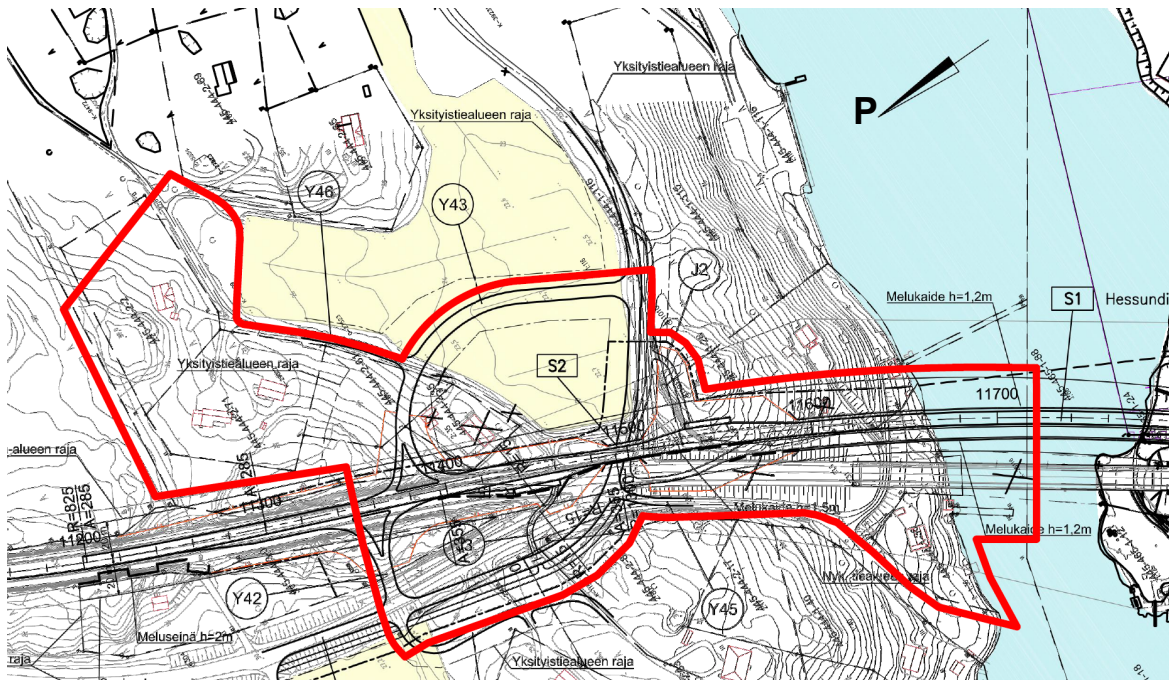
För området gäller den byggnadsordning som godkändes av stadsfullmäktige i Pargas 20.9.2016.

### 3.6. Baskarta

Planen upprättas på en baskarta som NTM-centralen i Egentliga Finland har låtit göra upp för vägplaneringen.

### 3.7. Övriga planer

Beredningen av ändringen av delgeneralplanen anknyter till planändringsområdet och det vägplaneprojekt i dess närhet som är under beredning "Förbättring av landsväg 180 vid Hessundsbron, Pargas". Enligt planlösningen byggs den nya bron över Hessund öster om den nuvarande bron och den befintliga bron rivs. Det 0,8 kilometer långa planeringsområdet som projektet omfattar är beläget mellan Ljusuddavägens anslutning och Bergbovägen. Utöver den nya bron byggs en ny planskild anslutning med ramper till den norra stranden av sundet på Kirjalaöns sida samt görs andra ändringar i anslutning till vägsträckningar och leder för gång- och cykeltrafik. Som en del av vägplanen har man i fråga om brolösningen undersökt olika konstruktionsalternativ, men målet med samtliga är att öka brons bärkraft, bibehålla den fria höjden oförändrad och utöka brobanans bredd jämfört med den nuvarande. Syftet med den planskilda anslutningen och övriga anslutningslösningar är att öka trafiksäkerheten i det livligt trafikerade området. Vägplaneprojektet har startats på beställning av NTM-centralen i Egentliga Finland. Terrängarbetet i samband med planeringen påbörjades i oktober 2018 och det egentliga upprättandet av vägplanen inleddes i början av 2019. Vägplanen slutförs under 2020.



Utdrag ur den vägplan som är under beredning (WSP Finland, 18.3.2020). Gränsen för planändringsområdet är markerat med rött streck.





444-1-36. Det nordöstra kvartersområdet för fristående småhus (A-4) har tagits med i planen, eftersom antalet byggplatser enligt förslaget reduceras från tre till två.

De områdesreserveringar, beteckningar och bestämmelser för markanvändning som träder i kraft i och med ändringen av delgeneralplanen har presenterats i planutkastkarta daterad 24.4.2020.

## 5. Bedömning av konsekvenserna av ändringen av delgeneralplanen

### 5.1. Utredningar som gäller området

En bedömning av planens konsekvenser görs i enlighet med 9 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) och baserar sig på följande utredningar som utarbetats och som ska utarbetas i samband med vägplanen.

#### Utredning av behovet av miljökonsekvensbedömning (MKB)

En förfrågan om vägplaneprojektets behov av miljökonsekvensbedömning har lämnats in till NTM-centralen i Egentliga Finland och beslutet har erhållits 26.2.2019 (Diarienummer VARELY/2961/2018). I sammanfattningen i utlåtandet konstateras följande (översättning från finska): *"Genomförandet av projektet medför inte, som helhet bedömt och med hänsyn till dess karakteristiska egenskaper, lokalisering och konsekvensernas typ, sådana betydande miljökonsekvenser som till sin natur och omfattning kan jämföras med konsekvenserna av projekt som avses i projektförteckningen i lagen om förfarandet vid konsekvensbedömning (MKB-lagen)."*

#### Landskaps- och kulturhistoriska inventeringar av byggnadsbeståndet och miljön

Åbo museicentral har gjort en sammanställning av inventeringarna av områdets byggnader och landskapshistoria år 2020. Den södra delen av planändringsområdet (norra strandzonen i sundet) är utpekad som ett kulturhistoriskt lokalt värdefullt område (källa: inventeringen Åboland, vår gemensamma kulturmiljö). Inom planändringsområdet på östra sidan invid bron har ett nuvarande fritidsbostadshus utpekats som en kulturhistoriskt värdefull byggnad. I närheten av anslutningen mellan Skärgårdsvägen och Fiskeriskolvägen är ett landskapshistoriskt berg utpekad (källa: Landskapshistoriska kartor över Åbo).

#### Muinajäännös, hylky

- Varmistus museolta, ettei työmaa haittaa

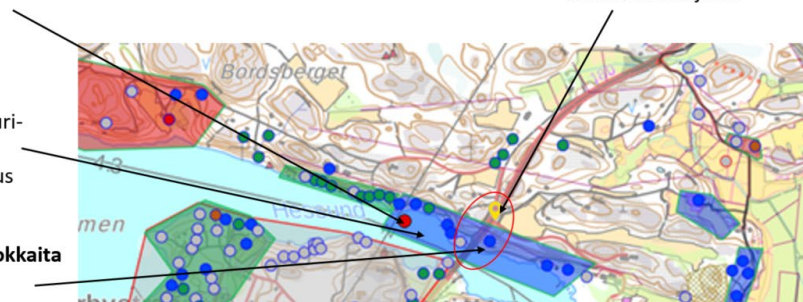
#### Kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas alue

(Turunmaa yhteinen kulttuuriympäristö-inventointi)  
- Tyylikäs silta ja melusuojaus maisemavauriot paikaten

#### Kulttuurihistoriallisesti arvokkaita Rakennuksia (siniset)

#### Maisemahistoriallinen kallio

(Turun maisemahistorialliset kartat)  
- Voidaanko varjella?



Utdrag ur inventeringen av byggnader och landskapshistoria 2020.

## Naturutredning

I anslutning till vägplanen har en naturutredning i området inletts. Utredningen görs av Miljöforskning Yrjölä Ab. I utredningen kartläggs naturtyperna och i samband med dem växtartsbeståndet samt fågelbeståndet. På området har gjorts och görs våren 2020 bl.a. fågelräkningar. Utredningen sammanställs under våren och sommaren, före utgången av augusti 2020.

## Bullerutredning

I anslutning till vägplanen har en bullerutredning i området inletts. Utredningen görs av WSP Finland Ab under år 2020.

## 5.2. Konsekvensbedömning

Konsekvenserna av ändringen av delgeneralplanen bedöms i enlighet med MBL 9 §, *"Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas". "När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser."*

I samband med projektet för ändring av delgeneralplanen har konsekvensbedömningen gjorts med fokus på konsekvenserna för naturen, byggnadsbeståndet, landskapet och bullernivåerna.

### Konsekvenser för naturmiljön

Med hänvisning till utredningen av behovet av en miljökonsekvensbedömning (MKB), enligt vilken (översättning från finska) *"På området finns inga noterade förekomster av utrotningshotade växt- eller djurarter eller andra i naturvårdshänseende värdefulla objekt."* har man uppskattat att betydande skadliga konsekvenser för naturmiljön inte är att vänta. Naturutredningarna har emellertid ännu inte slutförts och läget kontrolleras.

### Konsekvenser för den byggda miljön

De största konsekvenserna av genomförandet av markanvändningen enligt ändringen av delgeneralplanen för den byggda miljön består i rivningen av den år 1937 byggda och år 1967 breddade Hessundsbron och ersättandet av bron med en ny. Enligt Åbo museicentrals sammanfattning av områdets historiska värden har bron, samt Hessundsområdet runt bron, definierats som ett kulturhistoriskt lokalt värdefullt område (inventeringen Åboland, vår gemensamma kulturmiljö). Framför allt brons karakteristiska formgivning och anpassningen av bullerskyddet till omgivningen var lokalt betydelsefulla värden som identifierats i samband med inventeringen. När bron rivs försvinner dessa värden från området.

Vid sidan av bron är de viktigaste förändringarna som hänför sig till den byggda miljön ändringen av områden anvisade för byggande till trafikområden och jord- och skogsbruksområden.

På den östra sidan av Skärgårdsvägen inom en del av bostadsområde A-4 på området av fastighet 445-444-2-35 (Metsäpirtti) slopas en byggplats som den nuvarande delgeneralplanen tillåter och områdesreserveringen ändras till jord- och skogsbruksområde MT.

Byggnaden har inte på basis av de historiska utredningar av området som utförts av Åbo museicentral inventerats som kultur- eller landskapshistoriskt värdefull, varför slopandet av byggplatsen eller byggnaden inte medför betydande olägenhet med tanke på inventerade värden.

På annat håll reserveras delar av enskilda gårdsområden belägna i närheten av Skärgårdsvägen inom bostadsområdena A-4 genom ändring av delgeneralplanen för annan användning, såsom landsvägsområde LT och skyddsgronområden EV. Då A-4-områdena på delgeneralplanen minskar anvisas emellertid inga andra ändringar avseende byggplatsernas antal eller läge, varför konsekvenserna för byggnaderna är ringa. Strax invid på östra sidan av bron ökar skuggeffekten i kvällssolens riktning inom område A-4 på området av fastighet 445-444-1-26 när LT-området och bron med konstruktioner utvidgas att omfatta en del av fastigheten.

På västra sidan av bron förbättras boendeförhållandena bl.a. i och med att brons skuggeffekt minskar, och genom ändringen av delgeneralplanen möjliggörs i stället för det tidigare området för fritidsbostäder RA-4 ett mer omfattande bostadsområde A, vilket kan begränsas i enlighet med nuvarande fastighet 445-444-1-36 (Brotorp). Den del av LT-området som har täckt fastighetens östra kant faller bort. Ändringarna av beteckningarna förtydligar fastighetens markanvändning jämfört med den gällande generalplanen och möjliggör åretruntboende i byggnaderna på fastigheten.

På LT-områdena kan placeras stomkonstruktioner, vägområden, vallar, bullerskydd, grunder och övriga motsvarande konstruktioner i anslutning till den nya bron, lederna för gång- och cykeltrafik och den planskilda anslutningen. Konsekvenserna för den byggda miljön preciseras till dessa delar när vägplaneringen fortskrider.

Genom ändringen av delgeneralplanen ändras områdesreserveringarna och beteckningarna i generalplanen på följande fastigheters områden (nedan de mest relevanta ändringarna):

- 445-895-0-180 Skärgårdsvägens område (LT-område benämns landsvägsområde)
- 445-444-1-26 Sommarbro (den västra kanten av A-4-området utvidgas till landsvägsområde LT och det norra hörnet ändras till EV-område)
- 445-444-1-36 Brotorp (ändras till A-område, mer omfattande än det tidigare RA-4-området, LT-området slopas från fastighetens område)
- 445-444-1-115 Vetenskapsparken (det norra hörnet ändras från PK-område till EV-område)
- 445-444-1-137 (Vattenområde) Vestergård (en del av LT-området ändras till vattenområde W)
- 445-444-2-35 Metsäpirtti (A-4-området ändras till ett utvidgat LT- och MT-område)
- 445-444-2-61 Stenbrinken (den södra delen ändras från A-4-område till MT-område och vägbeteckning)
- 445-444-2-72 Södergård (en del av M-3-området ändras till EV-område)
- 445-444-2-80 Soinila (den östra delen av M-3-området ändras till EV-område och vägbeteckning)



- 445-444-2-83 Tomila (den östra delen av M-3-området ändras till EV-område och vägbeteckning)
- 445-444-3-0 Björkkulla (den södra delen av A-4-området ändras till EV-område och vägbeteckning)

### Konsekvenser för landskapet

Konsekvenserna av ändringen av delgeneralplanen för landskapet jämfört med den gällande delgeneralplanen är ringa. Den utvidgade beteckningen för LT-område omfattar för närvarande trädbetäckta områden längs Skärgårdsvägen. För att genomföra lösningen enligt vägplanen kommer under byggnadsarbetet detta trädbestånd att röjas ur vägen för rampernas vallar och byggarbetsplatsen, men ny växtlighet torde senare kunna planteras. Den utvidgade MT-områdesbeteckningen möjliggör dessutom användning av ett något större område för åkerbruk eller för skogsbruk i liten skala, eftersom området enligt bestämmelsen ska bevaras som ett öppet område.

På basis av vägplanens innehåll och kompletterande material är också vägplanens konsekvenser för landskapet, jämfört med den rådande situationen, som helhet ringa. Ett nämnvärt undantag från detta är det öppna berg i den sydöstra delen av ändringsområdet huvudsakligen beläget på området av fastighet 445-444-1-26 som med stöd av de landskapshistoriska kartorna över Åbo har definierats som ett landskapshistoriskt berg. När de vägsträckningar som ändringen av delgeneralplanen möjliggör och gångförbindelsen till busshållplatsen genomförs, kan man bli tvungen att spränga delar av bergets krön, vilket skulle minska landskapets historiska betydelse.

### Konsekvenser för trafiken

Den viktigaste grunden för utarbetandet av ändringen av delgeneralplanen är att möjliggöra genomförandet av den vägplan som är under beredning. På basis av vägplanens innehåll och övrigt kompletterande material bidrar ändringarna av delgeneralplanen till att förbättra trafiksäkerheten jämfört med den nuvarande situationen. Anslutningarna av vägarna i området till Skärgårdsvägen ändras i och med den nya bron till en planskild anslutning där Fiskeriskolvägen leds under Skärgårdsvägen. Varvsviksvägens, Kärrängsvägens, Fiskeriskolvägens och Björkstigens anslutningar till Skärgårdsvägen flyttas att gå via rundade anslutningsrampar.

När det gäller markanvändningen är planändringens konsekvenser för sjötrafiken obetydliga. Jämfört med den gällande planen möjliggör beteckningarna den nuvarande fartygsleden som går under bron på samma sätt som den gällande delgeneralplanen. På basis av det material som fanns att tillgå vid beredningen av denna planändring i samband med vägplanen minskar brolösningen inte den fria höjden under bron och inskränker inte på småbåtsledens bredd under bron.

### Konsekvenser för samhällsekonomin och näringslivet

Hessundsbron är den enda förbindelsen mellan Pargas och fastlandet. I landskapsstrategin och landskapsplanen betonas broförbindelsens betydelse för näringslivet i området. Ändringen av delgeneralplanen möjliggör en fortsatt broförbindelse också i framtiden. Med stöd av detta kan ändringen av delgeneralplanen uppskattas ha betydande och positiva konsekvenser för samhällsekonomin och näringslivet.

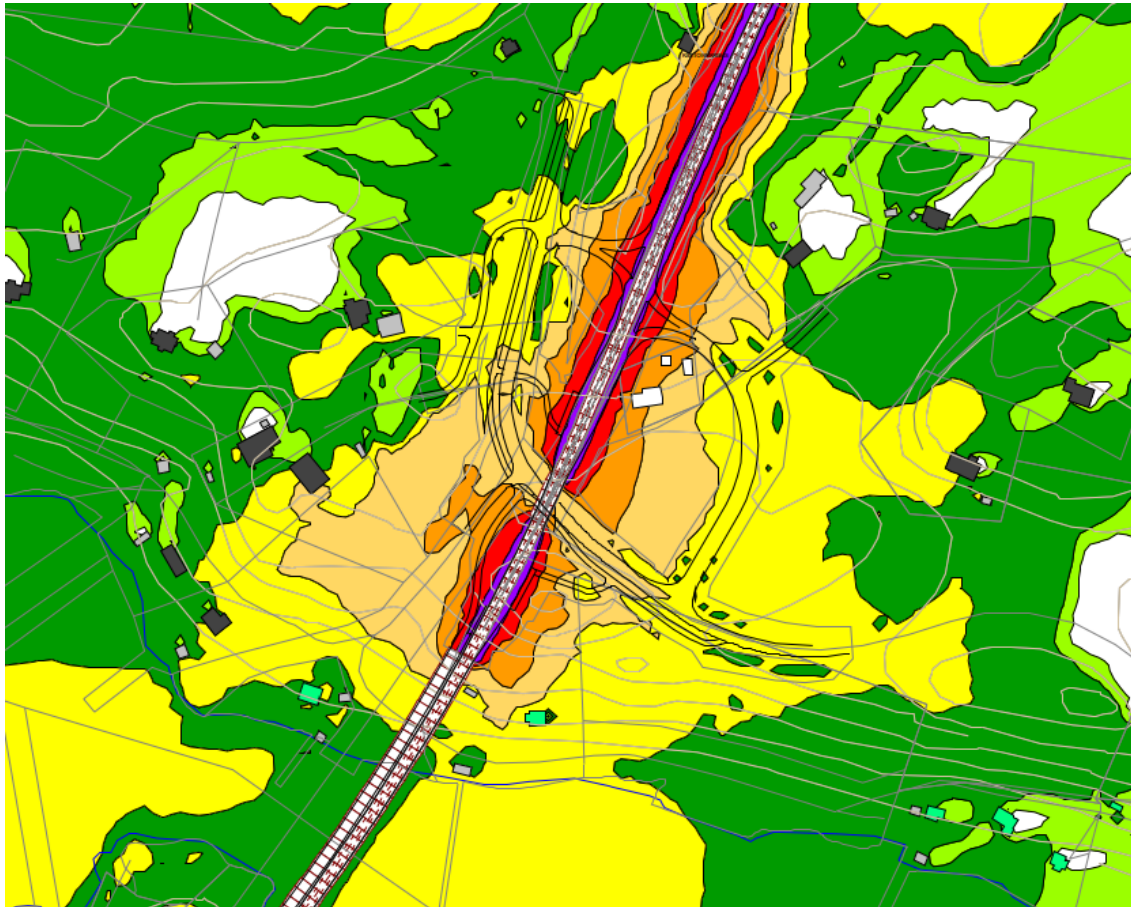
### Konsekvenser för människors levnadsförhållanden

En bättre, trygg och ny broförbindelse stärker den nuvarande landsvägsförbindelsen till fastlandet långt in i framtiden, varför konsekvenserna vid en mer omfattande bedömning av nuvarande och framtida bosättning, fast bosättning och fritidsbosättning är stärkande och positiva med tanke på boendet.

Flyttningen av väglinjen och bron mer mot öster förbättrar boendeförhållandena på den västra sidan av Skärgårdsvägen framför allt på fastighet 445-444-1-36 Brotorp. Brons skuggeffekt är mindre än i dagens läge. Till denna del förtydligar ändringen av delgeneralplanen fastighetens användningsändamål för användning året runt.

Flyttningen av väglinjen och bron enligt vägplanen mer mot öster över fastighet 445-444-1-26 (Sommarbro) försämrar boendeförhållandena på den östra sidan av bron och slopar boendemöjligheten för fastighet 445-444-2-35. Dessutom har lösningen lindriga skadliga konsekvenser i och med att den splittrar delar av de nuvarande bostadsfastigheternas gårdsområden.

## Bullerkonsekvenser



Utdrag ur karta över bullerutredning som utarbetats i samband med vägplanen, prognos dagtid 2050 utan bullerbekämpning. De mörkgrå byggnaderna är enligt nuläget byggnader för åretruntboende, de ljusgröna fritidsbostäder. Inom de vita zonerna ligger gränsvärdena för dagsbuller under 45 dB och överskrider inte gränserna för fritidsbosättning. Inom de gröna och vita zonerna ligger dagsbullret under 55 dB och är tillräckligt lågt för den nuvarande fasta bosättningen. Källa: WSP Finland Ab

Kartan visar att de gränsvärden för dagsbuller som fastställts av statsrådet överskrider på området i flera bostadsobjekt utan bullerbekämpning. Därför föreslås i delgeneralplanen beteckningen för behov av bullerbekämpning i de kritiska riktningarna längs Skärgårdsvägen. Beaktandet av bullersituationen och åtgärderna presenteras mer ingående i vägplanen.

## 6. Intressenter och ordnande av deltagande

Med avseende på delgeneralplanen har i enlighet med MBL 63 § upprättats ett program för deltagande och bedömning (daterat 8.4.2020), där man beskriver hur planläggningen framskrider steg för steg och hur deltagandet ordnats. Nedan beskrivs intressenterna och genomförandet av deltagandet under ändringen av delgeneralplanen. Genomförandet uppdateras i takt med att planarbetet framskrider.

### 6.1. Intressenter

Intressenter är i enlighet med MBL 62 § markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen.

#### Markägare

Området för Skärgårdsvägen (landsväg 180) ägs av finska staten. De övriga markområdena i planeringsområdet är i privat ägo.

#### Myndigheter

Ändringen av delgeneralplanen styrs och övervakas samt utlåtanden ges av följande myndigheter.

- Stadens olika förvaltningar
- Egentliga Finlands förbund
- NTM-centralen i Egentliga Finland
- Landskapsmuseet
- Museiverket
- Trafikledsverket
- Säkerhets- och kemikalieverket Tukes
- Egentliga Finlands räddningsverk
- Caruna Ab

#### Föreningar och företag

Läroanstalter och föreningar med verksamhet i området.



## 6.2. Planarbetets skeden och ordnande av deltagande

Väckande av frågan om ändring av delgeneralplanen och framläggande av beredningsmaterialet

- Våren 2020 har utgångspunkterna och de grundläggande uppgifterna utretts.
- I april 2020 har förberedande diskussioner förts med NTM-centralen och Trafikledsverket.
- 24.4.2020 Programmet för deltagande och bedömning klart
- 24.4.2020 Utkast till ändring av delgeneralplanen (karta och bestämmelser klara)
- 6.5.2020 Beredningsmaterialet (program för deltagande och bedömning, karta och bestämmelser samt beskrivning av planutkastet) ska behandlas av bygg- och miljönämnden för att läggas fram för åsikter och preliminära utlåtanden.

## 7. Kontaktuppgifter

Information om att planarbetet inletts kungörs i Pargas stads kungörelser och delges intressenterna personligen. Programmet för deltagande och bedömning finns framlagt på stadens anslagstavla och webbplats.

Åsikter och anmärkningar kan sändas till e-postadressen:

[bygg-miljonamnden@pargas.fi](mailto:bygg-miljonamnden@pargas.fi)

eller per post till adressen:

Pargas stad

Bygg- och miljönämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas