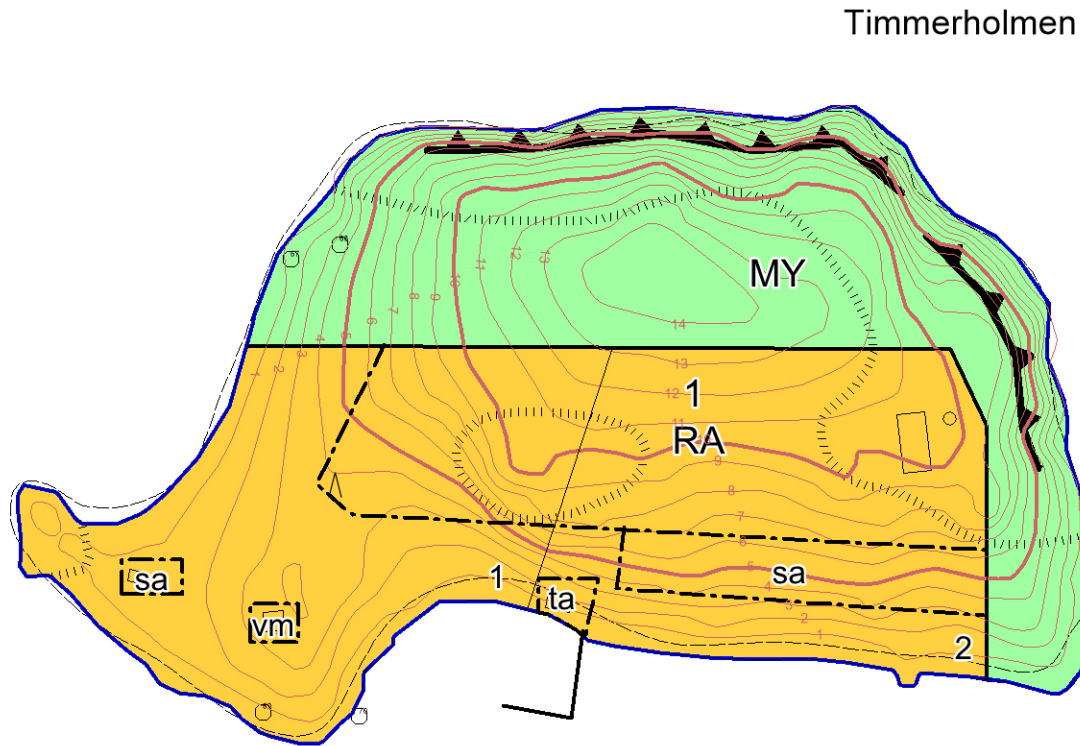




PARGAS PARAINEN TIMMERHOLM

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000
Utkast/Luonnos

för fastigheten Timmerholm RNr 1:1 (445-421-1-1) i Pargas, Granvik.
kiinteistölle Timmerholm RN:o 1:1 (445-421-1-1) Paraisten Granvikissa.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinnät ja -määräykset:



Kvarter sområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På varje byggnadsplats får uppföras
- en högst 200 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad,
- en högst 30 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad,
- en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga samt
- ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte
överskrider 80 kvadratmeter våningsyta.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad
till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form,
dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.
Största våningstalet på byggnadsplats 1 är ett och på byggnadsplats 2 två.
Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt.
Vattenklosett får inte anläggas.

Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa
- enintään 200 kerrosalaneliömetrin suuruinen loma-asunto,
- enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus,
- enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen vierasmaja sekä
- talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään
80 kerrosalaneliömetriä.

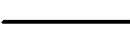
Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.
Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä
muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleilta ja väritään rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny.
Suurin kerrosluku rakennuspaikalla 1 on yksi ja rakennuspaikalla 2 och kaksi.
Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen
vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.



Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Kvarter snummer.
Korttelin numero.

2

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.



Byggnadsyta.
Rakennusala.



Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.



Byggnadsyta för ekonomibyggnad.
Talousrakennuksen rakennusala.



Byggandsyta för gäststuga.
Vierasmajan rakennusala.

Raseborg, 26.8.2022

Raasepori, 26.8.2022

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.