

PARGAS - PARAINEN TRUNSÖ KUMMELSKÄR

STRANDETALJPLAN RANTA-ASEMAKAAVA

STRANDETALJPLANEN GÄLLER: Pargas, Trunsö Kummelskär, lägenheten 445-600-1-13
RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE: Pargas, Trunsö Kummelskär, kiinteistö 445-600-1-13

MED STRANDETALJPLANEN BILDAS: Trunsö Kummelskär strandetaljplans kvarter 1 (RA-2) och jord- och skogsbruksområden (MY)
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Trunsö Kummelskäriin ranta-aseமாகাাवा kotteli 1 (RA-2) sekä maa- ja metsätalousoalueta (MY)

STRANDETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-2

**Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.**

Den sammanlagda våningsytan per byggnadsplats är högst 280 m². På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad (pr) högst 150 m², en bastu (s) högst 25 m², en gäststuga (vm) högst 25 m² samt ekonomibygnader (tr) sammanlagt högst 80 m².

Yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 280 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon (pr) enintään 150 m², yhden saunan (s) enintään 25 m², yhden vierasmajan (vm) enintään 25 m² sekä talousrakennuksia (tr) yhteensä enintään 80 m².

MY

**Jord och skogsbruksområde med miljövärden.
Maa- ja metsätalousovaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.**

Kalhyggen är förbjudna. Strandvegetationen och -skogen skall man sträva till att bevara i naturenligt tillstånd.

Avohakkuut on kielletty. Rantakasvillisuus ja -puusto on pyrittävä säilyttämään luonnonkaltaisessa tilassa.

Linje 3 m utanför planeområdets gräns
3 m kaava-alueen ulkopuolella

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns
Korttelin, korttelinosan ja kaava-alueen raja

Delområdesgräns
Osa-alueen raja

1/2

Kvartersnummer.
Siffran efter snedsträck anger högsta antalet tomter i kvarteret
Korttelin numero.
Kauttaviivan jälkeinen numero osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän

1

Nummer på riktgivande bygglats
Ohjeellisen rakennuspaikan numero

TRUNSÖ

Områdets namn
Alueen nimi

25+

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
+-markering anger byggnader under samma tak
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+-merkintä osoittaa rakennuksien yhdistämistä katolla

I u/2

Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden (u) för utrymme som inräknas i våningsytan
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

Byggnadsyta
Rakennusala

Byggnadsyta, där fritidsbostad får placeras (150 m²)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa loma-asunnon (150 m²)

Byggnadsyta, där ekonomibygnad får placeras (80/65 m²)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia (80/65 m²)

vm Byggnadsyta, där gäststuga får placeras (25 m²)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan (25 m²)

s Byggnadsyta, där bastu får placeras (25 m²)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan (25 m²)

ss Byggnadsyta, där det, inom ramen för den tillåtna totala våningsytan, är möjligt att bygga en rökbastu (15 m²)
Rakennusala, jolle, sallitun kokonaiskerrosalan puitteissa, on mahdollista rakentaa savusaunan (15 m²)

sm Del av området, där en enligt forminneslagen fridlyst fast fornlämnning är belägen
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER YLEISET MÄÄRÄYKSET

Områdets miljö och terrängformer skall bibehållas huvudsakligen naturenliga. Mellan byggnaderna och stranden skall skyddande träsbestånd bevaras. Alueen ympäristö ja maastomuodot tulee säilyttää pääosin luonnonmukaisina. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa.

Den lägsta rekommendabla byggnadshöjden, under vilken byggnadsdelar som kan ta skada av fukt, inte bör placeras är +2,80 meter N2000. Detta gäller dock inte oisolerade bastu- och ekonomibygnader.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakennusosia, jotka voivat vahingoittua kastuessa, on +2,80 metriä N2000. Tämä ei koske lämpöeristämättömiä talousrakennuksia.

Byggnadernas fasadmateriel och färgkulörer bör vara mörka samt väl anpassade till omgivande natur och byggnadsbestånd. Klara kulörer bör inte användas. Rakennusten julkisivumateriaalien ja värien tulee olla tummansävyisiä ja ympäröivään luontoon ja rakennettuun ympäristöön sopivia. Kirkkaita värejä ei tule käyttää.

I fritidsbostaden får inte installeras vattenklosett. Avloppsvatten bör behandlas på sätt som fastställs av stadens miljömyndigheter. Avloppsvatten får inte ledas ut i havet.

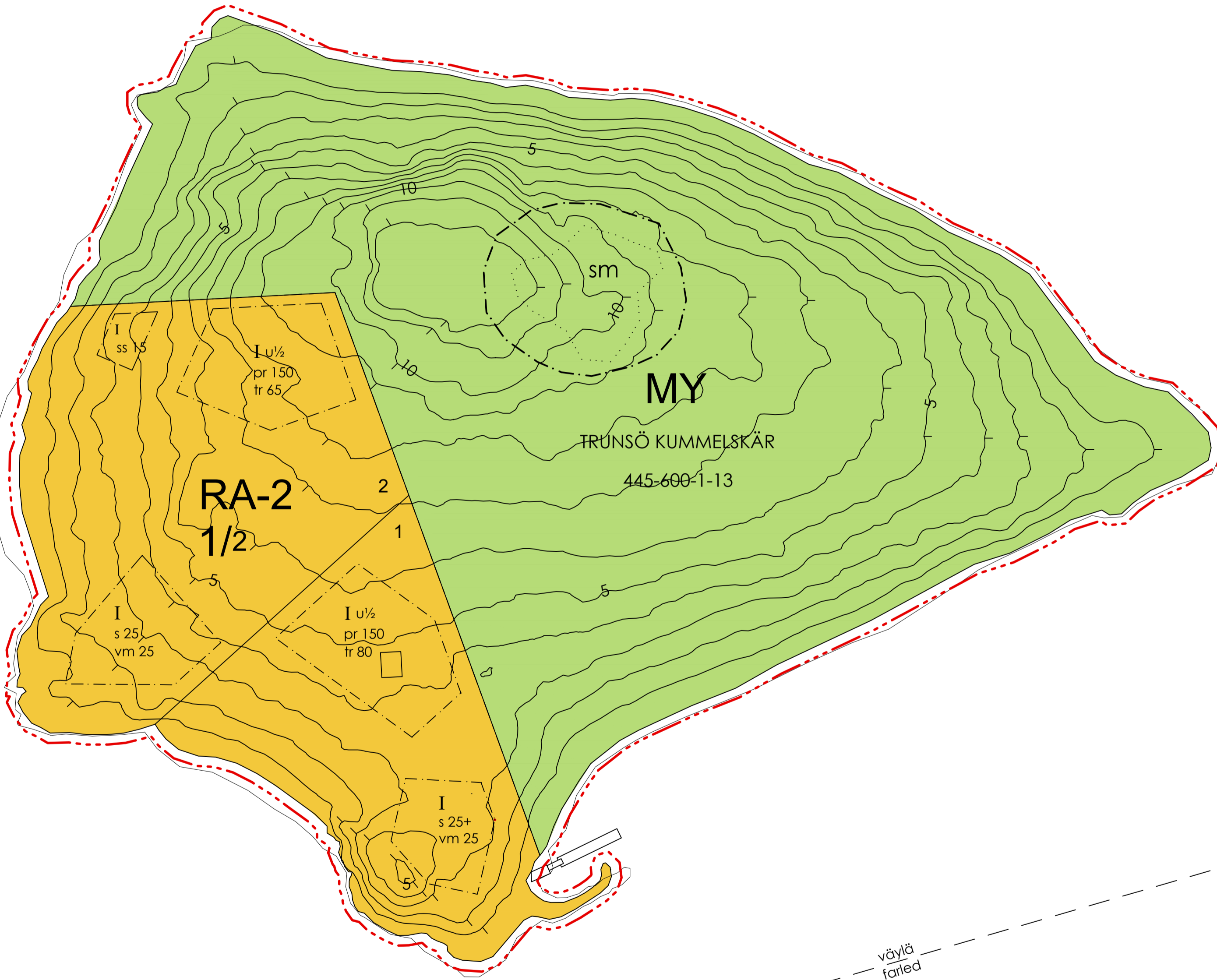
Loma-asuntoon ei saa asentaa vesiklosettia. Kaikki jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisten vahvistamalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa mereen.

Ikraftträdande/Voimaantulo	xx.xx.2024
Kungörelse/Kuulutus	xx.xx.2024
Stadsfullmäktige/Kaupunginvaltuusto	xx.xx.2024
Stadsstyrelsen/Kaupunginhallitus	xx.xx.2024
Bygg- och miljönämnd/Rakennus- ja ympäristöautokunta	xx.xx.2024
Förslag framlagt/Ehdotus nähtävillä	xx.xx.-xx.xx.2024
Bygg- och miljönämnd/Rakennus- ja ympäristöautokunta	xx.xx.2024
Meddelande om påbörjande/Tiedotus aloittamisesta	xx.xx.2023

PARGAS STAD PARAISTEN KAUPUNKI	Miljödelningen/Arkitehtokontoret Ympäristöosasto/Arkitehtokonttori	Nummer/Numero xx
		Datum/Päiväys 27.10.2023
Trunsö Kummelskär STRANDETALJPLAN/RANTA-ASEMAKAAVA		Kaavan laatija/Planens utarbetare Fredrik Lindberg
UTKAST/LUONNOS		Skala/Mittakaava 1:1000

445-589-876-1

445-600-876-4



Tasokoordinaatisto TM35FIN, korkeusjärjestelmä N2000
Plankoordinaatisto TM35FIN, höjdsystem N2000

väylä
farled

SKOGSSKÄR
445-600-1-35