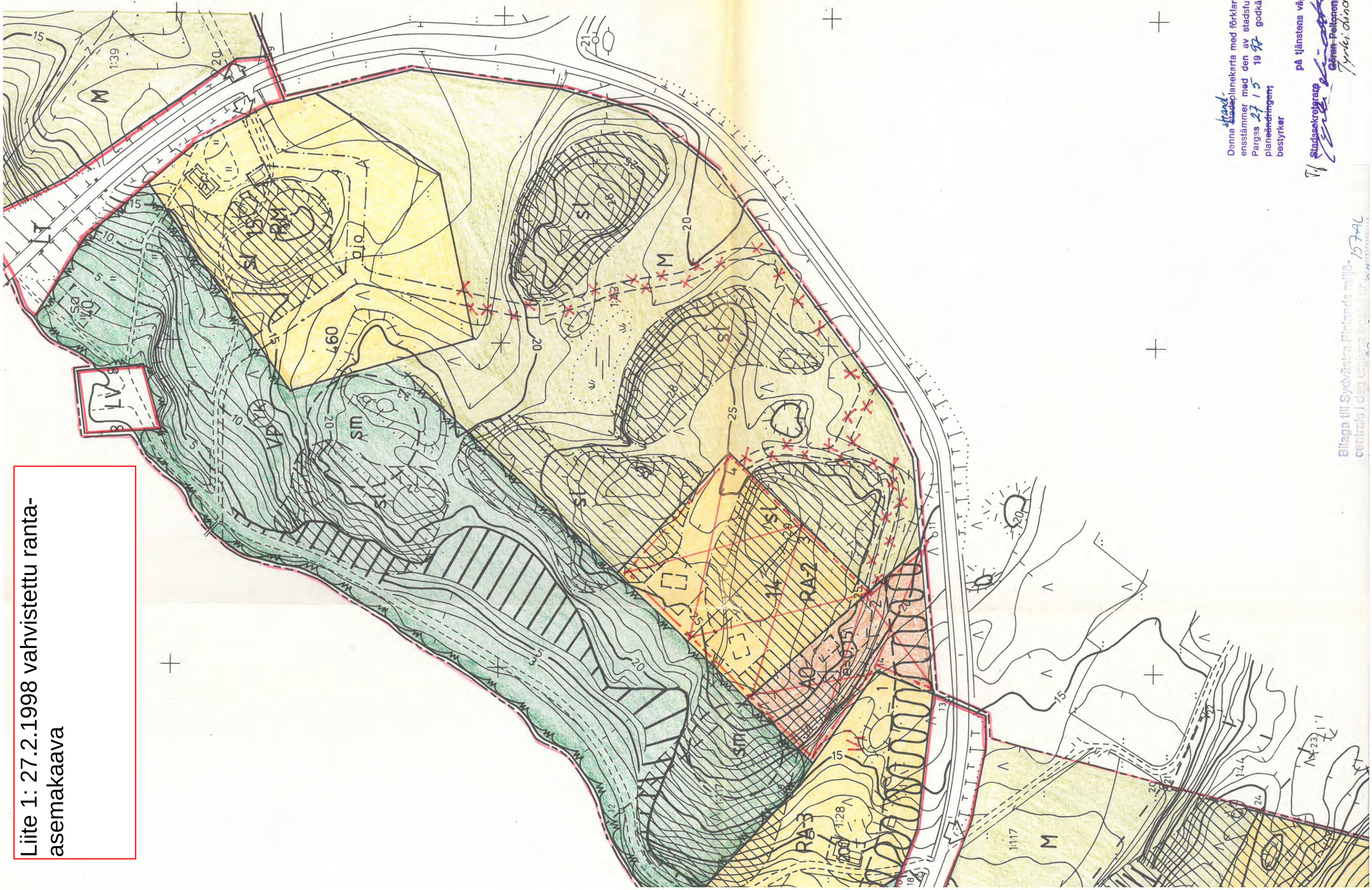


Liite 1: 27.2.1998 vahvistettu ranta-
asemakaava



Denna ~~stad-~~planekarta med förklaringar över-
ensstämmer med den av stadsfullmäktige i
Pargas 27 15 19 98 godkända stads-
planeändringen;
bestyrker

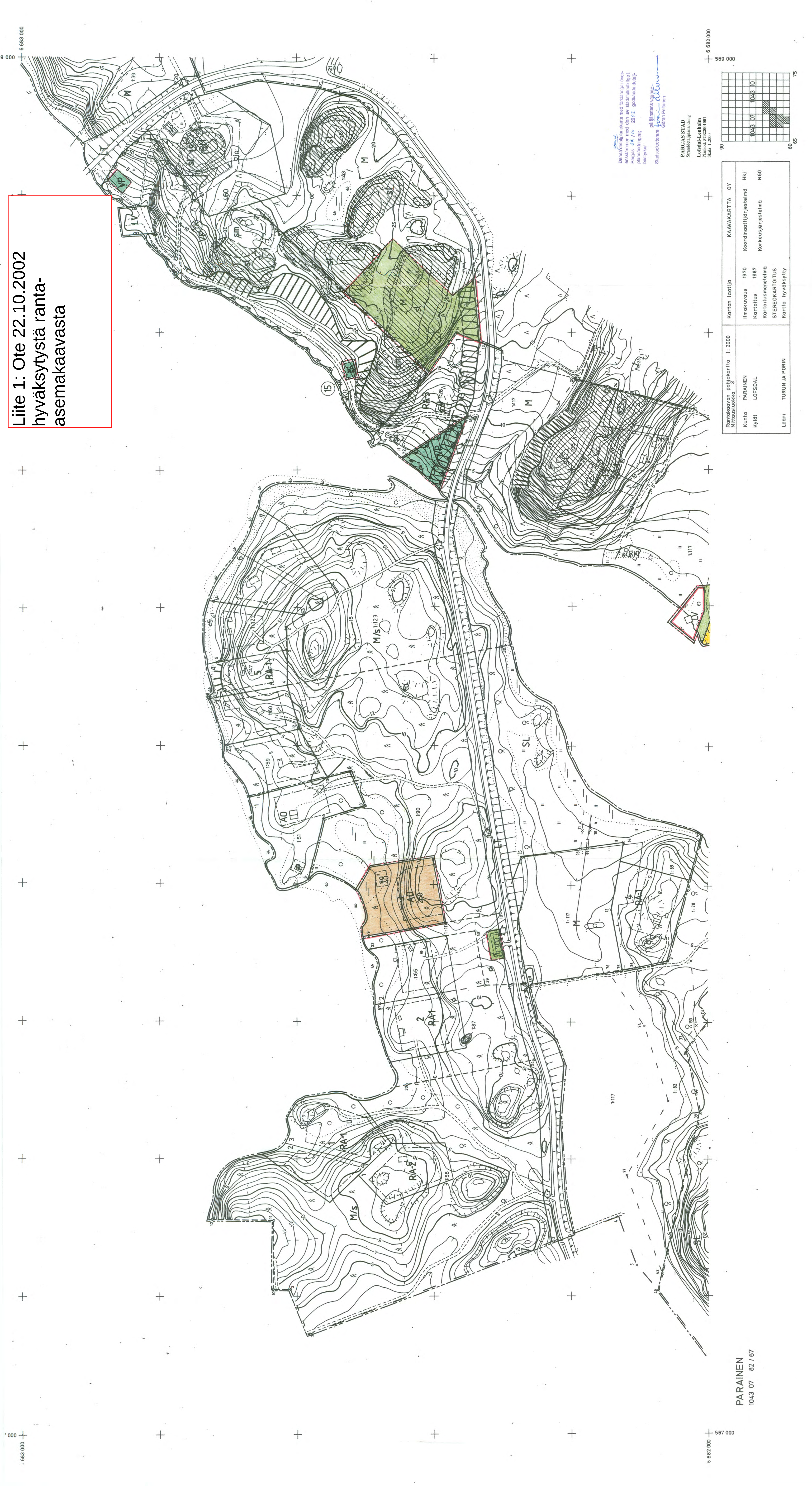
på tjänstens vägnar;

Työ Stadssekreterare

Göran Peltonen

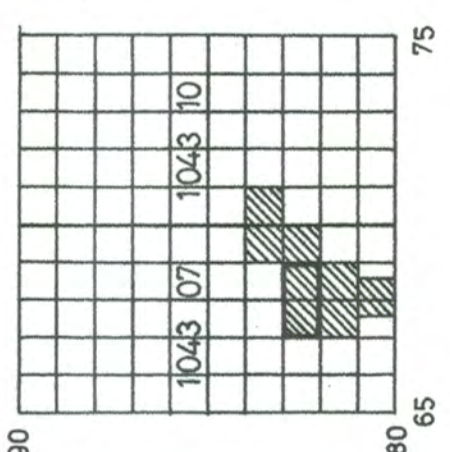
Työ Jämsänkoski

Liite 1: Ote 22.10.2002
hyväksytystä ranta-
asemakaavasta



Denna detaljplanekarta med förläggning över-
ensluttar med den av stadsfullmäktige i
Pargas 24/10 2002 godkända detalj-
planeringen;
bestyrkt
Stadssekreterare *[Signature]*
Göran Pettersson

PARGAS STAD
Stadsplanförvaltning
Lofsdal-Lenhelm
Planskil: 5732001001
Skala: 1:2000



Rastekavens poängskarta 1:2000		KAAVAKARTTA OY	
Kunta	PARAINEN	Ilmakuvaus	1970
Kylät	LOFSDAL	Kartoitus	1987
		Kartoitusmenetelmä	N60
Läsnä	TURUN JA PORIN	STEREOKARTTOITUS	
		Kartta hyväksytty	

Pargas Parainen
Turistområde Sattmark 1:2000

Strandetaljan och ändring av Lofsdal-Lenholmen strandplan
Ranta-asemakaava ja Lofsdal-Lenholmen rantakaavan muutos

För delar av fastigheterna RNR 1:41, 1:91 och 1:135 i Lofsdal by. Osalle kinteistöjä RN:ot 1:41, 1:97 ja 1:134 Lofsdalin kylässä.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

RM
KVARTERSOMRÅDE FÖR TURISTFUNKTIONER
MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELLIALUE

På området får placeras byggnader och utrymmen för konferens-, utställnings-, hantverksförsäljnings-, kafé- och matserveringsändamål. På området får också placeras en bostadsbyggnad för områdets servicepersonal samt serviceutrymmen för turistområdet. Alla nybyggnader skall utformas och placeras så att de passar in i områdets gamla torpmiljö.

Alueelle saa sijoittaa konferenssi-, näytely-, käsityömyynti-, kahvila- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja tiloja. Alueelle saadaan myös sijoittaa yksi asuinrakennus alueen huolhenkilökuntaa varten sekä lomakyläalueen huoltotiloja. Kaikki uudisrakennukset on suunniteltava ja sijoitettava siten että ne sopeutuvat alueen vanhaan torppaympäristöön.

RM-1
KVARTERSOMRÅDE FÖR TURISTFUNKTIONER
MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELLIALUE

På området får placeras inkvarteringsbyggnader i en våning. Områdets byggnader ansluts till vatten- och avloppsnät som byggs på området.

Alueelle saa sijoittaa yksikerroksisia majoitusrakennuksia. Alueen rakennukset liitetään alueelle rakennettavaan vesi- ja viemäriverkostoon.

RM-2
KVARTERSOMRÅDE FÖR TURISTFUNKTIONER
MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELLIALUE

På området får placeras inkvarteringsbyggnader i en våning samt en för turistområdet och den vandringsled som börjar på området gemensam servicebyggnad. Områdets inkvarteringsbyggnader upptärs av ekologiska material och föres ej med vattenledning eller avlopp.

Alueelle saadaan sijoittaa yksikerroksisia majoitusrakennuksia sekä matkailualueita ja alueella alkavaa vaellusreititä varten yhteinen huoltorakennus. Alueen majoitusrakennukset rakennetaan ekoteisistä materiaaleista ja niihin ei asenneta vesijohtoa eikä viemäriä.

AO
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS
ERILLISPENTALOJEN KORTTELLIALUE

På varje tomt får uppföras ett fristående småhus på högst 300 v-m² med en bostad i högst 1½ våning samt behövliga ekonomibyggnader i enlighet med gällande byggnadsordning.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen korkeintaan 300 k-m² suuruisen 1½-kerroksisen asumienäalon sekä tarpeellisia talousrakennuksia voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan.

VL
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION
LÄHVIRKISTYSALUE

VV
OMRÅDE FÖR BADSTRAND
UIMARANTA-ALUE

På området får placeras dess bruk bejännande byggnader och anläggningar.
Alueelle saa sijoittaa sen toimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

LT
OMRÅDE FÖR ALLMAN VÄG
YLEISEN TIEN ALUE

LV
SMÅBÅTSHAMN. Siffran anger antalet båtplatser.
VENESATAMA. Numero osoittaa venepaikkojen määrän

På området får placeras dess bruk bejännande byggnader och anläggningar.
Alueelle saa sijoittaa sen toimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

LPA
KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER
AUTOPAIKKOJEN KORTTELLIALUE

ET
OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRNING.
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE

M
JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Rantakaavan pohjakartta 1: 2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija KAARAKARTTA OY	
Kunta Kylät	PARAINEN LOFSDAL	Ilmakuvas Kartoitus	1970 1987
Läsnä	TURUN JA PORIN	Koordinaatijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	HKJ N60

PARAINEN 1043 07 82 / 69	
90	569 000

Rantakaavan pohjakartta 1: 2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija KAARAKARTTA OY	
Kunta Kylät	PARAINEN LOFSDAL	Ilmakuvas Kartoitus	1970 1987
Läsnä	TURUN JA PORIN	Koordinaatijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	HKJ N60

Rantakaavan pohjakartta 1: 2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija KAARAKARTTA OY	
Kunta Kylät	PARAINEN LOFSDAL	Ilmakuvas Kartoitus	1970 1987
Läsnä	TURUN JA PORIN	Koordinaatijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	HKJ N60

Rantakaavan pohjakartta 1: 2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija KAARAKARTTA OY	
Kunta Kylät	PARAINEN LOFSDAL	Ilmakuvas Kartoitus	1970 1987
Läsnä	TURUN JA PORIN	Koordinaatijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	HKJ N60

Rantakaavan pohjakartta 1: 2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija KAARAKARTTA OY	
Kunta Kylät	PARAINEN LOFSDAL	Ilmakuvas Kartoitus	1970 1987
Läsnä	TURUN JA PORIN	Koordinaatijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	HKJ N60

Rantakaavan pohjakartta 1: 2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija KAARAKARTTA OY	
Kunta Kylät	PARAINEN LOFSDAL	Ilmakuvas Kartoitus	1970 1987
Läsnä	TURUN JA PORIN	Koordinaatijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	HKJ N60

Kartdel 1
Karttaosa 1

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktigvande tomtgräns.
Ojjeellinen tontin raja.

2
Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2
Nummer på riktigvande tomt.
Ojjeellisen tontin numero.

320/8
Sifferserien anger områdets byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta samt högsta antalet bostäder.
Numerosarja osoittaa alueen rakennusoikeus kerosalometreinä sekä suurin sallittu asuntojen määrä.

t160
Områdets byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta för ekonomibyggnader.
Alueen rakennusoikeus kerosalometreinä talousrakennuksia varten.

Byggnadsyta och riktigvande plats för byggnad.
Rakennusala ja ojjeellinen rakennuksen paikka.

9/0
Körförbindelse inom område.
Alueella oleva ajoyhteys.

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

/yk
Samnyttigt område.
Yhteiskäyttöalue.

sr
Byggnad som skall skyddas. Historiskt och för miljön värdefull byggnad. Reparations- och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana att byggnadens betydelsefulla karaktär bevaras. Byggnadens ombyggnad skall föra avgränsen om bygglov eller tillstånd till reparation, till- eller ombyggnad av byggnaden, ändring av fasad eller annan i MBRF 62 § avsedd åtgärd, bereda landskapsmuseet tillfälle att avgä utlände i ärendet. Byggnaden får förstöras med högst 60 v-m².

suojeltava rakennus. Historiallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen suojellavuus säilyy. Rakennuksen muuttamista tai muuta MRA 62 §:ssä tarkoitettua toimenpiteitä koskevan hankkeen ratkaisemista, varattava maankäytämuseolle tilaisuus lausunon antamiseen. Rakennus voidaan laajentaa korkeintaan 60 k-m²:llä.

Del av område, på vilket finns enligt lagen om formningen fredad formlänning.
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Område som hör till nätverket Natura 2000.
Natura 2000 verkostoon kuuluva alue.

Vid ansökan om bygglov skall en för området eller tomten uppgjord vattenförsörjnings- och avfallshanteringsplan presenteras, varur det framkommer att lösningen uppfyller de krav som avloppsvattenförordningen och Pargas stads miljöskyddsforeskrifter förutsätter.

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä alueelle tai tontille laadittu vesihuolto- ja jätteenkäsittelysuunnitelma, jossa osoitetaan, että ratkaisu täyttää jätevesiasetuksen ja Paraisien kaupungin ympäristönsuojelu-määräysten vaatimukset.

Borgå den 10.08.2004 20.01.2005

Hennri Wickström
Dl. YKS 160

Jenni Reuter
Ark. SAFA

Huvudet i beredningsrådet Läsnäsvännen kunnat	Formulering till planer Vastallistettavilla
Gedskild i rannakätkä Hyvaksytty kaupunginohjelmassa	
Tietä kää Vastallistettavilla	