

Trunsö Kummelskär Ranta-asemakaava

KAAVASELOSTUS



20.5.2025

Käsittelyvaiheet

Kunta	Paraisten kaupunki
Kaavamuutos koskee	Kiinteistö 445-600-1-13
Kaavan laatija	Fredrik Lindberg, Arkkitehti SAFA
Vireilletulo	30.11.2023
Käsittely	<u>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos</u> OAS ja kaavaluonnos on kuulutettu vireille 30.11.2023 <u>Kaavaehdotus</u> Tekninen lautakunta xx.xx.2025 § xx <u>Hyväksyminen</u> Tekninen lautakunta xx.xx.2025 § xx Kunnanhallitus xx.xx.2025 § xx Kunnanvaltuusto xx.xx.2025 § xx

SISÄLTÖ

1. Perus- ja tunnistetiedot	s.3
1.1 Kaava-alueen sijainti	s.3
1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus	s.3
2. Yhteenveto	s.4
2.1 Kaavoituksen vaiheet	s.4
2.2 Ranta-asemakaava	s.4
2.3 Kaava-aluetta koskevat aiemmat laaditut selvitykset tai suoritettut tarkastukset	s.4
2.4 Toteuttaminen	s.4
3. Suunnittelun lähtökohdat	s.5
3.1 Suunnittelualueen olosuhteet	s.5
3.2 Maisema ja luonnonympäristö	s.7
3.3 Rakennettu ympäristö	s.13
3.4 Maanomistus	s.15
3.5 Suunnittelutilanne	s.16
4. Ranta-asemakaavan vaiheet	s.18
4.1 Kaavoituksen aloittaminen	s.18
4.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus	s.18
4.3 Ranta-asemakaavan tavoitteet	s.19
5. Ranta-asemakaavan kuvaus	s.20
5.1 Aluevaraukset ja kaavamääräykset	s.20
5.2. Mitoitus	s.21
6. Ranta-asemakaavan vaikutukset	s.21
6.1 Rakennettuun ympäristöön kohdistuvat vaikutukset	s.22
6.2 Maisemaan ja luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset	s.22
6.3 Vaikutukset ilmastonmuutokseen	s.26
6.4 Muut vaikutukset	s.26
7. Yhteystiedot	s.26

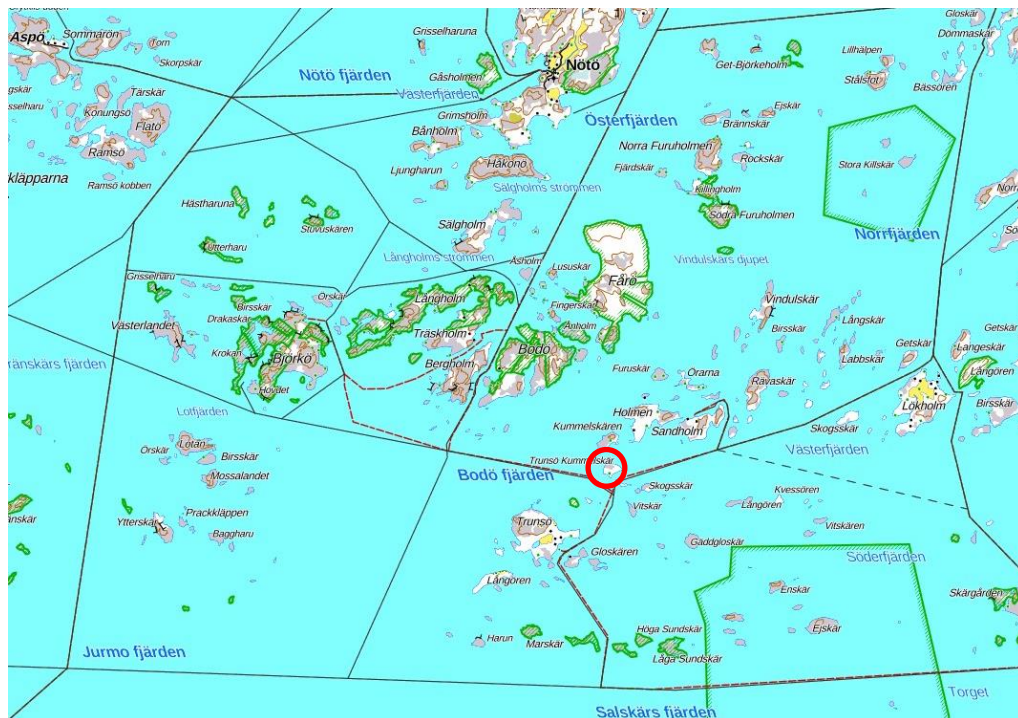
Luettelo selostuksen liitteistä

- Liite 1. Kaavakartta 1:1000 ja kaavamääräykset
- Liite 2. Havainnekuva
- Liite 3. Kooste luonnosvaiheen lausunnoista ja vastineista
- Liite 4. Ranta-asemakaavan tilastolomake

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue käsittää saaren Trunsö Kummelskär (445-600-1-13) Trunsön koillispuolella Nauvon eteläsaaristossa. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä n. 5,58 hehtaaria. Rantaviivan pituus on n. 1,1 kilometriä. Etäisyys Nötöön on n. 6,5 km.



Suunnittelualueen sijainti merkittynä punaisella ympyrällä.

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Trunsö Kummelskär, ranta-asemakaava.

Aloite kaavoitukselle on tullut alueen maanomistajilta. Ranta-asemakaavan tarkoitus on määritellä saarella olevan rakennusoikeuden sijoittamista ja määrää. Tavoitteena on siirtää yksi yleiskaavan mukainen rakentamaton rakennuspaikka maastossa sopivammalle paikalle. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan rakennuspaikan ja rakentamisen vaikutukset luontoon ja maisemaan.

2. YHTEENVETO

2.1 Kaavoituksen vaiheet

- Aloitteen kaavamuutoksesta on tehnyt alueen maanomistaja.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos on kuulutettu Paraisen Kuulutuksissa 30.11.2023
- Tekninen lautakunta käsitteli kaavaehdotusta XX.XX.2025 § XX
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä XX.XX.2025 § XX
- Kaavaehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa XX.XX.2025 § XX
- Kaavaehdotus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa XX.XX.2025 § XX

Päivitetään prosessin kuluessa.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 65 § AKL:n ja 27 § MRA:n mukaisesti. Ehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.parainen.fi ja www.pargas.fi sekä Turun sanomissa ja Åbo Underrättelser.

2.2 Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavalla tarkennetaan ja muutetaan saaren yleiskaavan mukaista loma-asuntojen aluetta (RA-2) siten, että olemassa olevan rakennetun alueen määräyksiä tarkennetaan ja toinen vielä käyttämätön rakennusoikeus siirretään ja osoitetaan uuteen paikkaan.

2.3 Kaava-aluetta koskevat aiemmat laaditut selvitykset tai suoritettut tarkastukset

- Yleiskaavan laadintaa varten laadittu kasvillisuuden selvitys, Tuuli Lunnas 1991.
- Arkeologinen inventointi 1996, Tapani Tuovinen. Saaristomeren kansallispuiston yhteistoiminta-alueen arkeologinen inventointi III.
- Arkeologinen inventointi. Kohteen (jatulintarhat) tarkastus 2022, Sanna Saunaluoma.
- Luontoinventointi 2024, Keiron Oy
-

2.4 Toteuttaminen

Kaava koskee kahta loma-asuntoyksikköä, joista toinen on rakennettu. Kaavan rakentamisen toteuttaa alueen maanomistaja.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Suunnittelualueen olosuhteet

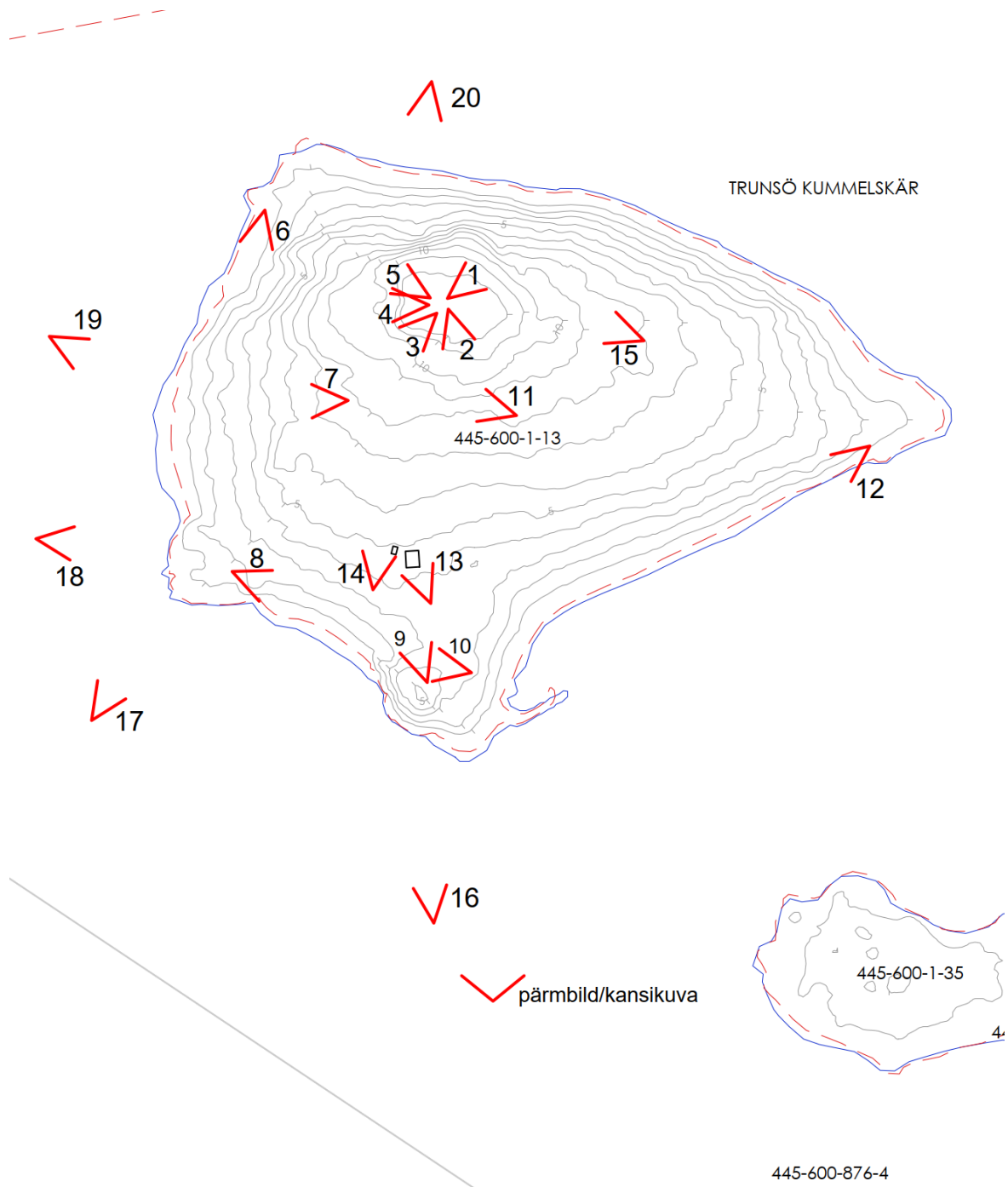
Suunnittelualue käsittää saaren Trunsö Kummelskär, joka on osa Kummelskären nimestä pientä saariryhmää. Saaren pohjoisosa on avokallioinen ja matalakasvuinen, keskiosasta etelään esiintyy enemmän suojaisaa metsää ja rantakasvillisuutta. Saarella on yksi loma-asutuksen rakennus, joka on rakennettu 70-luvulla sekä laituri. Pohjoisosassa, melkein saaren korkeimmalla kohdalla, on kiinteä muinaisjäännös (Kummelskär 1000011225), joka koostu kahdesta jatulintarhasta. Samalla kallioalueella on myös kolme pientä, myöhempiä kummelityyppistä rakennetta.



Kaava-alueen sijainti merkitty punaisella ympyrällä.



Maanmittauslaitoksen ilmakuva Trunsö Kummelskäristä.



Ote pohjakartasta. Selostuksen valokuvien paikat on merkitty punaisella.

3.2 Maisema ja luonnonympäristö

Suunnittelualueella on laadittu luontoselvitys 2024-25 (Keiron Oy). Trunsö Kummelskär on Saaristomeren ulkosaaristolle tyypillinen kallioinen saari, jonka luonto on äärevien olosuhteiden ja perinteisen saaristolaiskulttuurin muovaama. Saaren korkeimmalla kallionlaella on kiviröykkiöstä muodostuva muinaisjäänös. Saaressa kasvaa useita vanhoja mäntyjä väljästi ja niiden seassa runsaammin nuorta puustoa ja joitakin niittylajeja, mikä kielii laidunnushistoriasta. Lahopuuta on kohtalaisesti lähinnä mäntykelojen muodossa. Saaren itäkärjessä löytyy äärimmäisen uhanalainen luontotyyppi, mäkikaurakedot. Mäkikauraa kasvava, kivinen rantaniitty on pienialainen. On todennäköistä, että niitty on laidunnuksen loputtua kutistunut ja kutistuu entisestään, ellei katajikkoa raivata. (Keiron Oy).

Trunsö Kummelskärin lounaispuolella on Norrörarna muodostama pieni saariryhmä, joka kuuluu laajempaan Natura-2000 verkostoon - Saaristomeri Skärgårdshavet (erityinen suojelualue (SPA) FI 020164 ja erityisten suojelutoimien alue (SAC) FI 0200090). Erityiset suojelualueet ovat lintudirektiivin mukaisesti osoitettuja. Etäisyys Trunsön Kummelskärin eteläkärjestä Natura-alueen lähimpiin luotoihin on n. 400 m ja lähimpään isompaan saareen n. 500 m. Läntisin saari Norrörarnasta on myös osa saaristomeren kansallispuistoa.

Saaren rannat ovat pääosin kallioiset, hiekkaiset tai kivien peittämät. Saaren pohjoisosa on lähes avointa kalliota, missä paikoitellen kasvaa matalaa pintakasvillisuutta. Eteläosalla kasvillisuus on runsaampaa ja rantojen avoimuus kapeampaa. Eteläosan metsäkasvillisuus on saaristolle tyypillistä matalahkoa mäntyvaltaista sekametsää. Etelärannalla esiintyy paikoitellen leppäpensaikkoo. Kalliosaaren loivat rinteet ovat pitkälti tiheän katajikon valtaamia, josta on seurannut niittylajiston elintilan kaventuminen rantavyöhykkeelle. Kallioperä on karua tai korkeintaan keskiravinteista, joten rikkasta kalkinsuosijakasvillisuutta ei esiinny, mutta silti joitakin vaateliaampia kasvilajeja saarella esiintyy. Näitä ovat esimerkiksi koiranheisi, käärmeenpistoirtti ja merikohokki. Uhanalaisista kasvilajeista esiintyy vähäisessä määrin keltamataraa, joka näyttää puhtaslajiselta eikä lajiristeymältä. (Keiron Oy).

Pesimälinnusto on todettu selvityksessä olevan yllättävän niukkaa eikä saaresta havaittu vesilintujen selkeää pesintää. Havaintojen vähäisyys saattaa johtua myös ensimmäisen kartoituskierroksen ajoituksesta, koska kevät 2024 oli myöhäinen ja vesilinnut eivät olleet käyntiajankohtana vielä pesillään. Toisaalta lähiluodot tarjoavat metsäistä saarta paremmat olosuhteet vesilinnuille, jotka mielellään pesivät lokki- ja tiirayhdyskuntien suojassa. Pikkulintuja sen sijaan havaittiin hieman odotettua enemmän, sillä saaressa pesi sekä luotokirvinen, kivitasku että kottarainen. (Keiron Oy).



Kuva 1



Kuva 2



Kuva 3



Kuva 4



Kuva 5



Kuva 6



Kuva 7



Kuva 8



Kuva 9



Kuva 10



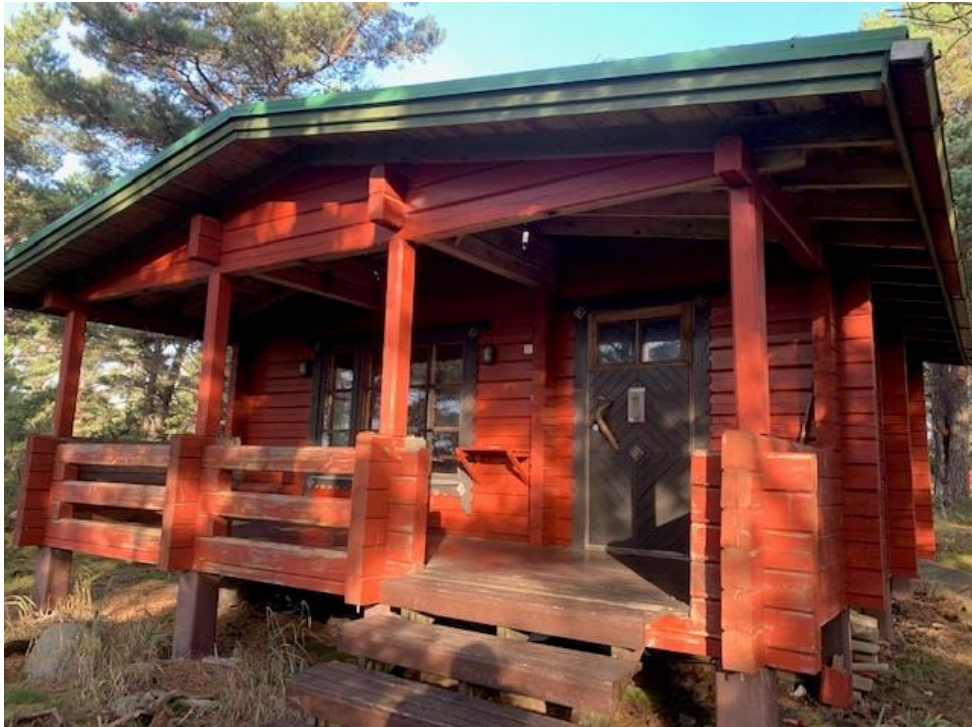
Kuva 11



Kuva 12

3.3 Rakennettu ympäristö

Saarella on yksi vanha loma- asuinrakennus, joka on rakennettu 1970-luvulla sekä pieni sauna. Saaren toinen RA-rakennuspaikka on rakentamaton. Saareen pääsee rantautumaan kaakkoisosassa olevaan laituriin, jota suojaa aallonmurtaja.

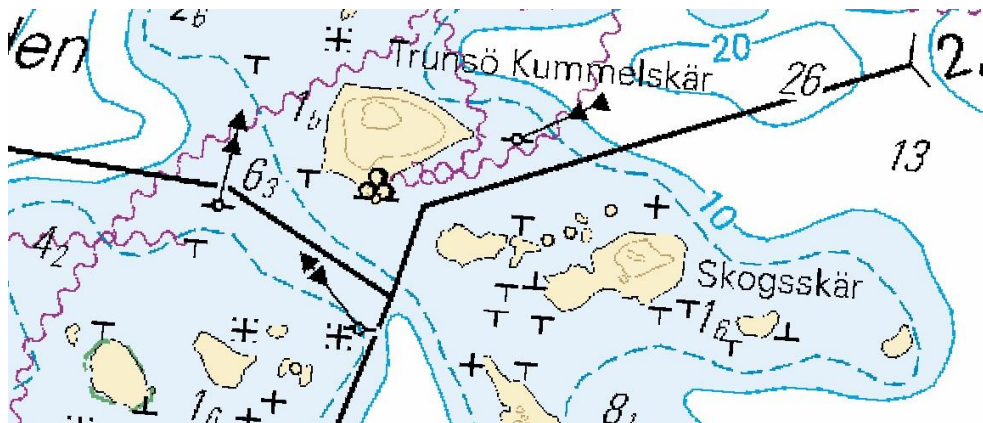


Kuva 13



Kuva 14

Suunnittelualueen itä- ja eteläpuolella kulkee merenkulkuväylä. Väylä on etenkin kesäisin vilkkaasti liikennöity. Saaren eteläkärjessä on veneliikennettä palveleva kummeli. Suunnittelualue ei sisällä vesialueita.



Ote merikartasta

Arkeologinen perintö

Saaren pohjoispuolella olevaa kaksi labyrinttia tai jatulintarhaa sijaitsevat graniittisella silokalliolla, joka laskee itään. Rakenteiden tarkka ikä ei ole tiedossa. Labyrinttien rakenteet ovat osittain hajanaiset. Labyrinttien koot vaihtelevat n. 5-6 metriin. Kohdetta on tarkasteltu 6.6.2022 (Sanna Saunaluoma, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo) ja todettu olevan samassa kunnossa kuin v. 1996

tehdyn inventoinnin aikana. Muita kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita ei suunnittelualueella ole tiedossa.



Muinaisjäännöksen rajausta (Kummelskär 1000011225)



Kuva 15. Jatulintarhat

3.4 Maanomistus

Trunsö Kummelskär on yksityisomistuksessa.

3.5 Suunnittelutilanne

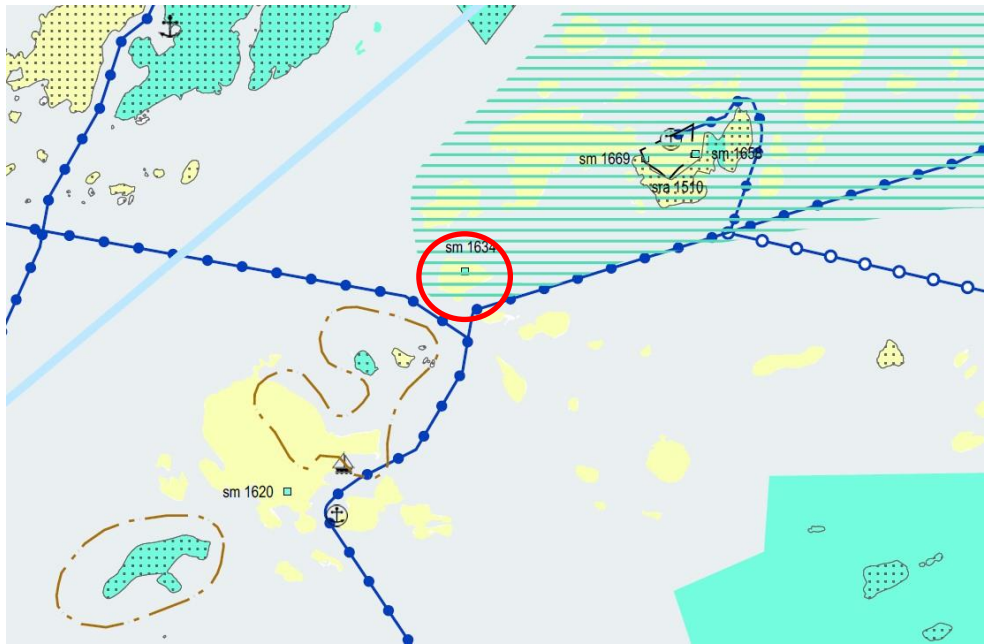
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Maakuntakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Turunmaan maakuntakaava (VSMK), joka on osa Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmää. Turunmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 20.3.2013. Lisäksi alueella on voimassa tuulivoimavaihe-
maakuuntakaava (TVMK, vahvistuspäätös 9.9.2014) ja luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (LAVMK), joka hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.6.2021.

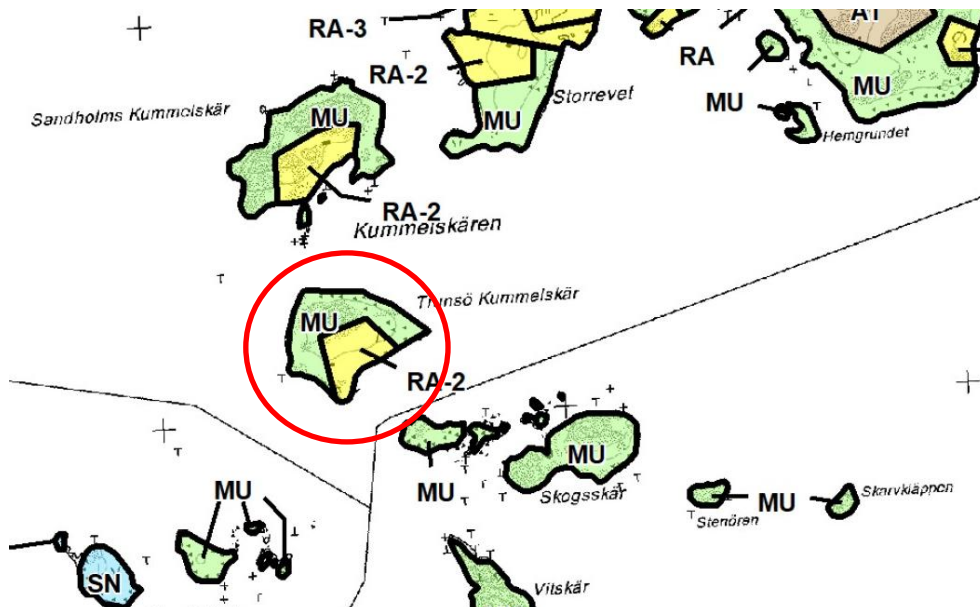
Maakuntakaavojen yhdistelmässä Trunsö Kummelskär on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Lisäksi saari on osa kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä aluemarkintää (valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet), Saaristomeren merimaisema (VAMA). Kyseisellä alueella maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisema-vaikutukset tulee erikseen arvioida. Saaren jatulintarhat on osoitettu sm-merkinnällä (1634). Suunnittelualuetta koskevat myös maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.



Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä. Trunsö Kummelskär osoitettu punaisella ympyrällä.

Yleiskaavoitus

Alueella on voimassa eteläisen Nauvon osayleiskaava, joka on hyväksytty 20.6.1995. Yleiskaavassa Trunsö Kummelskär:lle on osoitettu RA-2-alue, johon saa muodostaa kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa, johon saa rakentaa kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Saaren muut alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, johon kohdistuu ulkoilun ohjaamistarvetta tai jossa on ympäristöarvoja (MU).



Ote voimassa olevasta eteläisen Nauvon osayleiskaavasta. Trunsö Kummelskär osoitettu punaisella ympyrällä.

Asemakaavoitus

Alueella ei ole asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Paraisten kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 12.5.2020.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastokarttaa. Pohjakartta on hyväksytty kaupungigeodeetin viranhaltijapäätöksellä 23.11.2023.

4. RANTA-ASEMAKAAVAN VAIHEET

4.1 Kaavoituksen aloittaminen

Aloitteen ranta-asemakaavan laatimisesta on tehnyt alueen maanomistaja. Kaava on kuulutettu vireille Paraisen Kuulutuksissa 30.11.2023

4.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin tuleva kaava saattaa vaikuttaa huomattavasti. Muita osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus osallistua kaavan laadintaan, sen vaikutusten arviointiin ja esittämään mielipiteensä kaavasta (AKL 62 §).

Osallisia ovat

- Alueen maanomistajat
- Läheisten alueiden maanomistajat ja asukkaat

Viranomaiset ja muut toimijat

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (ympäristö ja luonnonvarat)
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Paraisten kaupungin kaavoitus-, kartta- ja rakentamisasioista vastaavat viranomaiset ja lautakunnat
- Caruna Oy

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on kuulutettu nähtäville 30.11.2023. OAS:ta ja kaavaluonnoksesta on saatu Varsinais-Suomen ELY-keskuskelta ja alueelliselta vastuumuseolta. Lausunnot ja vastineet ovat luettavissa liitteessä 3.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 65 § AKL:n ja 27 § MRA:n mukaisesti xx.xx – xx.x.2025 välisenä aikana. Ehdotuksesta jätettiin x lausuntoa ja x muistutusta.

Päivitetään prosessin kuluessa.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kaavasta kirjallisen tai suullisen mielipiteen. Lisäksi palautetta voi lähettää sähköpostitse hankkeen kunnan yhteyshenkilöille tai suunnittelukonsultille.

4.3 Ranta-asemakaavan tavoitteet

Saarella on yleiskaavassa merkitty kaksi loma-asumisen (RA) rakennuspaikkaa. Läntisemmällä näistä on loma-asuntorakennus, joka on rakennettu 70-luvulla. Toinen itäisempi rakennuspaikka on rakentamaton. Suunnittelun tavoitteena on siirtää itäinen rakentamaton rakennuspaikka nykyisen rakennetun paikan toiselle puolelle, saaren länsiosaan. Perusteluna siirrolle on mm. suurempi etäisyys vilkkaalle veneliikenneväylälle, joka kiertää saarta sen eteläpuolella. Uudella paikalla rakentaminen vaikuttaa myös vähäisemmin olemassa olevaan rantakasvillisuuteen ja alkuperäisellä paikalla ranta- ja metsäkasvillisuus säilyisi koskemattomana.



Havainnekuva kaavaehdotuksesta.

5. RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

Ranta-asemakaavassa osoitetaan kahden loma-asumisen rakennuspaikan rakentamista ja sijoittamista rakennusaloin sekä muilla määräyksillä. Rakennuspaikkakohtaisesti voi rakentaa yhden loma-asunnon (pr), yhden vierasmajan (vm), yhden saunan (s) sekä talousrakennuksia (tr) kaavan osoittamalla tavalla. Loma-asuntorakennuksille annettu kerrosluku on 1½, muut rakennukset ovat 1-kerroksiset. Rakennuspaikalla 2 on osoitettu pieni rakennusala savusaunalle (ss).

Saaren pohjoispuolella olevat jatulintarhat ovat osoitettu alueosamerkinnällä sm, alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Kaavassa määrätään julkisivumateriaalien värytyksestä. Loma-asuntoihin ei saa asentaa vesiklosettia. Kaikki jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisten vahvistamalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa mereen.

Osa saaresta, joka ei osoiteta rakentamiselle, on kaavassa osoitettu MY-alueena - maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Saaren itäkärjessä oleva uhanalainen luontotyyppi on kaavassa huomioitu luo-merkinnällä. Nykyinen laituri on tarkoitettu molempien rakennuspaikkojen käyttöön (LV-1).

5.1 Aluevaraukset ja kaavamääräykset

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 5,58 hehtaaria. Kaavassa olevien aluevarausten koot ovat:

Aluevaraus	Koko (ha)
RA-2	1,79
MY	3,75
LV-1	0.04

Aluevarausten koot eivät poikkea merkittävästi voimassa olevan yleiskaavan aluevarausten koosta.

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue. Yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 280 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon (pr) enintään 150 m², yhden saunan (s) enintään 25 m², yhden vierasmajan (vm) enintään 25 m² sekä talousrakennuksia (tr) yhteensä enintään 80 m². Talousrakennusten oltava 1-kerroksiset.

MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Avohakkuut on kielletty. Rantakasvillisuus ja -puusto on pyrittävä säilyttämään luonnonkaltaisessa tilassa.

LV-1 Pienvenevalkama. Korttelialue on tarkoitettu rakennuspaikkojen 1 ja 2 venepaikkojen sijoittamiselle. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, ainoastaan satamatoimintaa palvelevia rakennelmia.

Yleiset määräykset

Alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, Saaristomeren meri-maisema (VAMA). Uudisrakentaminen on sopeutettava alueen maisema-arvoihin. Rakennusten julkisivumateriaalien ja värien tulee olla tummansävyisiä ja ympäröivään luontoon ja rakennettuun ympäristöön sopivia. Kirkkaita värejä ei tule käyttää. Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla puuta.

Alueen ympäristö ja maastomuodot tulee säilyttää pääosin luonnonmukaisina. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakennusosia, jotka voivat vahingoittua kastuessa, on +3,05 metriä N2000.

Loma-asuntoon ei saa asentaa vesiklosettia. Kaikki jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisten vahvistamalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa mereen.

5.2 Mitoitus

Ranta-asemakaavassa on kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa yleiskaavan mukaisesti. Saaren rantaviiva on yhteensä n. 1,1 km ja vapaaksi jäävä rantaviiva (MY) on n. 700 m. Ranta-asemakaava ei tältä osin poikkea yleiskaavasta merkittävästi.

Yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 280 m² ja kaavan kokonaisrakennusoikeus on täten 560 k-m².

6. RANTA-ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Muutos saaren maankäytössä on suhteellisen vähäistä. Muutos vaikuttaa lähinnä paikallisesti uudella rakennuspaikalla. Rakennuspaikkojen määrä pysyy suunnittelualueella ennallaan ja rakentamisen määrä ei poikkea yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä sallimasta määrästä.

Rakentamattoman rakennuspaikan uusi sijainti poikkeaa yleiskaavasta. Uudessa paikassa ilmansuuntaolosuhteet ovat rakentamisen ja oleskelun kannalta paremmat. Rakentaminen uudella paikalla edellyttää myös vähemmän nykyisen kasvillisuuden muokkaamista tai poistamista, koska vanha paikka sijaitsee metsäisellä alueella ja uusi paikka on avonaisempi. Uusi rakennuspaikka näkyy etäältä eniten lännestä ja lounaasta. Uudella paikalla etäisyydet lähimpiin lintuluotoihin ja muihin saariin ovat kuitenkin suuremmat kuin vanhalla paikalla. Myös etäisyys saaren eteläpuolella kulkevaan veneväylään on uudella paikalla suurempi.

6.1 Rakennettuun ympäristöön kohdistuvat vaikutukset

Ranta-asemakaava ei vaikuta rakennettuun ympäristöön merkittävästi. Lähin loma-asutus sijaitsee Holmen nimisellä saarella, Sandholmeilla ja Sanhdholms Kummelskärillä. Nämä sijoittuvat Trunsö Kummelskärin pohjoispuolelle. Rakennuspaikan siirto ei vaikuta saarella pohjoispuolella olevaan muinaismuistokohteeseen.

6.2 Maisemaan ja luonnonympäristöön kohdistuvat vaikutukset

Laaditussa luontoselvityksessä todetaan, että Kummelskärin luontoarvot perustuvat sijaintiin ulkosaaristossa, luonnon kauneuteen, vanhaan puustoon, mäkikaurakedon uhanalaiseen luontotyyppiin, rantakasvillisuuteen ja vähäiseen saaristolinnustoon ja muuhun saaristolle tyypilliseen eläinlajistoon. Saaressa olevan mökin käyttö ei aiheuta suorilla vaikutuksilla muutosta saaren luontoarvoihin suuntaan tai toiseen. Epäsuoria vaikutuksia voi syntyä esimerkiksi häiriöistä, tallauksesta, lahoppuun käytöstä poltto-puuna tai katajikon karsimisesta, jonka vaikutuksesta niittylajistolle syntyy lisää elintilaa (Kerion Oy).

Saaren itäkärjessä oleva äärimmäisen uhanalainen luontotyyppi, mäkikaurakedot, on kaavassa huomioitu luo-merkinnällä. Alueen hoidossa tulee huomioida sen erityispiirteet.

Rakentaminen uudella paikalla kaikkine rakennuksineen vaikuttaa vähemmän mm. aluskasvillisuuteen. Saareen on yleiskaavassa osoitettu toinen rakennuspaikka keskelle vanhinta männikköä, jossa on kitukasvuisia ja reilusti yli satavuotiaita mäntyjä. Vanhimmat puut ovat todennäköisesti useita satoja vuosia vanhoja. Rakennuspaikan siirto metsänreunaan säästäisi todennäköisesti vanhoja puita kaatamiselta ja juuriston kulumiselta. Tämä edistäisi välillisesti seuralaislajiston elinolosuhteita, mutta sitoisi myös vanhaan puuhun sidottua hiiltä pidempään, kuin jos puita kaadettaisiin (Keiron Oy).

Vanhan paikan siirto vähentää saarella tapahtuvan rakentamisen ja loma-asumisen vaikutuksia saaren kaakkoispuolella ja väylän toisella puolella suhteellisen lähellä oleviin lintuluotoihin.

Vaikutukset maisemaan

Trunsö Kummelskärin rannat ovat suhteellisen avonaiset ja kasvillisuus matalaa. Rakentaminen näkyy täten maisemassa riippumatta mihin sitä sijoitetaan. Ranta-asemakaavassa ei lisätä rakentamisen määrää suhteessa yleiskaavaan ja vaikutukset valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Saaristomeren merimaisema (VAMA), pysyvät myös siksi suhteellisen samoina verrattuna yleiskaavaan. Uudisrakentaminen on sopeutettava alueen maisema-arvoihin. Kaavan määräyksissä määrätään, että rakennusten julkisivumateriaalien ja värien tulee olla tummansävyisiä ja ympäröivään luontoon ja rakennettuun ympäristöön sopivia. Kirkkaita värejä ei saa käyttää. Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla puuta.

Yleiskaavan mukainen rakentaminen vaikuttaa eniten saarella olevaan vanhaan mämmikköön ja rakentaessa yleiskaavan mukaisesti metsäinen maisema voi muuttua suhteellisen paljon. Lisäksi rakentaminen rakentamattomalla rakennuspaikalla voi yleiskaavan mukaan sijoittua suhteellisen korkealle. Rantavesi on vanhan paikan kohdalla matala.

Maisemallisesti uudelle rakennuspaikalle sijoitettavat rakennukset näkyvät eniten länteen ja lounaaseen ja siirto vaikuttaa saaren länsipuolella oleviin maisemallisiin arvoihin. Uusi paikka on avonaisempi kuin metsässä oleva yleiskaavan mukainen paikka. Uudella paikalla loma-asuinrakennus on sijoitettu suhteellisen korkealle. Uuden paikan kohdalla etäisyydet lähimpiin saariin ja luotoihin sekä veneväylään ovat suuremmat kuin vanhalla paikalla.



Havainnekuva ranta-asemakaavan rakentamisesta (oranssit rakennukset). Harmaat rakennukset edustavat nykyisen yleiskaavan mahdollistama rakentaminen keskelle vanhaa mämmikköä ja harmaa alue rakentamisen vaikutukset kasvillisuuteen. Siniset nuolet edustavat alla olevien havainnevalokuvien näkömäsuunnat.

Loma-asuntorakennuksille sallittu kerrosluku on 1½u, muut rakennukset oltava I-kerroksiset. 1½-kerroksisina loma-asuntorakennukset voidaan suunnitella siten, että ne eivät korkeudeltaan merkittävästi poikkeaa I-kerroksisista ratkaisuista. 1½-kerroksinen ratkaisu voidaan kuitenkin toteuttaa pienemmällä pohjapinta-alalla ja rakennus vie vähemmän tilaa karussa luonnonympäristössä. Saaristossa toteutetaan sekä 1- että 2-kerroksisia ratkaisuja. Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti ranta-alueilla rakennuksissa voi olla tiloja korkeintaan kahdessa kerroksessa.

Rakennusten suunnittelussa on suositeltavaa huomioida lintujen törmäysriski ikkunoihin. Alueen ympäristö ja maastomuodot tulee säilyttää pääosin luonnonmukaisina. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa. Kaavan mahdollistaman rakentamisen vaikutukset maisemaan on eitetty alla olevin havainnevalokuvin.



Näkymä 16. Havainnekuva etelästä.



Näkymä 17. Havainnekuva lounaasta.



Näkymä 18. Havainnekuva lännestä.



Näkymä 19. Havainnekuva luoteesta.



Näkymä 20. Havainnekuva pohjoisesta.

6.3 Vaikutukset ilmastonmuutokseen

Ranta-asemakaavan vaikutukset ilmastomuutokseen ovat vähäiset. Ranta-asemakaavassa vanha männikköalue säästyy rakentamisen vaikutuksilta ja tämä sitoo myös vanhaan puuhun sidottua hiiltä pidempään, kuin jos puita kaadettaisiin (Keiron Oy). Näin ollen rakennuspaikan siirto vaikuttaa hieman myönteisesti koska uudella rakennuspaikalla olemassa olevaa puustoa on vähemmän. Kielteiset vaikutukset aiheutuvat itse rakentamisesta ja sen aikana aiheutuvista epäsuorista vaikutuksista. Tältä osin ranta-asemakaavan vaikutukset eivät poikkea yleiskaavan salliman rakentamisen vaikutuksista. Kaavamääräyksissä määrätään maastomuotojen sekä suojapuuston säilyttämisestä. Rakennuksissa julkisivumateriaali tulee olla puuta.

6.4 Muut vaikutukset

Ranta-asemakaavalla ei ole muita merkittäviä vaikutuksia. Rakennusten harmaavedet tulee käsitellä ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätteet tulee toimittaa osoitettuun jätteenkeräykseen. Kompostoituvat jätteet voidaan kompostoida kiinteistöllä.

7. YHTEYSTIEDOT

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä

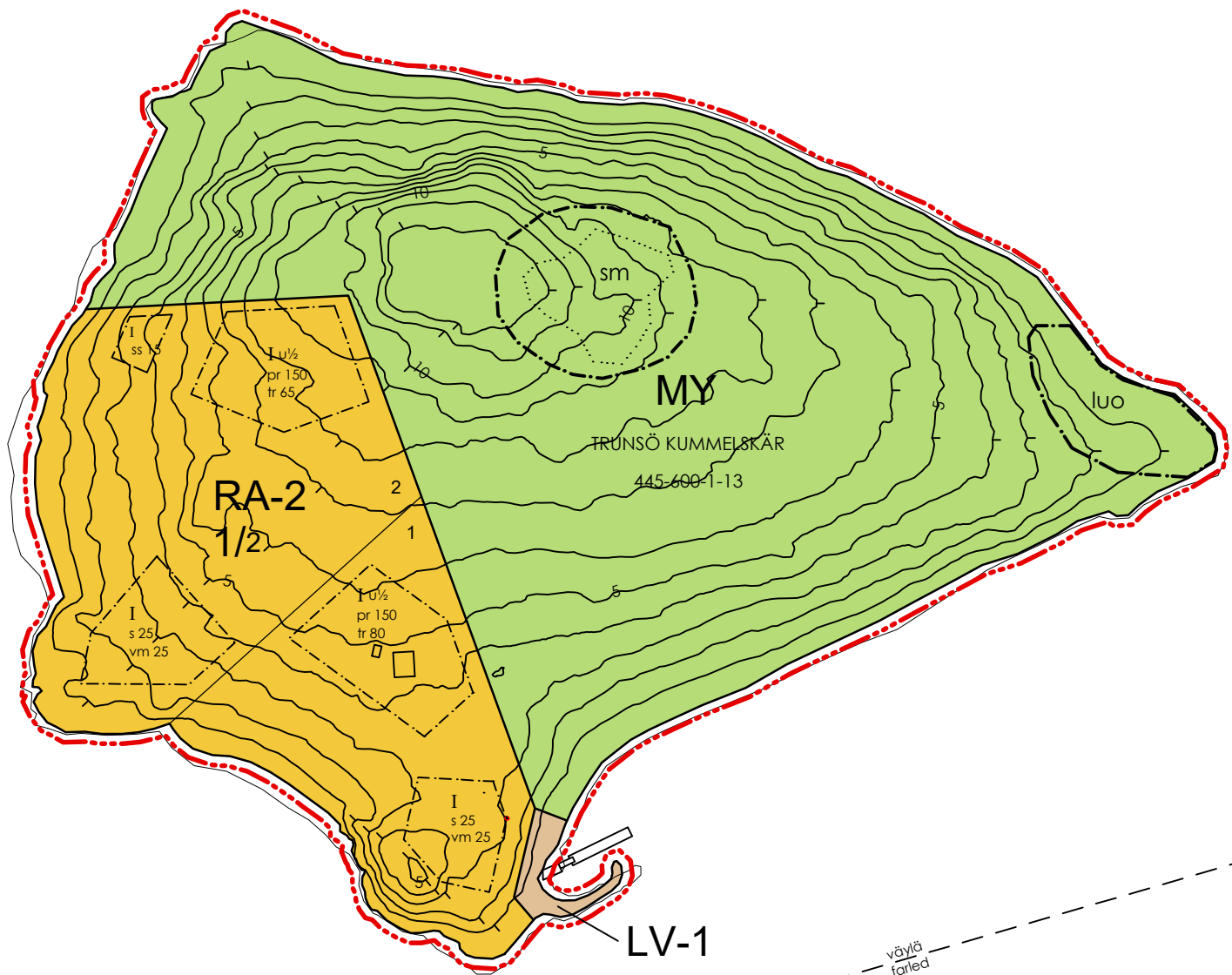
Arkkitietokonttori
Paraisten kaupunki, Ympäristöosasto
Rantatie 28, 21600 Parainen
Puh. 040 488 5918
pasi.hyvarila@pargas.fi

Kaavan laatija

Fredrik Lindberg Arkkitehti SAFA
Arkkitietisuunnittelu Arkitekturum Oy
Freesenkatu 3A, 00100 Helsinki
Puh. 050 589 0937
fl@arkitekturum.fi

445-589-876-1

445-600-876-4



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:1000	ARKKITEHTISUUNNITTELU ARKITEKTURUM OY
Kunta: Parainen	Ilmakuvaus:	
Kiinteistö: 445-600-1-13	Stereokartoitus:	2024
	Maastokartoitus:	
	Kartta hyväksytty:	23.11.2023
	Paraisten kaupunki	Daniel Backman
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM35FIN	Kartta täydennetty:	
Korkeusjärjestelmä: N2000	Päiväys:	19.10.2023

vöylä
farledSKOGSSKÄR
445-600-1-35

PARGAS - PARAINEN TRUNSÖ KUMMELSKÄR

STRANDEDETALJPLAN RANTA-ASEMAKAAVA

STRANDEDETALJPLANEN GÄLLER: Pargas, Trunsö Kummelskär, lägenheten 445-600-1-13
RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE: Pargas, Trunsö Kummelskär, kiinteistö 445-600-1-13

MED STRANDEDETALJPLANEN BILDAS: Trunsö Kummelskär stranddetaljplans kvarter 1 (RA-2) och småbåtsplats (LV-1) samt jord- och skogsbruksområden (MY)
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Trunsö Kummelskärin ranta-asemakaavan kortteli 1 (RA-2) ja pienvenevalkama (LV-1) sekä maa- ja metsätalousaluetta (MY)

STRANDEDETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-2

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

Den sammanlagda våningsytan per byggnadsplats är högst 280 m². På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad (pr) högst 150 m², en bastu (s) högst 25 m², en gäststuga (vm) högst 25 m² samt ekonomibyggnader (tr) sammanlagt högst 80 m². Ekonomibyggnaderna bör vara i en våning.

Yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 280 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon (pr) enintään 150 m², yhden saunan (s) enintään 25 m², yhden vierasmajan (vm) enintään 25 m² sekä talousrakennuksia (tr) yhteensä enintään 80 m². Talousrakennukset oltava I-kerroksiset.

Jord och skogsbruksområde med miljövärden.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Kalhyggen är förbjudna. Strandvegetationen och -skogen skall man sträva till att bevara i naturenligt tillstånd.

Avohakkuut on kielletty. Rantakasvillisuus ja -puusto on pyrittävä säilyttämään luonnonkaltaisessa tilassa.

Kvartersområde för småbåtsplats
Pienvenevalkaman korttelialue

Kvartersområdet är ämnat för placering av båtplatser för byggnaderna 1 och 2. På området får inte uppföras byggnader, endast konstruktioner som betjänar hamnverksamheten.

Korttelialue on tarkoitettu rakennuspaikkojen 1 ja 2 venepaikkojen sijoittamiselle. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, ainoastaan satamatoimintaa palvelevia rakennelmia.

Linje 3 m utanför planeområdets gräns
3 m kaava-alueen ulkopuolella

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns
Korttelin, korttelinosan ja kaava-alueen raja

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

Delområdesgräns
Osa-alueen raja

Kvartersnummer
Korttelin numero
Siffran efter snedsträck anger högsta antalet tomter i kvarteret.
Kauttaviivan jälkeinen numero osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

Nummer på riktgivande byggnadsplats
Ohjeellisen rakennuspaikan numero

Områdets namn
Alueen nimi

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden (u) för utrymme som inräknas i våningsytan
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi

Byggnadsyta
Rakennusala

Byggnadsyta, där fritidsbostad får placeras (150 m²)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa loma-asunnon (150 m²)

Byggnadsyta, där ekonomibyggnad får placeras (80/65 m²)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia (80/65 m²)

Byggnadsyta, där gäststuga får placeras (25 m²)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan (25 m²)

s

Byggnadsyta, där bastu får placeras (25 m²)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan (25 m²)

ss

Byggnadsyta, där det, inom ramen för den tillåtna totala våningsytan, är möjligt att bygga en rökbastu (15 m²)
Rakennusala, jolle, sallitun kokonaiskerrosalan puitteissa, on mahdollista rakentaa savusaunan (15 m²)

sm

Del av området, där en enligt fornminneslagen fridlyst fast fornlämning är belägen
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös

luo

Värdefullt område med tanke på naturens mångfald
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag.
Alueen hoidossa tulee huomioida sen ominaispiirteet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER YLEISET MÄÄRÄYKSET

Området är beläget inom nationellt värdefullt landskapsområde, Skärgårdens havslandskap (VAMA). Nybyggandet bör anpassas till områdets landskapsvärden. Byggnadernas fasadmaterial och färgkulörer bör vara mörka samt väl anpassade till omgivande natur och byggnadsbestånd. Klara kulörer bör inte användas. Byggnadernas fasadmaterial bör vara av trä.
Alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Saaristomeren merimaisema (VAMA). Uudisrakentaminen on sopeutettava alueen maisema-arvoihin. Rakennusten julkisivumateriaalien ja värien tulee olla tummansävyisiä ja ympärivään luontoon ja rakennettuun ympäristöön sopivia. Kirkkaita värejä ei tule käyttää. Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla puuta.

Områdets miljö och terrängformer skall bibehållas huvudsakligen naturenliga. Mellan byggnaderna och stranden skall skyddande trädbestånd bevaras. Alueen ympäristö ja maastomuodot tulee säilyttää pääosin luonnonmukaisina. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa.

Den lägsta rekommenderade byggnadshöjden, under vilken byggnadsdelar som kan ta skada av fukt, inte bör placeras är +3,05 meter N2000.
Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakennusosia, jotka voivat vahingoittua kastuessa, on +3,05 metriä N2000.

I fritidsbostaden får inte installeras vattenklosett. Avloppsvatten bör behandlas på sätt som fastställs av stadens miljömyndigheter. Avloppsvatten får inte ledas ut i havet.
Loma-asuntoon ei saa asentaa vesikäymälää. Kaikki jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisten vahvistamalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa mereen.

Ikraftträdande/Voimaantulo	xx.xx.2025
Kungörelse/Kuulutus	xx.xx.2025
Stadsfullmäktige/Kaupunginvaltuusto	xx.xx.2025
Stadsstyrelsen/Kaupunginhallitus	xx.xx.2025
Stadsutvecklingsnämnd/Kaupunkikehityslautakunta	xx.xx.2025
Förslag framlagt/Ehdotus nähtävillä	xx.xx. – xx.xx.2025
Bygg- och miljönämnd/Rakennus- ja ympäristölautakunta	xx.xx.2025
Meddelande om påbörjande/Tiedotus aloittamisesta	30.11.2023

PARGAS STAD PARAISTEN KAUPUNKI	Miljöavdelningen/Arkkitehtikontoret Ympäristöosasto/Arkkitehtikonttori	Nummer/Numero
Trunsö Kummelskär STRANDEDETALJPLAN/RANTA-ASEMAKAAVA		Datum/Päiväys 20.5.2025
FÖRSLAG/EHDOTUS		Kaavan laatija/Planens utarbete Fredrik Lindberg
		Skala/Mittakaava 1:1000



TRUNSÖ KUMMELSKÄR
445-600-1-13



RA-2
1/2

Trunsö Kummelskär Stranddetaljplan Ranta-asemakaava

Illustration/Havainnekuva 20.5.2025

Trunsö Kummelskär ILMAKUVA 1:1000

#Tontin osoite1 #Tontin postinumero #Tontin postitoimipaikka

ARKKITEHTITOIMISTO SARPANEVA OY

Vuorimiehenkatu 3A 00140 Helsinki puhelin:010 4232 470 sähköposti:tsto@arkkilsarpaneva.fi

Utlåtanden och bemötanden / Lausunnot ja vastineet 20.5.2025

UTLÅTANDEN

Nr / Nro	Myndighet / viranomai- nen	Utlåtande / Lausunto	Bemötande / Vastine
U1	Egentliga Finlands NTM- central	U 1.1 Naturskydd. I programmet för deltagande och bedömning nämns att en separat naturutredning inte har utarbetats och att en sådan utarbetas vid behov. Avsikten är att byggplatsen ska flyttas till ett område som har anvisats som jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov av att styra friluftslivet eller som har miljövärden (MU). Vid utarbetandet av planen ska naturvärdena utredas i detalj och en naturutredning är nödvändig. U 1.2 Kulturmiljö och landskap. Konsekvenserna för det nationellt värdefulla landskapsområdet <i>Skärgårdshavets havslandskap</i> (VAMA) ska bedömas. Det finns behov av att anpassa nybyggandet omsorgsfullt till omgivningen och styra byggandet så att dess skala, disposition, utseende och placering passar in i landskapet. I planbestämmelserna ska det också framkomma att planeringsområdet ligger i ett nationellt värdefullt landskapsområde. U 1.3 I planutkastet anvisas en möjlighet att ansluta bastun (25 m²) och gäststugan (25 m²) till varandra genom ett tak. Lösningen innebär i praktiken att en över 50 m² stor byggnadsmassa uppförs nära stranden, eftersom bastun ofta också omfattar en takbelagd terrass. Med tanke på landskapet bör lösningen inte rekommenderas, särskilt eftersom storleken av terrassen inte har begränsats i planbestämmelserna. Byggnader som anslutits till varandra med ett tak tolkas dessutom som en byggnad. Detta innebär att den kombinerade bastu-gäststugan i praktiken bildar ytterligare en fritidsbostad på byggplatsen. U 1.4 Västerut från RA-kvarteret öppnas en cirka 5 kilometer lång fjärd. Utifrån rekommendationer om byggnadshöjd som fastställts för mareografer i Hangö och Föglö är den lägsta rekommenderade byggnadshöjden för Trunsö Kummelskär N2000+2,35 meter och därtill ska tilläggas en vågmarginal på 0,7 meter. Den lägsta rekommenderade byggnadshöjden, nedanför vilken byggnadsdelar som kan skadas när de blir våta inte ska placeras, borde vara +3,05 meter N2000.	<i>1.1 Antecknas för kännedom. En naturutredning har gjorts i området under planeringen.</i> <i>1.2 Konsekvenserna för det nationellt värdefulla landskapsområdet har bedömts i samband med planläggningen, och en bedömning av planens konsekvenser har presenterats i planbeskrivningen. Planbestämmelserna har preciserats för att styra anpassningen av byggandet till landskapet. Planbestämmelserna har försetts med ett tillägg i enlighet med utlåtandet.</i> <i>1.3 Bestämmelsen i fråga har strukits ur planen i enlighet med utlåtandet.</i> <i>1.4 I planförslaget anges +3,05 meter N2000 som den lägsta byggnadshöjden.</i>

Utlåtanden och bemötanden / Lausunnot ja vastineet 20.5.2025

Nr / Nro	Myndighet / viranomai- nen	Utlåtande / Lausunto	Bemötande / Vastine
	Varsinais-Suomen ELY- keskus	U 1.5 Planens klimathållbarhet. I programmet för deltagande och bedömning nämns också konsekvenser för klimatet. Klimatkonsekvenser uppstår i allmänhet bland annat när obebyggd skogsmark tas i bruk samt genom byggnadernas energiförbrukning. Behandling av terräng och vegetation samt byggande har negativa konsekvenser för naturens mångfald samt för kommunens kolsänka och kolreservoar. Vid bedömningen av planens konsekvenser ska både positiva och negativa klimatkonsekvenser tas upp. Till exempel orsakar nybyggnation alltid en betydande koltopp. Genom planbestämmelserna är det också bra att styra byggandet i en riktning som är mer hållbar med tanke på klimatet. I planbestämmelserna förutsätts bland annat att skyddande träd samt miljö och terrängformer ska bevaras till största delen i naturligt tillstånd, vilket också är en bra lösning ur klimatperspektiv. Genom att dessutom föreskriva om användning av trä i nybyggnadens fasad eller stomme samt om energieffektivitet, produktion/utnyttjande av förnybar energi och fördröjning av dagvatten är det möjligt att påverka planens klimathållbarhet genom lindrings- och anpassningsmetoder. Egentliga Finland strävar efter att vara klimatneutralt senast 2035. För att uppnå klimatmålen bör lösningarna undersökas för att minimera utsläpp i kommunernas och städernas alla planer. U 1.6 I programmet för deltagande och bedömning nämns att Lantmäteriverkets terrängkarta används som baskarta. Som teknisk observation konstaterar NTM-centralen att stranddetaljplanen ska utarbetas på en godkänd baskarta. U 1.1 Luonnonsuojelu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan, ettei erillistä luontoselvitystä ole laadittu ja että luontoselvitys laaditaan tarvittaessa. Rakennuspaikka on tarkoitus siirtää alueelle, joka on yleiskaavassa osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, johon kohdistuu ulkoilun ohjaamistarvetta tai jossa on ympäristöarvoja (MU). Luontoarvot on kaavaa laadittaessa selvitettävä yk-	<i>1.5 Planens hållbarhet med tanke på klimatet har bedömts i planbeskrivningen. Stranddetaljplanens konsekvenser för klimatförändringen är lindriga. Det gamla tallbeståndet på ön besparas från byggandets konsekvenser och detta binder också kol som är bunden i gamla träd under en längre tid än om träd skulle fällas (Keiron Oy). Detta innebär att en flytt av byggplatsen har en aning positiva konsekvenser, eftersom det finns färre träd på den nya byggplatsen. Negativa konsekvenser uppstår genom själva byggandet och konsekvenser som uppstår under byggnadsarbetena. I fråga om detta avviker stranddetaljplanens konsekvenser inte från konsekvenserna av det byggande som tillåts i generalplanen. I planbestämmelserna föreskrivs att terrängformerna och skyddande träd ska bevaras. Byggnadernas fasadmaterial ska bestå av trä.</i> <i>1.6 Detaljplanens baskarta har godkänts genom stadsgeodetens tjänstemannabeslut 23.11.2023.</i> <i>1.1 Merkitään tiedoksi. Alueella on suunnittelun aikana laadittu luontoselvitys.</i>

Utlåtanden och bemötanden / Lausunnot ja vastineet 20.5.2025

Nr / Nro	Myndighet / viranomai- nen	Utlåtande / Lausunto	Bemötande / Vastine
		sityiskohtaisesti ja luontoselvitys on tarpeen laatia. U 1.2 Kulttuuriympäristö ja maisema. Vaikutukset valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen <i>Saaristomeren merimaisema</i> (VAMA) tulee arvioida. Uudisrakentaminen on tarpeen sovittaa huolellisesti ympäristöönsä ja ohjata rakentamista maisemaan sopivaksi mit-takaavaltaan, massoitteeltaan, ulkoasultaan ja sijoitukseltaan. Kaa-vamääräyksistä tulee myös käydä ilmi, että suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. U 1.3 Kaavaluonnoksessa on osoitettu mahdolliseksi saunan (25 m2) ja vierasmajan (25 m2) yhdistämisen toisiinsa katolla. Ratkaisu käytän-nössä tarkoittaa hahmoltaan yli 50 m2:n kokoisen rakennusmassan rakentamista lähelle rantaa, sillä saunaan liitetään usein lisäksi katet-tua terassia. Maiseman kannalta ratkaisu ei ole suositeltava, varsinkin kun terassien kokoa ei ole kaavamääräyksissä rajoitettu. Lisäksi ka-toksella toisiinsa yhdistetyt rakennukset tulkitaan yhdeksi rakennuks-eksi, joten sauna-vierasmaja olisi käytännössä toinen loma-asunto rakennuspaikalla. U 1.4 RA-kortteleista lännen suuntaan aukeaa noin 5 km pituinen ulappa. Hangon ja Föglön mareografeille määritettyjen rakentamiskor-keussuosituksen perusteella Trunsö Kummelskärille suositellaan alim-maksi rakentamiskorkeudeksi N2000+2,35 m, johon on lisättävä 0,7 m aaltoiluvara. Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakennusosia, jotka voivat vahingoittaa kastuessa, tulisi olla +3,05 metriä N2000. U 1.5 Kaavan ilmastokestävyys. Osallistumis- ja arviointisuunnitel-massa mainitaan myös vaikutukset ilmastoon. Ilmastovaikutuksia ylei-sesti seuraa mm. rakentamattoman metsämaan ottamisesta käyttöön ja rakennusten energiankulutuksesta. Maaston ja kasvillisuuden käsit-telyllä ja rakentamisella on negatiivisia vaikutuksia luonnon monimuo-toisuuteen sekä kunnan hiilinieluun ja hiilivarastoon. Kaavan-	<i>1.2 Vaikutukset valtakunnalliseen arvokkaaseen maisema-alueeseen on arvioitu kaavoituksen yhteydessä ja arvio kaavan vaikutuksista on esitetty kaavaselostuksessa. Kaavamääräyksiin on tehty tarkennuksia, joilla ohja-taan rakentamisen sovittamista maisemaan. Kaavamääräyksiin on lisätty maininta lausunnon mukaisesti.</i> <i>1.3 Kyseinen määräys on poistettu kaavasta lausunnon mukaisesti.</i> <i>1.4 Kaavaehdotuksessa alin rakentamiskorkeus on merkitty +3,05 metriä N2000.</i> <i>1.5 Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavan ilmastokestävyys. Ranta-asemakaavan vaikutukset ilmastomuutokseen ovat vähäiset. Saarella vanhalla rakennuspaikalla olevan männikköalueen säästäminen raken-tamisen vaikutuksilta sitoisi vanhaan puuhun sidottua hiiltä pidempään, kuin jos puita kaadettaisiin (Keiron Oy). Näin ollen rakennuspaikan siirto vaikuttaa hieman myönteisesti koska uudella rakennuspaikalla olemassa olevaa puustoa on vähemmän. Kielteiset vaikutukset aiheutuvat itse ra-</i>

Utlåtanden och bemötanden / Lausunnot ja vastineet 20.5.2025

Nr / Nro	Myndighet / viranomai- nen	Utlåtande / Lausunto	Bemötande / Vastine
	Åbo landskapsmuseum Egentliga Finlands an- svarsmuseum	vaikutusten arvioinnissa tulee tuoda esiin sekä positiiviset että negatiiviset ilmastovaikutukset. Esimerkiksi uudisrakentaminen aiheuttaa aina huomattavan hiilipiikin. Kaavamääräyksiin on hyvä ohjata myös rakentamista ilmaston kannalta kestävämpään suuntaan. Kaavamääräyksissä onkin mm. edellytetty suojapuuston säilyttämistä sekä ympäristön ja maastonmuotojen säilyttämistä pääosin luonnonmukaisina, mikä on myös ilmastonäkökulmasta hyvä ratkaisu. Lisäksi esimerkiksi määräämällä puun käytöstä uudisrakennusten julkisivuissa tai rungossa, energiatehokkuudesta, uusiutuvan energian tuottamisesta / hyödyntämisestä, hulevesien viivyttämisestä, on mahdollista hillinnän ja sopeutumisen keinoin vaikuttaa kaavan ilmastokestävyyteen. Varsinais-Suomella on hiilineutraaliustavoite vuodelle 2035. Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi on jokaisen kunnan ja kaupungin jokaisessa kaavassa tarpeen tutkia ratkaisut päästöjen minimoimiseksi. U 1.6 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan, että pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastokarttaa. ELY-keskus toteaa teknisenä huomiona, että ranta-asmakaava on laadittava hyväksytylle pohjakartalle. U 2.1 Planeringsområdet är en del av det nationellt värdefulla landskapsområdet <i>Skärgårdshavets havslandskap</i> (VAMA 2021). Detta ska beaktas i planbeteckningarna och -bestämmelserna. Bedömningen av landskapskonsekvenser är särskilt viktig i ett nationellt värdefullt landskapsområde, och därför ska de konsekvenser som flytten av byggplatsen orsakar för strandlandskapet bedömas omsorgsfullt. Enligt kartstudier kan de byggnader som uppförs på den nya byggplatsen synas alltför väl i landskapet, eftersom fritidsbostads byggnadsyta, där det är tillåtet att placera totalt 215 våningskvadratmeter byggande med höjden 1 u 2/3, ligger på en högt belägen plats och det ser ut att finnas ganska lite vegetation i riktning mot stranden vid den planerade platsen.	<i>kentamisesta ja sen aikana aiheutuvista vaikutuksista. Tältä osin ranta-asmakaavan vaikutukset eivät poikkea yleiskaavan salliman rakentamisen vaikutuksista. Kaavamääräyksissä määrätään maastomuotojen sekä suojapuuston säilyttämisestä. Rakennuksissa julkisivumateriaali tulee olla puuta.</i> <i>1.6 Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty kaupunkigeodeetin viranhaltijapäätöksellä 23.11.2023.</i> <i>2.1 Konsekvenserna för det nationellt värdefulla landskapsområdet har bedömts i samband med planläggningen, och en bedömning av planens konsekvenser har presenterats i planbeskrivningen. Planbestämmelserna har preciserats för att styra anpassningen av byggandet till landskapet. Ekonomibyggnaderna ska ha 1 våning och talet 1 u 1/2 berör endast fritidsbyggnaderna.</i>

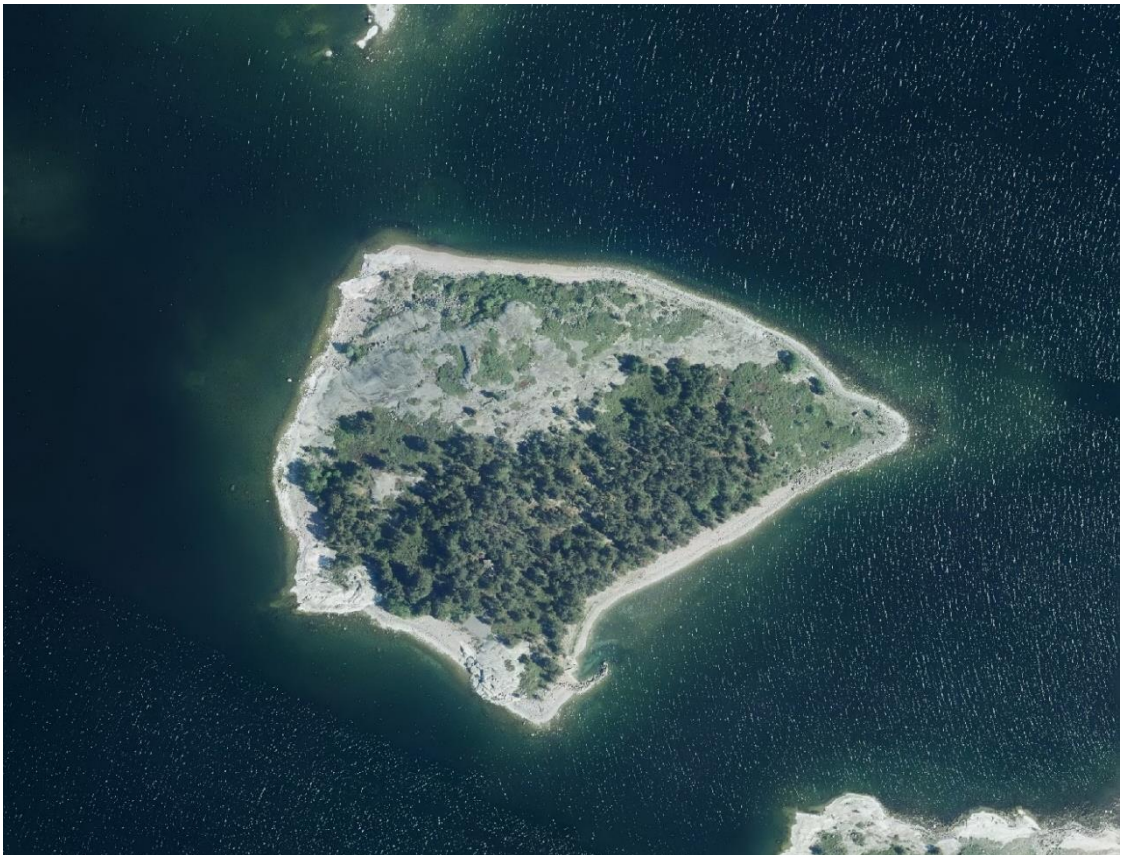
Utlåtanden och bemötanden / Lausunnot ja vastineet 20.5.2025

Nr / Nro	Myndighet / viranomai- nen	Utlåtande / Lausunto	Bemötande / Vastine
	Turun museokeskus Varsinais-Suomen alueel- linen vastuumuseo	Även strandbastun planeras på en ganska öppen plats. Baserat på landskapskonsekvenserna ska planlösningen vid behov ändras så att den beaktar landskapet bättre. U 2.2 Det är bra att presentera fritidsbostaden från 1970-talet i plan-materialet åtminstone genom fotografier. U 2.3 Fornlämningsområdet har beaktats ändamålsenligt i planmateri-alet och det regionala ansvarsmuseet har därför inget att anmärka i fråga om det arkeologiska kulturarvet. U 2.1 Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta Saaristomeren merimaisema (VAMA 2021). Tämä tulee huomi- oida kaavamerkinnoissa ja määräyksissä. Maisemavaikutusten arviointi on erityisen tärkeää valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, ja siksi rakennuspaikan siirron vaikutukset rantamaisemaan tulee arvioida huolella. Karttatarkastelun perusteella uudelle rakennuspaikalle sijoitettavat rakennukset saattavat näkyä maisemassa turhan hyvin, koska loma-asunnon rakennusala, johon saa sijoittaa korkeudeltaan 1 u 2/3 olevaa rakentamista yhteensä 215 kerros-alaneliömetriä, sijaitsee korkealla ja suunnitellussa kohdassa kasvillisuutta rannan puolella näyttäisi olevan melko vähän. Samoin rantasauna olisi varsin avoimeen kohtaan suunnitteilla. Kaavaratkaisua tulee tarvittaessa muuttaa mai- semavaikutusten arvioinnin pohjalta maiseman paremmin huomi- oivaksi. U 2.2 1970-luvun loma-asunto on hyvä esitellä kaava-aineistossa vähin- tään valokuvin. U 2.3 Muinaisjäännösalue on asianmukaisesti huomioitu kaava- aineistossa, joten alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.	2.2 Antecknas för kännedom. Byggnaderna har presenterats genom foto- grafier i planbeskrivningen. 2.3 Antecknas för kännedom. 2.1 Vaikutukset valtakunnalliseen arvokkaaseen maisema-alueeseen on arvioitu kaavoituksen yhteydessä ja arvio kaavan vaikutuksista on esitetty kaavaselostuksessa. Kaavamääräyksiin on tehty tarkennuksia, joilla ohja- taan rakentamisen sovittamista maisemaan. Talousrakennukset oltava l- kerrokset, joten lu1/2 koskee ainoastaan loma-asuinrakennusta. 2.2 Merkitään tiedoksi. Rakennukset on kaavaselostuksessa esitetty valokuvin. 2.3 Merkitään tiedoksi.

Trunsö Kummelskär Ranta-asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

20.5.2025



SISÄLLYSLUETTELO

1. Johdanto	s.2
2. Aloite ja suunnittelun tarve	s.2
3. Suunnittelualue	s.2
3.1 Suunnittelualueen sijainti	s.2
3.2 Suunnittelualueen kuvaus	s.3
3.3 Maanomistus	s.4
4. Tavoitteet	s.4
5. Suunnittelutilanne	s.5
5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	s.5
5.2 Maakuntakaavoitus	s.6
5.3 Yleiskaavoitus	s.7
5.4 Asemakaavoitus	s.7
5.5 Rakennusjärjestys	s.7
5.6 Rakennuskielto	s.7
6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset	s.7
6.1 Vaikutusten arviointi	s.7
6.2. Selvitykset	s.8
6.3 Pohjakartta	s.8
7. Osalliset	s.8
8. Viranomaisyhteistyö ja aikataulu	s.9
9. Tiedottaminen	s.9
10. Vuorovaikutus osallisten kanssa	s.9
11. Yhteystiedot	s.10

1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.parainen.fi ja www.pargas.fi, sekä kaavoitusyksikön toimistolla, osoitteessa Rantatie 28, 21600 Parainen, koko kaavoituksen ajan.

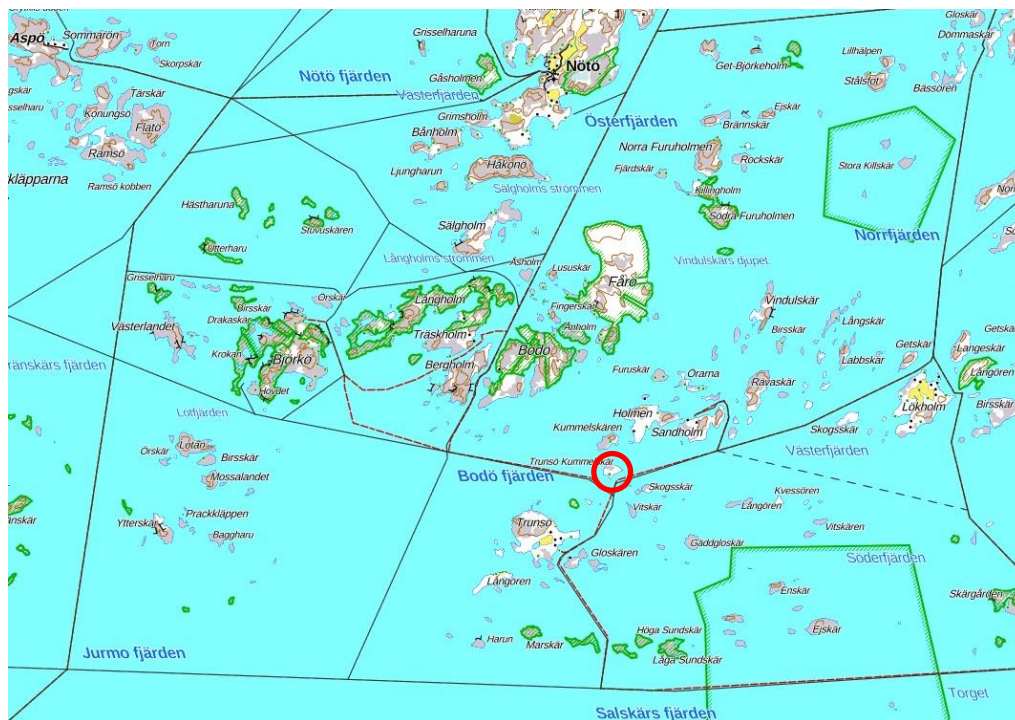
2. Aloite ja suunnittelun tarve

Aloite kaavoitukselle on tullut alueen maanomistajilta. Suunnittelun myötä on tarkoitus tutkia edellytykset siirtää yksi olemassa oleva mutta rakentamaton rakennuspaikka sopivammalle paikalle.

3. Suunnittelualue

3.1 Suunnittelualueen sijainti

Kaava-alue käsittää saaren Trunsö Kummelskär (445-551-1-40) Trunsön koillispuolella Nauvon eteläsaaristossa. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä n. 5,585 hehtaaria. Rantaviivan pituus on n. 1,01 kilometriä. Etäisyys Nötöön on n. 6,5 km.



Kaava-alueen sijainti merkitty punaisella ympyrällä.

3.2 Suunnittelualan kuvaus

Suunnitteluala käsittää saaren Trunsö Kummelskär, joka on osa Kummelskären nimestä pientä saariryhmää. Saaren pohjoisosa on avokallioinen ja matalakasvuinen, keskiosasta etelään esiintyy enemmän suojaista metsää ja rantakasvillisuutta. Saarella on yksi loma-asutuksen rakennus, joka on rakennettu 70-luvulla. Pohjoisosassa, melkein saaren korkeimmalla kohdalla, on kiinteä muinaisjäänös (Kummelskär 1000011225), joka koostuu kahdesta jatulintarhasta. Samalla kallioalueella on myös kolme pientä, myöhäisempää kummelityyppistä rakennetta.



Kaava-alueen sijainti merkitty punaisella ympyrällä.

Luonnonolosuhteiltaan saari edustaa ulkosaariston olosuhteisiin nähden varsin tyypillistä luontoympäristöä. Rannat ovat pääosin kallioiset tai kivien peittämät. Saaren pohjoisosa on lähes avointa kalliota, missä paikoitellen kasvaa matalaa pintakasvillisuutta. Eteläosalla kasvillisuus on runsaampaa ja rantojen avoimuus kapeampaa. Eteläosan metsäkasvillisuus on saaristolle tyypillistä matalahkoa mäntyvaltaista sekametsää. Etelärannalla esiintyy paikoitellen leppäpensaikkaa.

Trunsö Kummelskärin lounaispuolella on Norrörarna muodostama pieni saariryhmä, joka kuuluu laajempaan Natura-2000 verkostoon - Saaristomeri Skärgårdshavet (erityinen suojelualue (SPA) FI 020164 ja erityisten suojelutoimien alue (SAC) FI 0200090). Erityiset suojelualueet ovat lintudirektiivin mukaisesti osoitettuja. Etäisyys Trunsön Kummelskärin eteläkärjestä Natura-alueen lähimpiin luotoihin on n. 400 m ja lähimpään isompaan saareen n. 500 m. Läntisin saari Norrörarnasta on myös osa saaristomeren kansallispuistoa.

Arkeologisen perinnön osalta voi todeta, että saaren pohjoispuolella olevaa kaksi labyrinttia tai jatulintarhaa sijaitsevat graniittisella silokalliolla, joka laskee itään. Rakenteiden tarkkaa ikää ei ole tiedossa. Labyrinttien rakenteet ovat osittain hajanaiset. Labyrinttien koot vaihtelevat n. 5-6 metriin. Muita kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita ei suunnittelualueella ole tiedossa.

Suunnittelualueen läheisyydessä, varsinkin sen itäpuolella, kulkee merenkulkuväylä. Väylä on etenkin kesäisin vilkkaasti liikennöity. Saaren eteläkärjessä on veneliikennettä palveleva kummeli. Suunnittelualue ei sisällä vesialueita. Saaren eteläkärjen itäpuolella on pieni, kivistä tehty aallonmurtaja. Tämä kohta on saaren suojaisin paikka laiturille.



Maanmittauslaitoksen ilmakuva Trunsö Kummelskäristä.

3.3 Maanomistus

Trunsö Kummelskär on yksityisomistuksessa.

4. Tavoitteet

Saarella on nykyisellään kaksi loma-asumisen (RA) rakennuspaikkaa. Läntisemmällä näistä on loma-asuntorakennus, joka on rakennettu 70-luvulla. Toinen itäisempi rakennuspaikka rakentamaton. Suunnittelun tavoitteena on siirtää rakentamaton rakennuspaikka rakennetun paikan toiselle puolelle, saaren länsiosaan. Perusteluna siirrolle on mm. suurempi etäisyys vilkkaalle veneliikenneväylälle, joka kiertää saarta sen

eteläpuolella. Uudella paikalla rakentaminen vaikuttaa myös vähäisemmin nykyiseen rantakasvillisuuteen ja alkuperäisellä paikalla rantakasvillisuus säilyisi koskemattomana. Vanhan paikan siirto vähentää myös rakentamisen ja loma-asumisen vaikutuksia saaren kaakkoispuolella ja väylän toisella puolella suhteellisen lähellä oleviin luotoihin. Lisäksi uusi paikka on ilmasuunniltaan parempi ja etäisyydet muihin saariin ja luotoihin ovat suuremmat. Rakennuspaikan siirto ei saa vaikuttaa saarella olevaan muinaismuistokohteeseen.

Ranta-asemakaavan rakennuspaikkojen määrä ja rakennuspaikkakohtaisesti sallittujen rakennusten määrä tulee noudattamaan voimassa olevaa yleiskaavaa ja kunnan rakennusjärjestystä.



Havainnekuva kaavaluonnoksesta.

5. Suunnittelutilanne

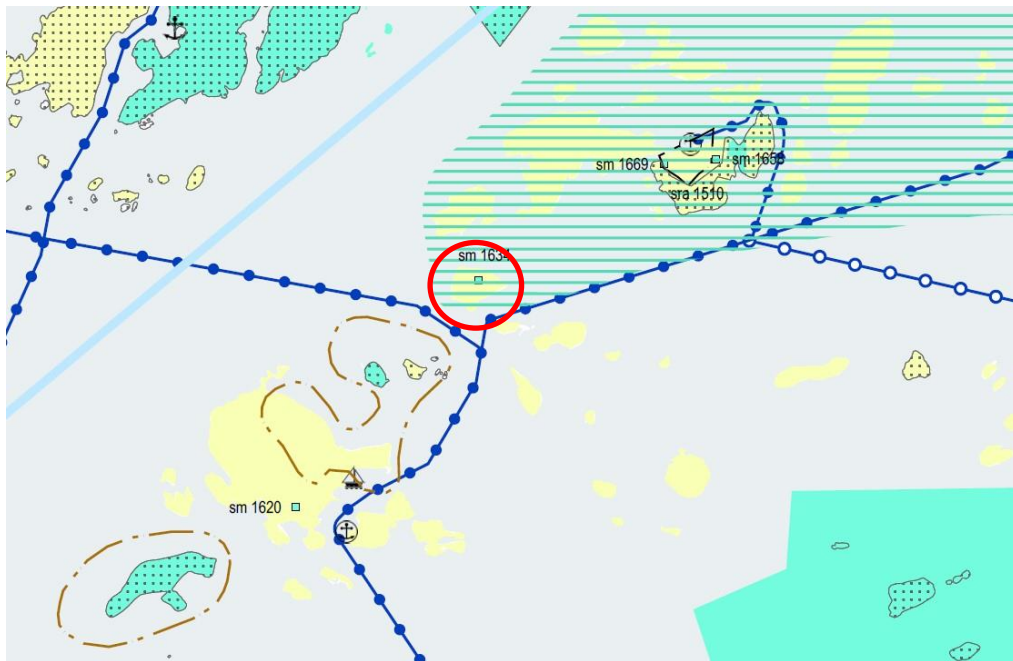
5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

5.2 Maakuntakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Turunmaan maakuntakaava (VSMK), joka on osa Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmää. Turunmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 20.3.2013. Lisäksi alueella on voimassa tuulivoimavaihe-
maakuuntakaava (TVMK, vahvistuspäätös 9.9.2014) ja luonnonarvojen ja -varojen vai-
hemaakuntakaava (LAVMK), joka hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.6.2021.

Maakuntakaavojen yhdistelmässä Trunsö Kummelskär on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Lisäksi saari on osa kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä aluumerkintää (valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet). Kyseisellä alueella maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisema-vaikutukset tulee erikseen arvioida. Saaren jatulintarhat on osoitettu sm-merkinnällä (1634). Suunnittelualueutta koskevat myös maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset.

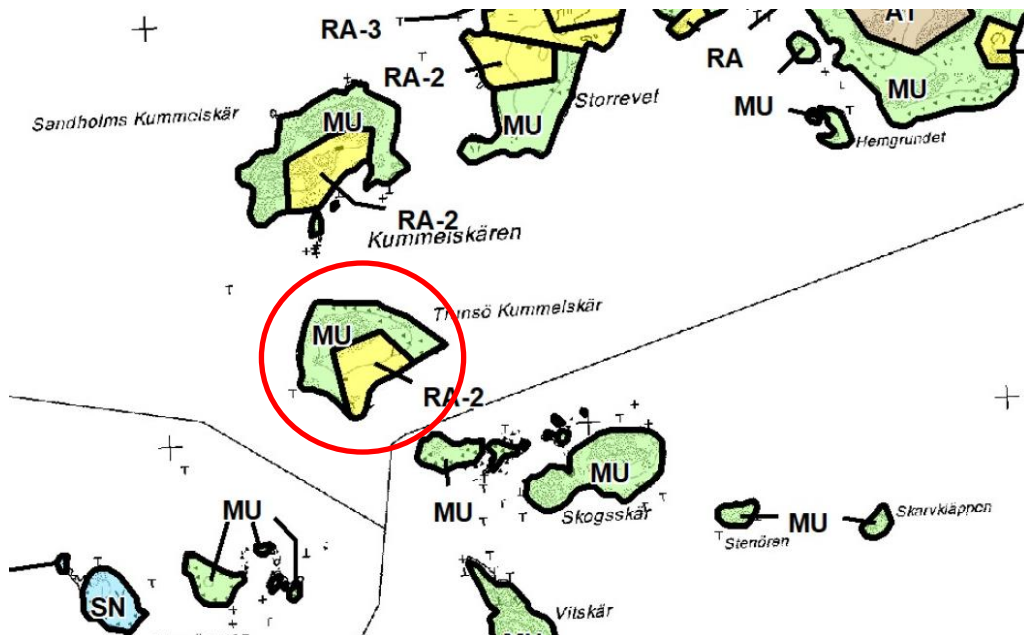


Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä. Trunsö Kummelskär osoitettu punaisella ympyrällä.

5.3 Yleiskaavoitus

Alueella on voimassa eteläisen Nauvon osayleiskaava. Yleiskaavassa Trunsö Kummelskär:lle on osoitettu RA-2-alue, johon saa muodostaa kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa, johon saa rakentaa kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Saaren muut

alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, johon kohdistuu ulkoilun ohjaamistarvetta tai jossa on ympäristöarvoja (MU).



Ote voimassa olevasta eteläisen Nauvon osayleiskaavasta. Trunsö Kummelskär osoitettu punaisella ympyrällä.

5.4 Asemakaavoitus

Alueella ei ole asemakaavaa.

5.5 Rakennusjärjestys

Paraisten kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 12.5.2020.

5.6 Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset

6.1 Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Lisäksi ranta-alueiden vaikutusten arvioinnissa on huomioitava sinne kohdistuvat MRL 73 §:n mukaiset erityiset sisältövaatimukset. Laadittaessa ranta-asemakaavaa pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä asemakaavasta muuten säädetään, katsottava, että:

- suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.
- luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon
- ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

6.2 Selvitykset

Kaava-aluetta koskevat aiemmat laaditut selvitykset tai suoritettut tarkastukset ovat:

- Yleiskaavan laadintaa varten laadittu kasvillisuuden selvitys, Tuuli Lunnas 1991.
- Arkeologinen inventointi 1996, Tapani Tuovinen. Saaristomeren kansallispuiston yhteistoiminta-alueen arkeologinen inventointi III.
- Arkeologinen inventointi. Kohteen (jatulintarhat) tarkastus 2022, Sanna Saunaluoma.
- Luontoselvitys 2024, Keiron Oy.

Muutos saaren maankäytössä on suhteellisen vähäistä. Muutos vaikuttaa lähinnä paikallisesti uudella rakennuspaikalla. Rakennuspaikkojen määrä pysyy samana ja rakentamisen määrä ei poikkea yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä sallimasta määrästä. Nykyinen rakentamaton rakennuspaikka yleiskaava kahdesta paikasta siirretään rakennetun paikan toiselle puolelle sopivammalle paikalle. Rakennuspaikat pysyvät saaren metsäisemmän osan puolella. Saaren kaakkoisosan metsäkasvillisuus pysyy koskemattomana, etäisyydet uudesta paikasta lähimpiin lintuluotoihin ja veneväylään kasvavat. Näin ollen erityistä luontoselvitystä ei ole laadittu. Luontoselvitys laaditaan tarvittaessa.

6.3 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastokarttaa.

7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus osallistua kaavan laadintaan, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallisia ovat

- Alueen maanomistaja
- Lähialueiden maanomistajat ja asukkaat

Viranomaiset ja muut tahot

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (ympäristö ja luonnonvarat)
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Paraisten kaupungin kaavoitus-, kartta- ja rakentamisasioista vastaavat viranomaiset ja lautakunnat
- Caruna Oy

8. Viranomaisyhteistyö ja aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos toimitetaan osallisille viranomaisille tiedoksi ja mahdollisia kommentteja varten. Kaupunki tiedottaa OAS:sta.
- Kaavaehdotus laaditaan keväällä 2025.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeen mukaan lausunto viranomaisilta.
- Kaavan hyväksyntä arvioitu syksyille 2025.

Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa kaavoituksen aikana (MRL 66 §, MRA 26 §). Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, kaavaehdotus nähtäville ja lopulta kaava hyväksytyksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa www.parainen.fi. Lisäksi kaavan vireille tulosta kuulutetaan ainakin Paraisten Kuulutuksissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä Paraisten kaupungin kotisivuilla, osoitteessa www.parainen.fi. Kaavaan liittyvä aineisto on nähtävillä hankkeen kotisivuilla koko kaavaprosessin ajan.

10. Vuorovaikutus osallisten kanssa

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä kaavakonsulttiin. Lisäksi voidaan kaavoituksen aikana tarvittaessa järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Siitä tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä info- ja keskustelutapaamisia osallisten kanssa.

11. Yhteystiedot

Kaavan valmistelusta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä:

Kaavoitusarkkitehti **Pasi Hyvärilä**
Arkkitenttikonttori
Paraisten kaupunki, Ympäristöosasto
Rantatie 28, 21600 Parainen
Puh. 040 488 5918
pasi.hyvarila@pargas.fi

Kaavan laatija
Fredrik Lindberg Arkkitehti SAFA
Arkkitenttisuunnittelu Arkitekturum Oy
Freesenkatu 3A, 00100 Helsinki
Puh. 050 589 0937
fl@arkitekturum.fi

Kommentteja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voidaan osoittaa Paraisten kaupungin ympäristöosastolle tai kaavan laatijalle.