

PARGAS - PARAINEN TRUNSÖ KUMMELSKÄR

STRANDETALJPLAN RANTA-ASEMAKAAVA

STRANDETALJPLANEN GÄLLER: Pargas, Trunsö Kummelskär, lägenheten 445-600-1-13
RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE: Pargas, Trunsö Kummelskär, kiinteistö 445-600-1-13

MED STRANDETALJPLANEN BILDAS: Trunsö Kummelskär strandetaljplans kvarter 1 (RA-2) och småbåtsplats (LV-1) samt jord- och skogsbruksområden (MY)
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Trunsö Kummelskärin ranta-asemakaavan kortteli 1 (RA-2) ja pienvenealkama (LV-1) sekä maa- ja metsätalousaluetta (MY)

STRANDETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-2

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

Den sammanlagda våningsytan per byggnadsplats är högst 280 m². På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad (pr) högst 150 m², en bastu (s) högst 25 m², en gäststuga (vm) högst 25 m² samt ekonomibyggnader (tr) sammanlagt högst 80 m². Ekonomibyggnaderna bör vara i en våning.

Yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 280 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon (pr) enintään 150 m², yhden saunan (s) enintään 25 m², yhden vierasmajan (vm) enintään 25 m² sekä talousrakennuksia (tr) yhteensä enintään 80 m². Talousrakennukset oltava 1-kerroksiset.

Jord och skogsbruksområde med miljövärden.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Kalhyggen är förbjudna. Strandvegetationen och -skogen skall man sträva till att bevara i naturenligt tillstånd.

Avohakkuut on kielletty. Rantakasvillisuus ja -puusto on pyrittävä säilyttämään luonnonkaltaisessa tilassa.

Kvartersområde för småbåtsplats
Pienvenealkaman korttelialue

Kvartersområdet är ämnat för placering av båtplatser för byggplatserna 1 och 2. På området får inte uppföras byggnader, endast konstruktioner som betjänar hamnverksamheten.

Korttelialue on tarkoitettu rakennuspaikkojen 1 ja 2 venepaikkojen sijoittamiselle. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, ainoastaan satamatoimintaa palvelevia rakennelmia.

Linje 3 m utanför planeområdets gräns
3 m kaava-alueen ulkopuolella

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns
Korttelin, korttelinosan ja kaava-alueen raja

Riktgivande tomt/byggnadsplatsgräns
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

Delområdesgräns
Osa-alueen raja

Kvartersnummer
Korttelin numero

Siffran efter snedsträck anger högsta antalet tomter i kvarteret.
Kauttaviivan jälkeinen numero osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

Nummer på riktgivande byggplats
Ohjeellisen rakennuspaikan numero

Områdets namn
Alueen nimi

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden (u) för utrymme som inräknas i våningsytan
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

Byggnadsyta
Rakennusala

Byggnadsyta, där fritidsbostad får placeras (150 m²)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa loma-asunnon (150 m²)

Byggnadsyta, där ekonomibyggnad får placeras (80/65 m²)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia (80/65 m²)

Byggnadsyta, där gäststuga får placeras (25 m²)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan (25 m²)

Byggnadsyta, där bastu får placeras (25 m²)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan (25 m²)

Byggnadsyta, där det, inom ramen för den tillåtna totala våningsytan, är möjligt att bygga en rökbastu (15 m²)
Rakennusala, jolle, sallitun kokonaiskerrosalan puitteissa, on mahdollista rakentaa savusaunan (15 m²)

Del av området, där en enligt fornminneslagen fridlyst fast fornlämning är belägen
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös

Värdefullt område med tanke på naturens mångfald
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag.
Alueen hoidossa tulee huomioida sen ominaispiirteet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER YLEISET MÄÄRÄYKSET

Området är beläget inom nationellt värdefullt landskapsområde, Skärgårdens havslandskap (VAMA). Nybyggandet bör anpassas till områdets landskapsvärden. Byggnadernas fasadmateriäl och färgkulörer bör vara mörka samt väl anpassade till omgivande natur och byggnadsbestånd. Klara kulörer bör inte användas. Byggnadernas fasadmateriäl bör vara av trä.
Alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, Saaristomeren merimaisema (VAMA). Uudisrakentaminen on sopeutettava alueen maisema-arvoihin. Rakennusten julkisivumateriaalien ja värien tulee olla tummansävyisiä ja ympäröivään luontoon ja rakennettuun ympäristöön sopivia. Kirkkaita värejä ei tule käyttää. Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla puuta.

Områdets miljö och terrängformer skall bibehållas huvudsakligen naturenliga. Mellan byggnaderna och stranden skall skyddande trädbestånd bevaras. Alueen ympäristö ja maastomuodot tulee säilyttää pääosin luonnonmukaisina. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa.

Den lägsta rekommenderade byggnadshöjden, under vilken byggnadsdelar som kan ta skada av fukt, inte bör placeras är +3,05 meter N2000.
Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakennusosia, jotka voivat vahingoittua kastuessa, on +3,05 metriä N2000.

I fritidsbostaden får inte installeras vattenklosett. Avloppsvatten bör behandlas på sätt som fastställs av stadens miljömyndigheter. Avloppsvatten får inte ledas ut i havet.

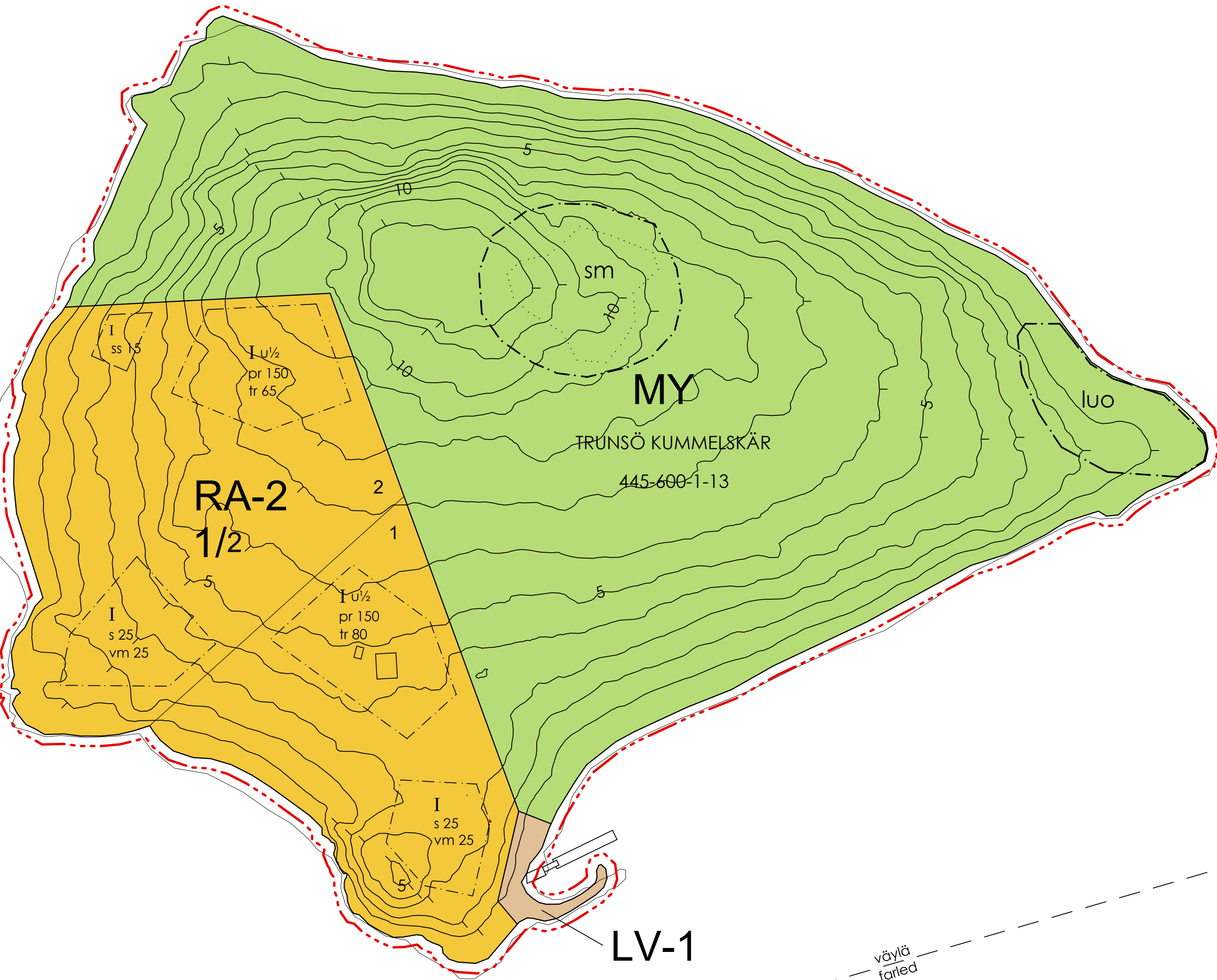
Loma-asuntoon ei saa asentaa vesikäymälää. Kaikki jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisten vahvistamalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa mereen.

I kraftträdande/Voimaantulo	xx.xx.2025
Kungörelse/Kuulutus	xx.xx.2025
Stadsfullmäktige/Kaupunginvaltuusto	xx.xx.2025
Stadsstyrelsen/Kaupunginhallitus	xx.xx.2025
Stadsutvecklingsnämnd/Kaupunkikehityslautakunta	xx.xx.2025
Förslag framlagt/Ehdotus nähtävillä	xx.xx.– xx.xx.2025
Bygg- och miljönämnd/Rakennus- ja ympäristölautakunta	xx.xx.2025
Meddelande om påbörjande/Tiedotus aloittamisesta	30.11.2023

PARGAS STAD PARAISTEN KAUPUNKI	Miljöavdelningen/Arkkitehtkontoret Ympäristöosasto/Arkkitehtikontori	Nummer/Numero
Trunsö Kummelskär STRANDETALJPLAN/RANTA-ASEMAKAAVA		Datum/Päiväys 20.5.2025
FÖRSLAG/EHDOTUS		Kaavan laatija/Planens ulartabeta Fredrik Lindberg
		Skala/Mittakaava 1:1000

445-589-876-1

445-600-876-4



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:1000	ARKKITEHTISUUNNITTELU ARKITEKTURUM OY
Kunta: Parainen Kiinteistö: 445-600-1-13	Ilmakuvas: Stereokartoitus: Maastokartoitus:	2024
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM35FIN Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty: Paraisten kaupunki	23.11.2023 Daniel Backman
	Kartta täydennetty: Päiväys:	19.10.2023

0 10 50 100 200

väylä
farled

SKOGSSKÄR
445-600-1-35