

PARGAS PARAINEN

ÖSTERSKÄR

ALSKÄR-KUMMELSKÄR

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:5000

för fastigheterna Svansång RNr 1:53 (445-652-1-53) och Lovart och Le RNr 1:54 (445-652-1-54) samt en del av fastigheten Södergrannas RNr 1:55 (445-652-1-55) i Korpo, Österskär.
kiinteistöille Svansång RN:o 1:53 (445-652-1-53) ja Lovart och Le RN:o 1:54 (445-652-1-54) sekä osalle kiinteistöä Södergrannas RN:o 1:55 (445-652-1-55) Korppoon Österskärissä.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:



Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På RA-byggnadsplatsen får uppföras en högst 150 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad, en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad, en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga samt ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta. Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras. Bastubyggnad bör placeras på minst 15 meters avstånd och övriga byggnader förutom den skilt anvisade ekonomibyggnaden på plankartan minst 30 meters avstånd från stranden. Största våningstalet är ett. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattenklosett får inte anläggas.

RA-rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään 150 kerrosalaneliömetrin suuruinen loma-asunto, enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus, enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen vierasmaja sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle ja muut rakennukset kaavakarttaan merkittyä talousrakennusta lukuunottamatta vähintään 30 metrin etäisyydelle rannasta. Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleilta ja värlitään rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny. Suurin kerrosluku on yksi. Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.



Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Kvartersnummer.
Korttelin numero.
- Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.
- Gräns mot strand, byggnaderna bör placeras ovanför linjen.
Rannan vastainen raja, jonka yläpuolelle rakennukset on sijoitettava.

Hangö, 6.6.2018
Hanko, 6.6.2018

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.

Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterade med lantmäteriverkets numeriska råkartor, koordinatsystem ETRS TM35.
Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettynä numeerisella rajakartalla, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35.

Baskartan godkänd / Pohjakartta hyväksytty

stadsgeodet / kaupungingeodeetti

Område/Alue RN:o Södergrannas 1:55, Svansång 1:53, Lovart och le 1:54	Plankod / Kaavakoodi	Nr /Nro.
Planform / Kaavamuoto Stranddetaljplan/Ranta-asemakaava		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt påseende / Julkisesti nähtävälle	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Version / Versio	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
	Ritad / Piirretty	Ritari / Piirtäjä