

# PARGAS PARAINEN TROLLKOBHEN

stranddetaljplan  
ranta-asetakaava  
1:1000

för en del av fastigheten Trollkobben RNr 1:47 (445-535-1-47) i Nagu, Borstö.  
osalle kiinteistöä Trollkobben RNr 1:47 (445-535-1-47) Nauvon Borstössä.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:  
Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:

**RA**

Kvartersområde för fritidsbostäder.  
Loma-asuntojen korttelialue.  
I RA-kvarteret får uppföras en högst 100 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad, en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga, en högst 20 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad samt ekonomibygnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 30 kvadratmeter våningsyta.  
Gäststugan bör placeras inom byggnadsytan med beteckningen t25.  
RA-kortteliin saa rakentaa enintään 100 kerrosalaneliömetrin suuruisen loma-asunnon, enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruisen vierasmajan, enintään 20 kerrosalaneliömetrin suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 30 kerrosalaneliömetriä. Vierasmaja on sijoitettava t25- merkinnällä olevalle rakennusalueelle.

**MY**

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövården.  
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1  
Kvartersnummer.  
Korttelin numero.

1  
Byggnadsplatsnummer.  
Rakennuspaikan numero.

100  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Rakennusoikeus kessosalaneliömetreinä.

I  
Romersk siffra anger det största tillåtna våningstalet för byggnader, byggnad eller del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.  
Rakennusala.

sa  
Byggnadsyta för bastu.  
Saunan rakennusala.

t  
Byggnadsyta för ekonomibygnad.  
Talousrakennuksen rakennusala.

Allmänna bestämmelser:  
Yleiset määräykset:

Fasadmaterialen för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen så samt till form och dimensioner vara sådana att landskapsbilden inte försämras.  
Takens högsta nivå för byggnaderna på byggnadsytan as får i nte överstiga +12,5 meter. Bastubyggnadens tak bör ha samma lutning mot stranden som omgivande marknivå. Taket högsta nivå får inte överstiga + 7,0 meter. Taket bör täckas med lämplig marksubstans som sammanfaller med omgivningens färgskala. Största våningstalet är ett.  
Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt.  
Vattenklosett får inte anläggas.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta.  
Värityksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle siten sekä muodoiltaan ja mittasuhteiltaan olla sellaisia, ettei maisemakuva heikenny.  
Rakennusten kattojen ylin taso as-rakennusallalla ei saa ylittää 12,5 metriä. Saunarakennuksen katon kaltevuuden rannan suuntaan tulee myötäillä ympäröivän maaston kaltevuutta. Katon ylin taso ei saa ylittää + 7,0 metriä. Kattoa tulee peittää sopivalla maa-aineksella joka myötäilee ympäristön väriskaalaa.  
Suurin kerrosuku on yksi.  
Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.

Raseborg, 22.11.2019  
Raasepori, 22.11.2019

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.

Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterade med lantmäteriverkets numeriska råkartor, koordinatsystem ETRS TM35.  
Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettynä numeerisella rajakartalla, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35.

Baskartan godkänd / Pohjakartta hyväksytty

Daniel Backman, stadsgeodet / kaupungingeodeetti

| Område/Alue RN:o                              | Plankod / Kaavakoodi                  | Nr /Nro.          |
|---|---------------------------------------|-------------------|
| Trollkobben 1:47, Borstö                      |                                       |                   |
| Planform / Kaavamuoto                         |                                       |                   |
| Stranddetaljplan / Ranta-asetakaava           |                                       |                   |
| Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta | Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto |                   |
| 25.4.2019                                     |                                       |                   |
| Miljönämnden / Ympäristölautakunta            | Godkänd / Hyväksytty                  |                   |
| Öffentligt påseende / Julkisesti nähtäville   | Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman |                   |
|   |                                       |                   |
| Version / Versio                              | Trätt i kraft / Astunut voimaan       |                   |
|   | Ritad / Piirretty                     | Ritari / Piirtäjä |